Bad Kötzting

Spazio commerciale per la vendita al dettaglio a Bad Kötzting

Codice oggetto: 25201023



PREZZO D'AFFITTO: 4.080 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25201023
Vani	3
Anno di costruzione	1996

Prezzo d'affitto	4.080 EUR
Costi aggiuntivi	400 EUR
Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Superficie commerciale	ca. 537 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 447 m²
Superficie commerciale	ca. 537.72 m²
Superficie affittabile	ca. 537 m²

Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	14.05.2030

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1996

Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

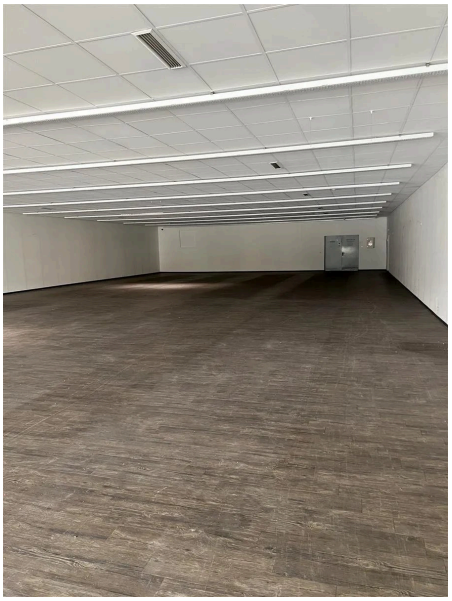




Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà

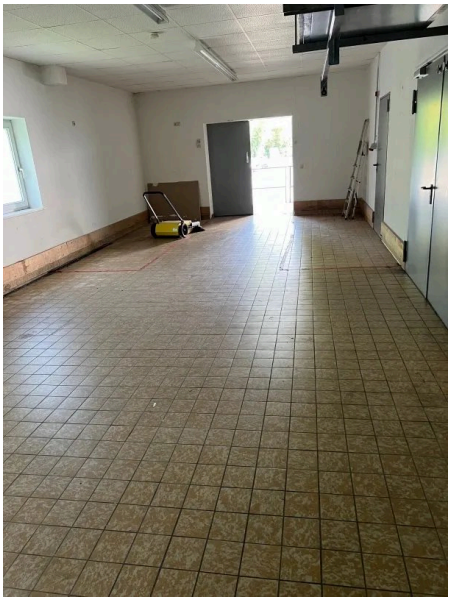




Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà





Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà





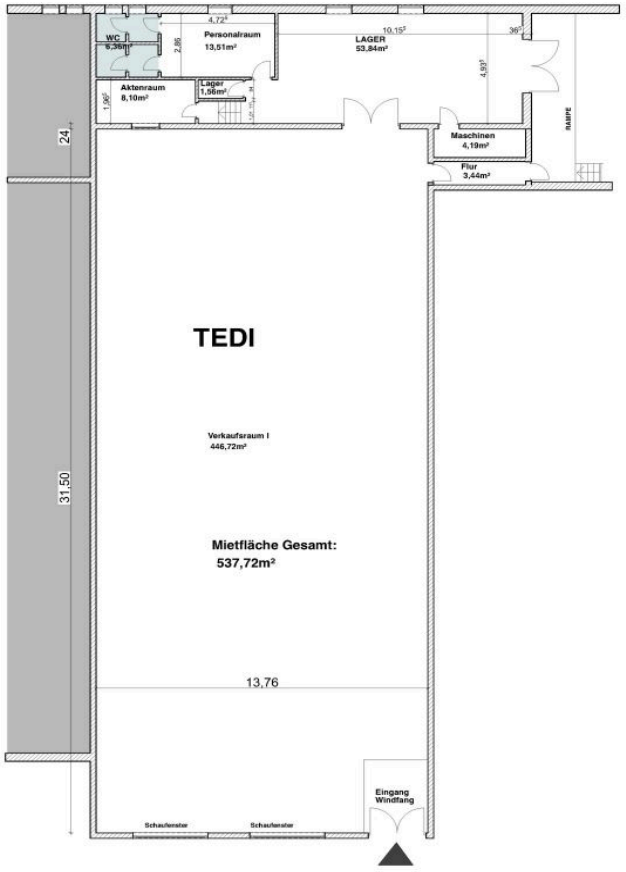
Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

La proprietà



Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Una prima impressione

Lo spazio commerciale, di circa 538 m², si trova in una delle principali zone commerciali di Bad Kötzting, direttamente sulla strada principale che conduce alla regione turistica di Bad Kötzting. Il parco industriale ospita noti marchi come KIK, Deichmann e Takko con contratti di locazione a lungo termine, oltre a un negozio di calzature nelle immediate vicinanze. Le consegne vengono effettuate tramite una rampa sul retro dell'edificio.

Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Tutto sulla posizione

Bad Kötzting liegt eingebettet im Tal des Weißen Regens zwischen dem Kaitersbergmassiv und den Regentalauen. Im Jahre 1995 wurde Kötzting zum Kneippkurort und 2005, einhergehend mit der Namensänderung in Bad Kötzting, zum Kneippheilbad. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Bad Kötzting zahlreich vorhanden.

In Bad Kötzting befinden sich:
- Krankenhaus, Reha-Kliniken, Ärzte, Apotheke
- Gymnasium, Realschule, Mittelschule
- Berufsfachschule für Altenpflege
- Grundschule, Kindergarten
- Sparkasse, Raiffeisenbank
- Supermarkt/ Discounter
- Einrichtungshaus
- Sportplatz, Basketball
- Aqacur Badewelt
- Kurpark, Minigolf
- Spielbank
- Tankstelle

und vieles mehr!

Entfernungen:
- Cham: ca. 17 km
- Viechtach: ca. 13 km
- Straubing: ca. 50 km

Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 24.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25201023 - 93444 Bad Kötzting

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com