Bad Kötzting

Local comercial para venta al por menor en Bad Kötzting

Número de propiedad: 25201023



PRECIO DEL ALQUILER: 4.080 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

De un vistazo

Número de propiedad	25201023
Habitaciones	3
Año de construcción	1996

Precio del alquiler	4.080 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Comercio	Comercio para venta al por menor
Espacio total	ca. 537 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 447 m²
Superficie comercial	ca. 537.72 m²
Superficie alquilable	ca. 537 m²

Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	14.05.2030

Certificado energético	Certificado de consumo
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

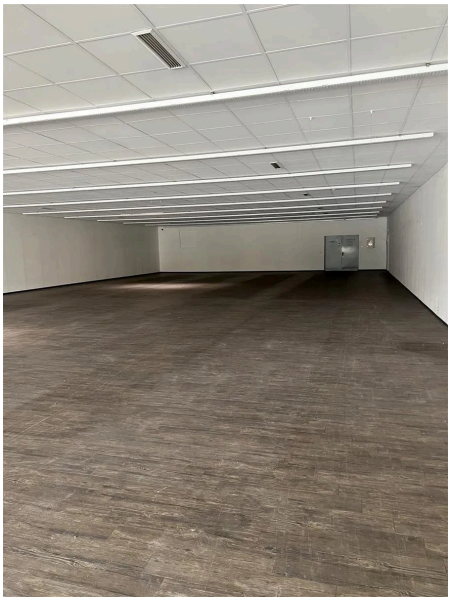




Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad

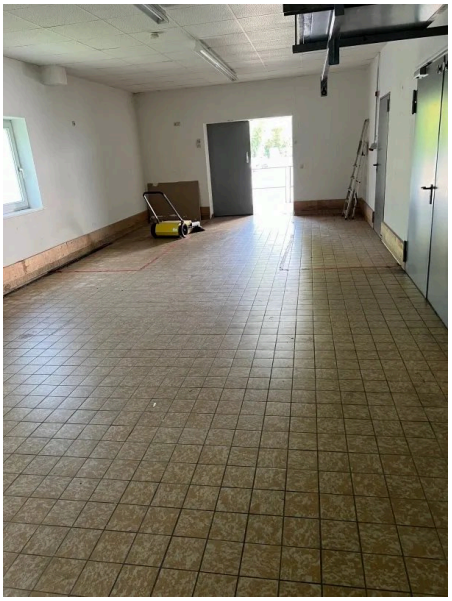




Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad





Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad





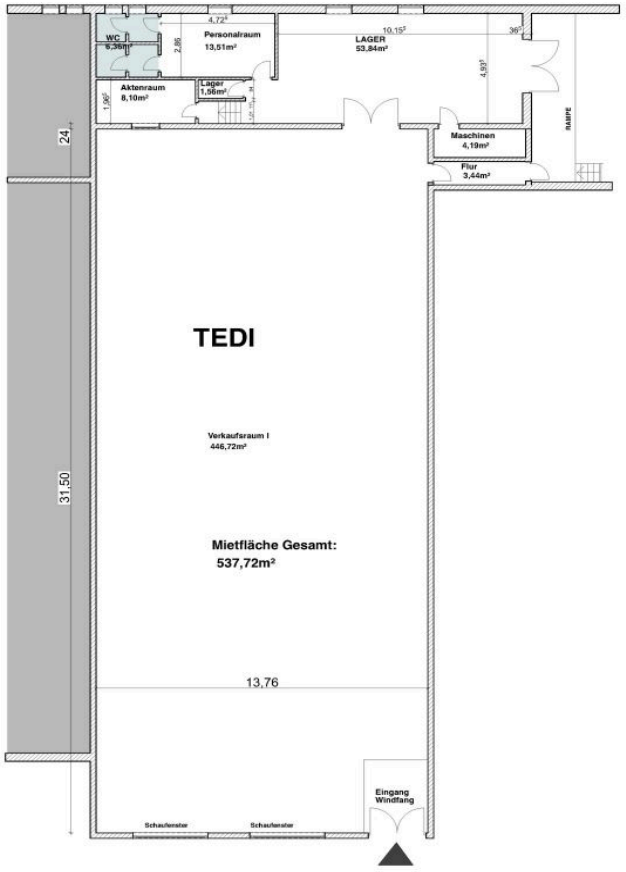
Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propiedad



Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Una primera impresión

El local comercial, con una superficie total de aproximadamente 538 m², se encuentra en una zona comercial privilegiada de Bad Kötzting, justo en la carretera principal que conduce a la región turística de Bad Kötzting. El polígono industrial alberga tiendas de renombre como KIK, Deichmann y Takko, con contratos de arrendamiento a largo plazo, así como una zapatería en las inmediaciones. Las entregas se realizan a través de una rampa en la parte trasera del edificio.

Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Todo sobre la ubicación

Bad Kötzting liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzting zum Kneippkurort und 2005, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzting, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Bad Kötzting zahlreich vorhanden.

In Bad Kötzting befinden sich:
- Krankenhaus, Reha-Kliniken, Ärzte, Apotheke
- Gymnasium, Realschule, Mittelschule
- Berufsfachschule für Altenpflege
- Grundschule, Kindergarten
- Sparkasse, Raiffeisenbank
- Supermarkt/ Discounter
- Einrichtungshaus
- Sportplatz, Basketball
- Aqacur Badewelt
- Kurpark, Minigolf
- Spielbank
- Tankstelle

und vieles mehr!

Entfernungen:
- Cham: ca. 17 km
- Viechtach: ca. 13 km
- Straubing: ca. 50 km

Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 24.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com