Amberg

Hermoso apartamento con galería y terraza en la azotea.

Número de propiedad: 25201068



PRECIO DE COMPRA: 259.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 77.14 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

De un vistazo

Número de propiedad	25201068
Superficie habitable	ca. 77.14 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1670

Precio de compra	259.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2013
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad

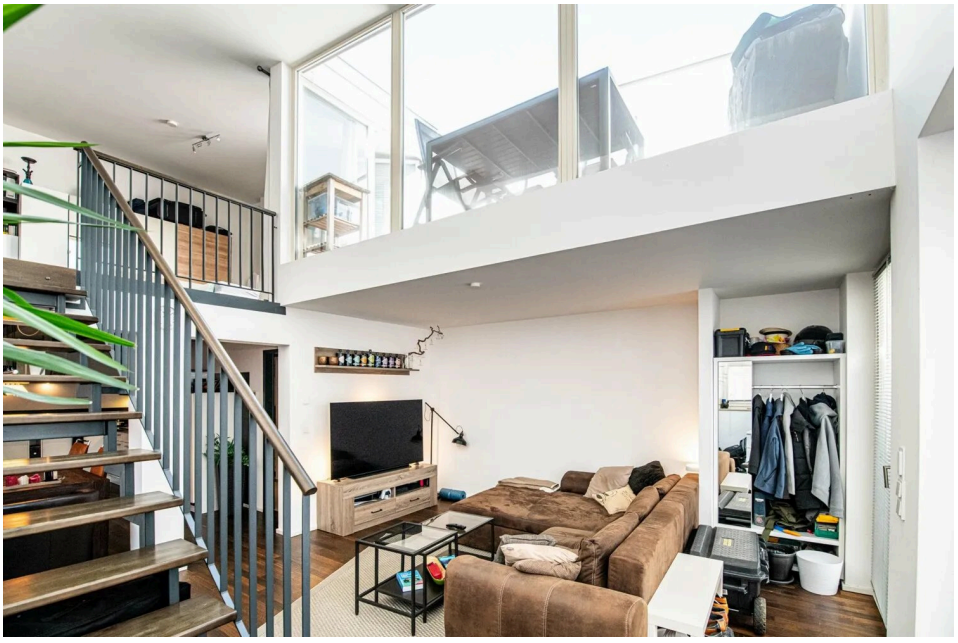




Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

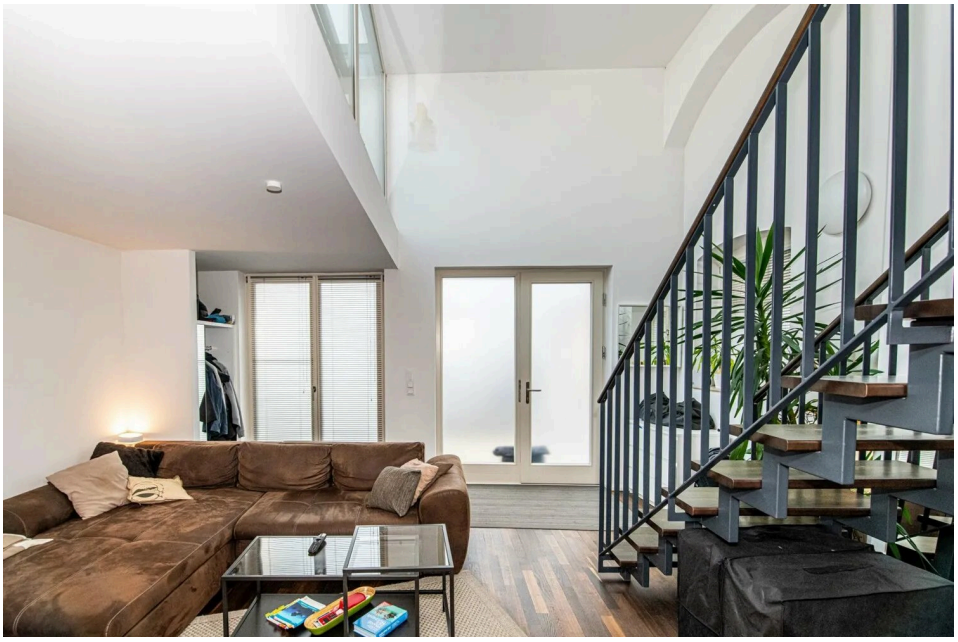
La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad

