Mitterteich

Spazio commerciale con buona accessibilità a Mitterteich

Codice oggetto: 25201021



PREZZO D'ACQUISTO: 1.930.000 EUR • VANI: 1

Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25201021
Tipologia tetto	a due falde
Vani	1
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	109 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.930.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 9651 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1433 m²
Superficie commerciale	ca. 1433 m²
Superficie affittabile	ca. 1433 m²

Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.09.2030

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà





Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà

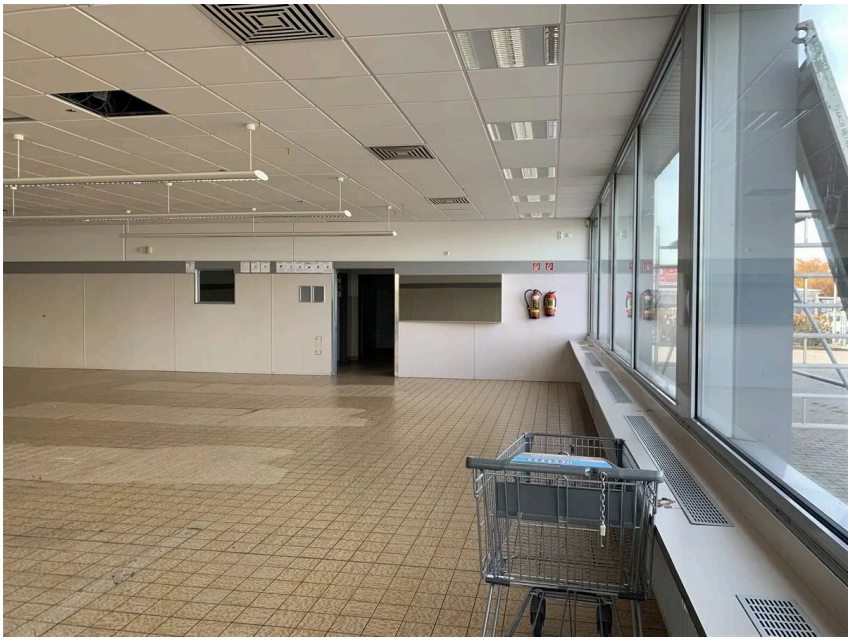




Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà





Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà





Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà

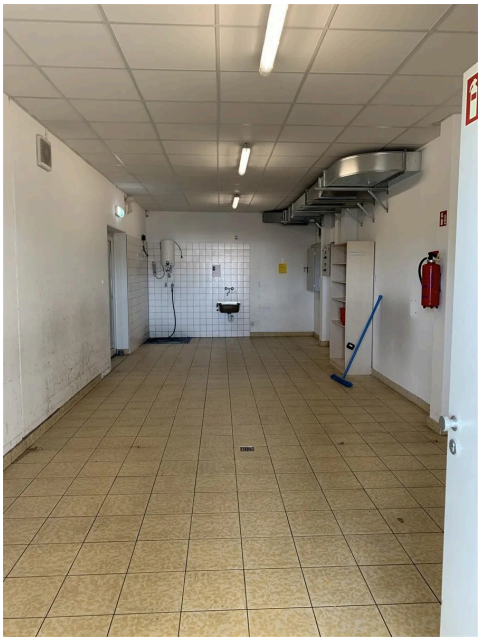




Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà





Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà





Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà





Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà





Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà





Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

La proprietà





Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

Una prima impressione

Lo spazio commerciale è situato in una zona industriale vicino all'autostrada e si estende su un terreno di 9.651 m². La superficie utile di 1.433 m³ è suddivisa in area vendita, magazzino, locale per la restituzione delle bottiglie, sala di preparazione dei prodotti da forno e locali accessori. Sono inoltre disponibili 109 posti auto.

Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

Tutto sulla posizione

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.
Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth.
Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),
etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,
etwa zwei Stunden nach Nürnberg,
etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.
Umgebung von Mitterteich
Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),
Marktredwitz,
Wiesau.

Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.9.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Codice oggetto: 25201021 - 95666 Mitterteich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com