Mitterteich

Espace commercial bien accessible à Mitterteich

CODE DU BIEN: 25201021



PRIX D'ACHAT: 1.930.000 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201021
Type de toiture	à deux versants
Pièces	1
Année de construction	2004
Place de stationnement	109 x surface libre

Prix d'achat	1.930.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 9651 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1433 m²
Espace commercial	ca. 1433 m²
Espace locatif	ca. 1433 m²

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.09.2030

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété





CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété

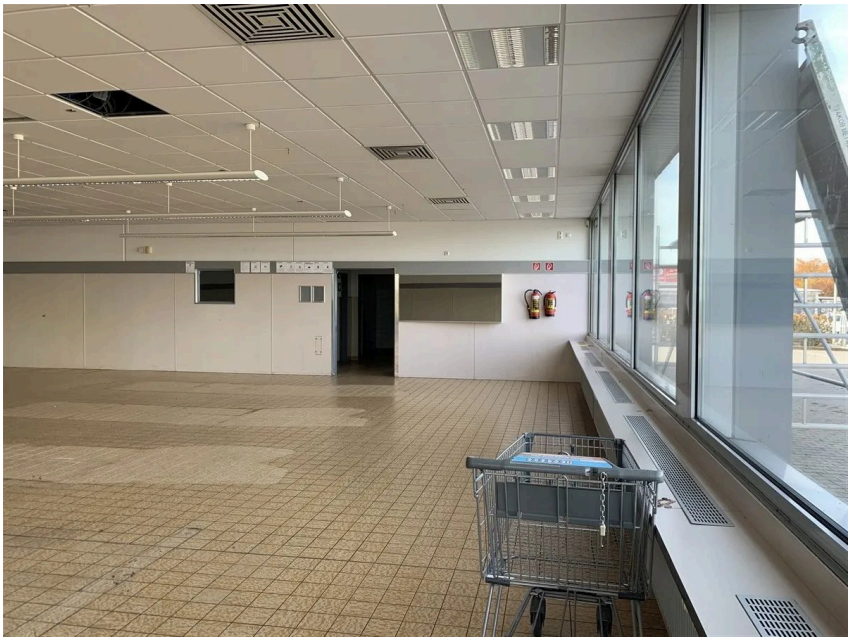




CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété





CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété





CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété

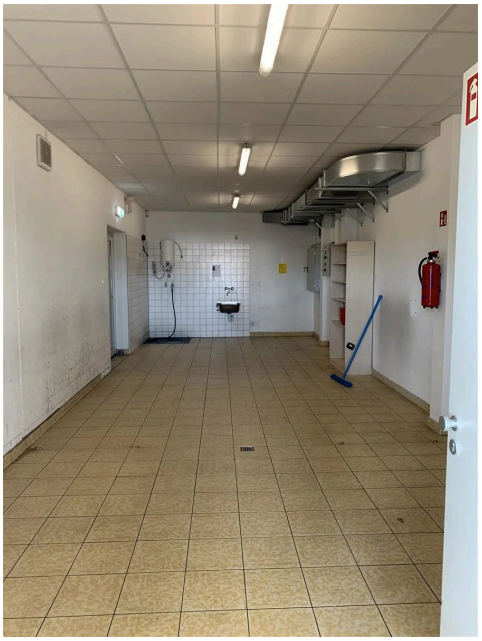




CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété





CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété





CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété





CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété





CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété





CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propriété





CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Une première impression

Ce local commercial est situé dans une zone industrielle à proximité de l'autoroute et occupe un terrain de 9 651 m². La surface utile de 1 433 m³ est divisée en un espace de vente, une réserve, une consigne, un atelier de préparation de boulangerie et des locaux annexes. Un parking de 109 places est également disponible.

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.
Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth.
Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),
etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,
etwa zwei Stunden nach Nürnberg,
etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.
Umgebung von Mitterteich
Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),
Marktredwitz,
Wiesau.

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.9.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 25201021 - 95666 Mitterteich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com