Bad Kötzting

Espaces commerciaux pour commerces de détail à Bad Kötzting

CODE DU BIEN: 25201023



PRIX DE LOYER: 4.080 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201023
Pièces	3
Année de construction	1996

Prix de loyer	4.080 EUR
Coûts supplémentaires	400 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Surface total	ca. 537 m²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 447 m²
Espace commercial	ca. 537.72 m²
Espace locatif	ca. 537 m²

CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	14.05.2030

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	1996

CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

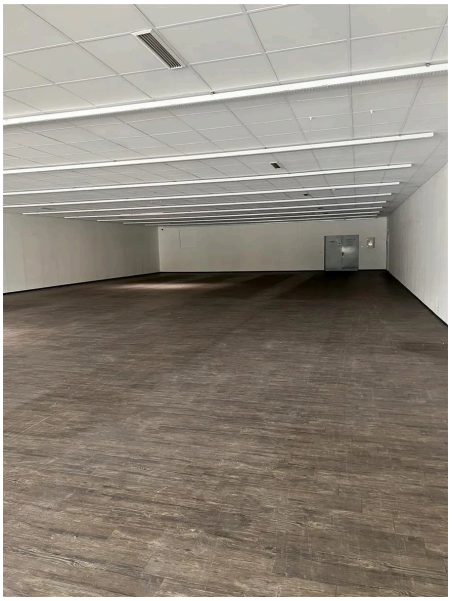




CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propriété

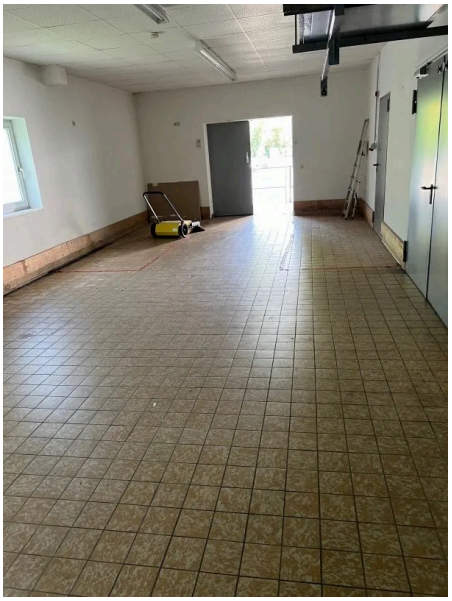




CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propriété





CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propriété





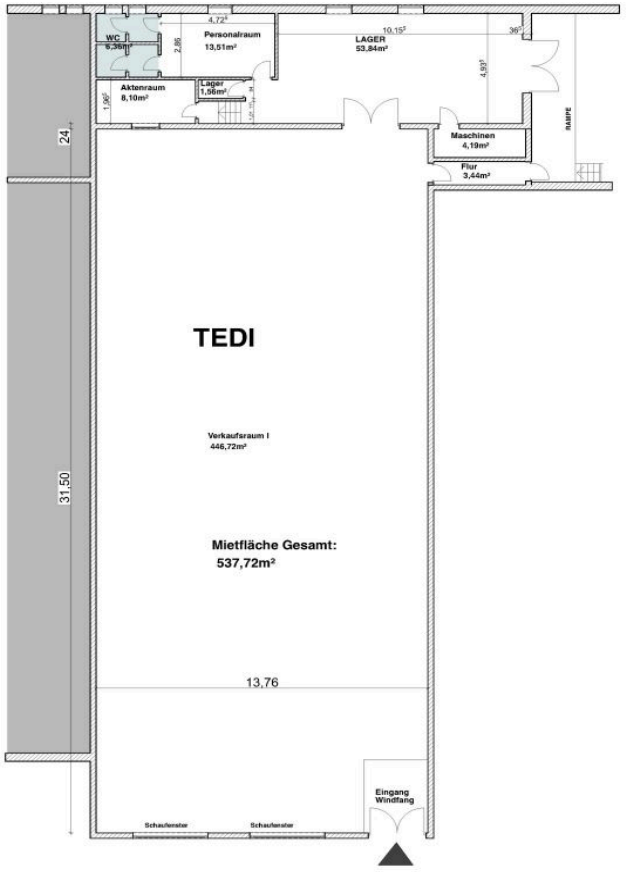
CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La propriété



CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Une première impression

Cet espace commercial d'environ 538 m² est situé dans une zone commerçante de premier choix à Bad Kötzting, directement sur la route principale menant à la zone touristique de Bad Kötzting. Le parc industriel abrite des enseignes renommées telles que KIK, Deichmann et Takko, qui bénéficient de baux de longue durée, ainsi qu'un magasin de chaussures à proximité immédiate. Les livraisons s'effectuent par une rampe située à l'arrière du bâtiment.

CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Tout sur l'emplacement

Bad Kötzting liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzting zum Kneippkurort und 2005, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzting, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Bad Kötzting zahlreich vorhanden.

In Bad Kötzting befinden sich:
- Krankenhaus, Reha-Kliniken, Ärzte, Apotheke
- Gymnasium, Realschule, Mittelschule
- Berufsfachschule für Altenpflege
- Grundschule, Kindergarten
- Sparkasse, Raiffeisenbank
- Supermarkt/ Discounter
- Einrichtungshaus
- Sportplatz, Basketball
- Aqacur Badewelt
- Kurpark, Minigolf
- Spielbank
- Tankstelle

und vieles mehr!

Entfernungen:
- Cham: ca. 17 km
- Viechtach: ca. 13 km
- Straubing: ca. 50 km

CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 24.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com