Bad Kötzting

Εμπορικός χώρος για λιανική πώληση στο Bad Kötzting

Αριθμός ακινήτου: 25201023



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 4.080 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25201023
Δωμάτια	3
Έτος κατασκευής	1996

Τιμή ενοικίου	4.080 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	400 EUR
Χώρος Λιανικής	Κατάστημα λιανικής πώλησης
Συνολική έκταση	ca. 537 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 447 m²
Εμπορικός χώρος	ca. 537.72 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 537 m²

Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	14.05.2030

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο

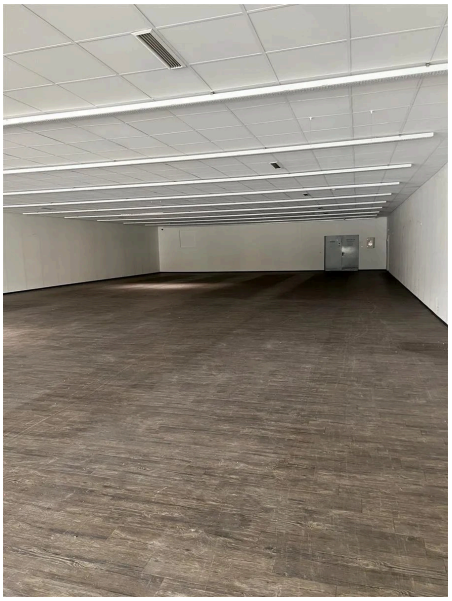




Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο

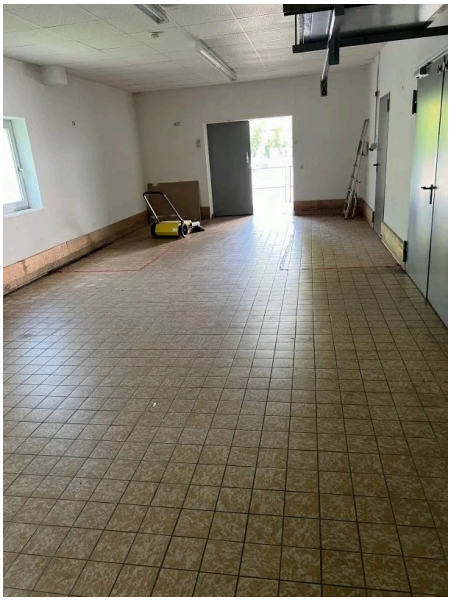




Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο





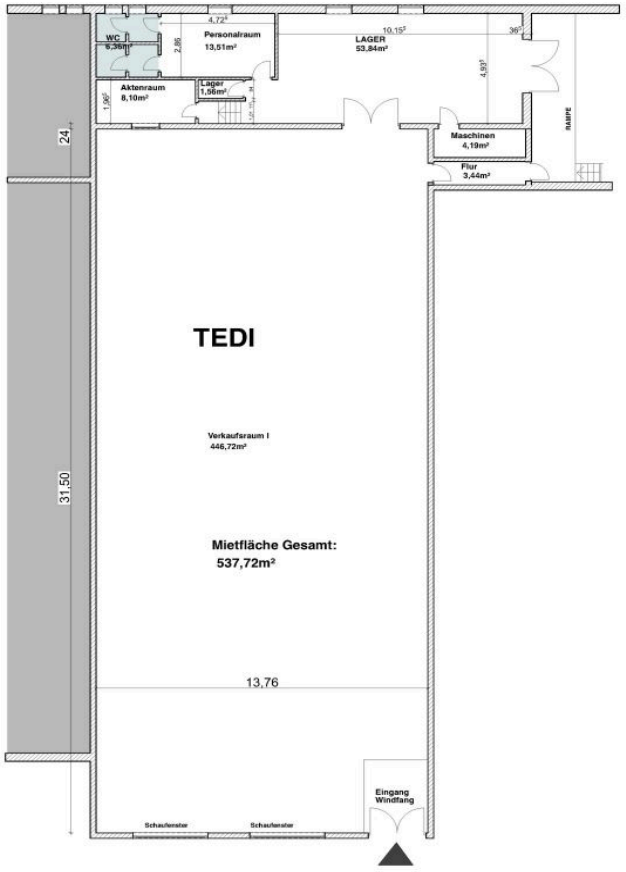
Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Μια πρώτη εντύπωση

Ο εμπορικός χώρος, συνολικής επιφάνειας περίπου 538 τ.μ., βρίσκεται σε μια προνομιακή εμπορική περιοχή του Bad Kötzting, ακριβώς πάνω στον κεντρικό δρόμο που οδηγεί στην τουριστική περιοχή Bad Kötzting. Το βιομηχανικό πάρκο φιλοξενεί γνωστά καταστήματα όπως τα KIK, Deichmann και Takko με μακροχρόνιες μισθώσεις, καθώς και ένα κατάστημα υποδημάτων σε άμεση γειτνίαση. Οι παραδόσεις πραγματοποιούνται μέσω ράμπας στο πίσω μέρος του κτιρίου.

Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Όλα για την τοποθεσία

Bad Kötzting liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzting zum Kneippkurort und 2005, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzting, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Bad Kötzting zahlreich vorhanden.

In Bad Kötzting befinden sich:
- Krankenhaus, Reha-Kliniken, Ärzte, Apotheke
- Gymnasium, Realschule, Mittelschule
- Berufsfachschule für Altenpflege
- Grundschule, Kindergarten
- Sparkasse, Raiffeisenbank
- Supermarkt/ Discounter
- Einrichtungshaus
- Sportplatz, Basketball
- Aqacur Badewelt
- Kurpark, Minigolf
- Spielbank
- Tankstelle

und vieles mehr!

Entfernungen:
- Cham: ca. 17 km
- Viechtach: ca. 13 km
- Straubing: ca. 50 km

Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 24.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com