Bad Kötzting

Üzleti helyiségek kiskereskedelemnek Bad Kötztingben

VP azonosító: 25201023



BÉRLETI DÍJ: 4.080 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Áttekintés

VP azonosító	25201023
Szobák	3
Építés éve	1996

Bérleti díj	4.080 EUR
További költségek	400 EUR
Teljes terület	ca. 537 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 447 m²
Kereskedelmi terület	ca. 537.72 m²
Bérelheto terület	ca. 537 m²

VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.05.2030	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan

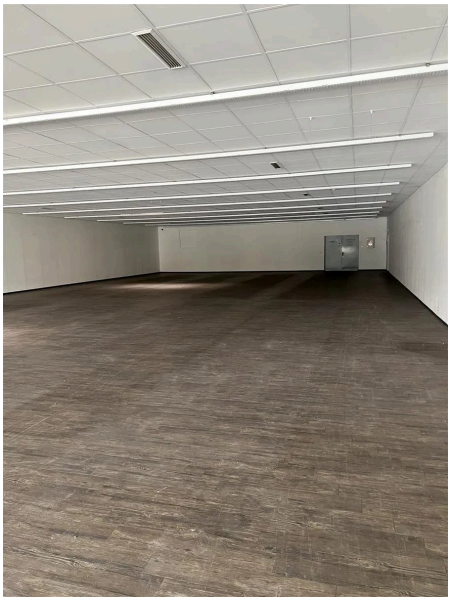




VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan

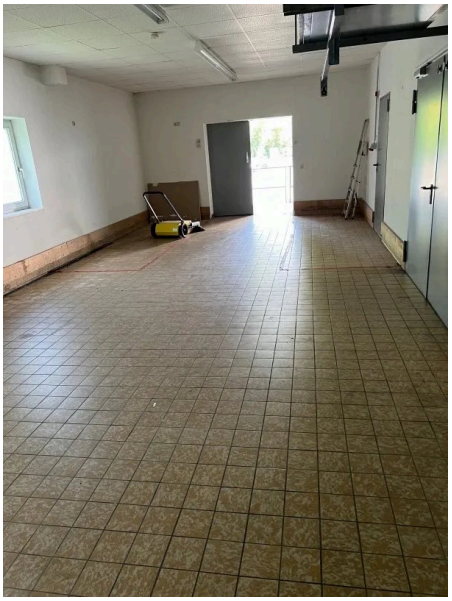




VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan





VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan





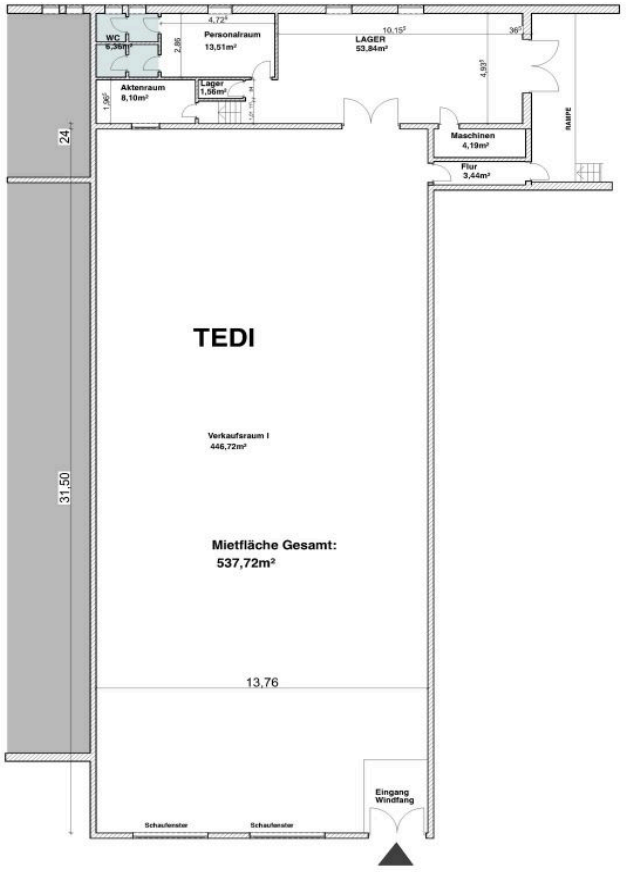
VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Az elso benyomás

A körülbelül 538 m²-es üzlethelyiség Bad Kötzting egyik kiemelt bevásárlónegyedében található, közvetlenül a Bad Kötzting üdüloövezetbe vezeto foúton. Az ipari parkban olyan ismert üzletek találhatók, mint a KIK, a Deichmann és a Takko, amelyek hosszú távú bérleti szerzodésekkel rendelkeznek, valamint egy cipobolt a közvetlen közelben. A kiszállítás az épület hátsó részén található rámpán keresztül történik.

VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Minden a helyszínrol

Bad Kötzting liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzting zum Kneippkurort und 2005, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzting, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Bad Kötzting zahlreich vorhanden.

In Bad Kötzting befinden sich:
- Krankenhaus, Reha-Kliniken, Ärzte, Apotheke
- Gymnasium, Realschule, Mittelschule
- Berufsfachschule für Altenpflege
- Grundschule, Kindergarten
- Sparkasse, Raiffeisenbank
- Supermarkt/ Discounter
- Einrichtungshaus
- Sportplatz, Basketball
- Aqacur Badewelt
- Kurpark, Minigolf
- Spielbank
- Tankstelle

und vieles mehr!

Entfernungen:
- Cham: ca. 17 km
- Viechtach: ca. 13 km
- Straubing: ca. 50 km

VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 24.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com