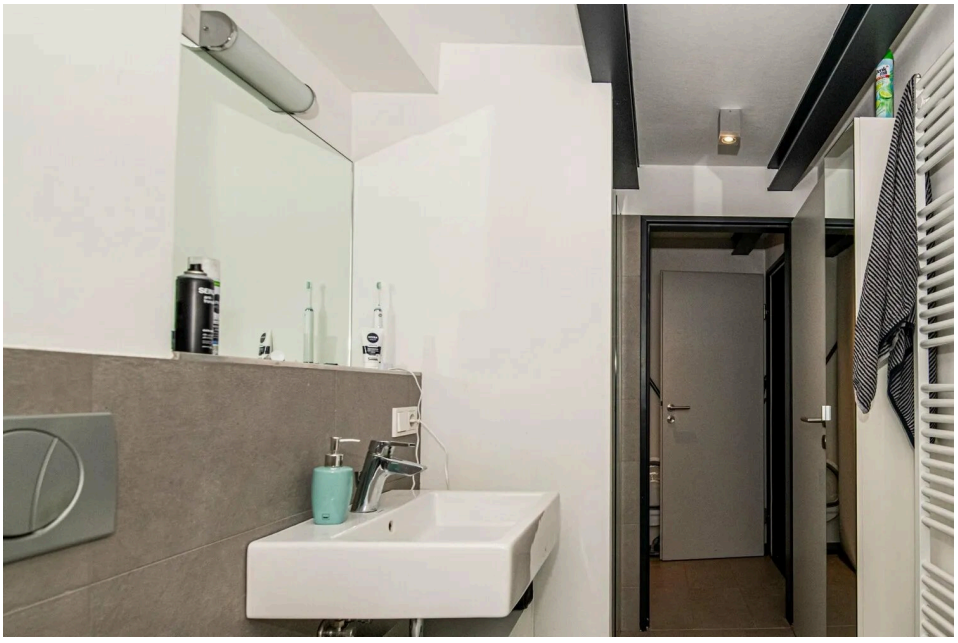




Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad

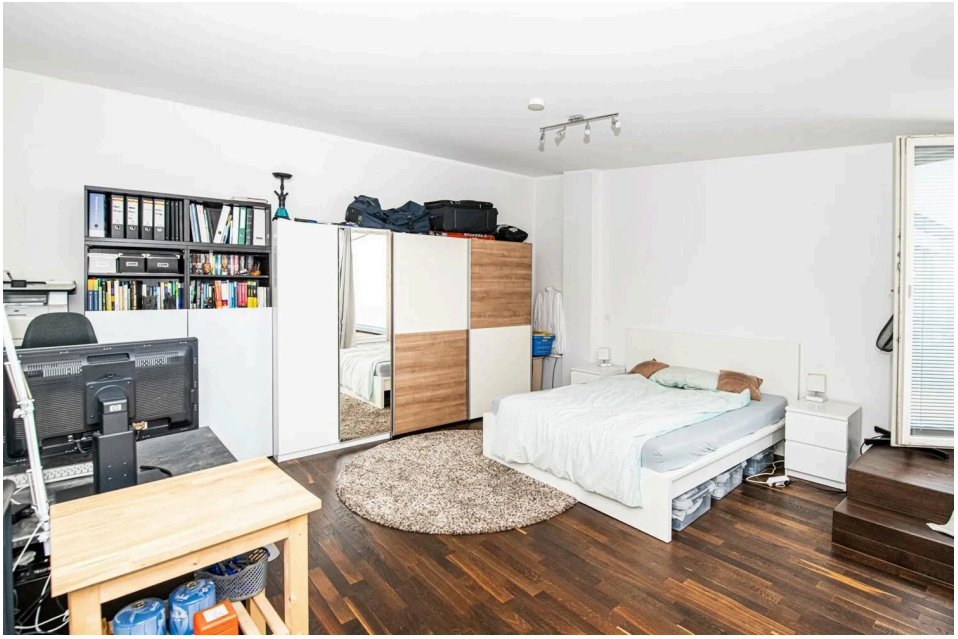




Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

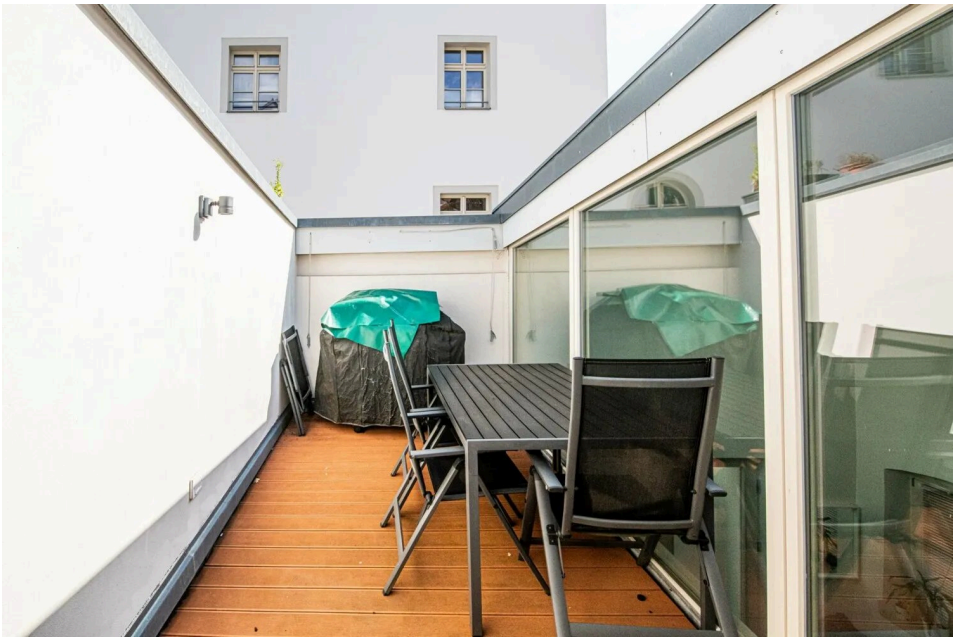
La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad

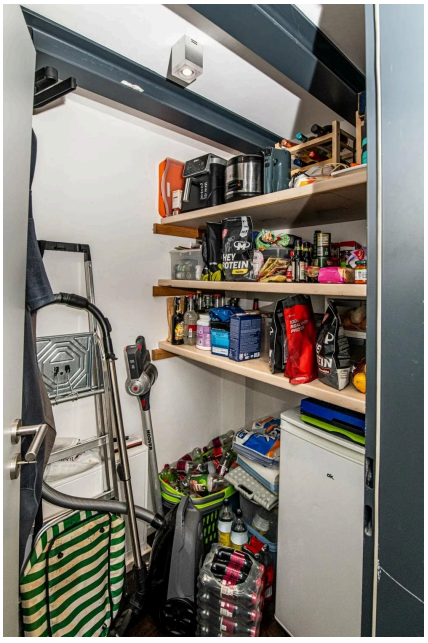




Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

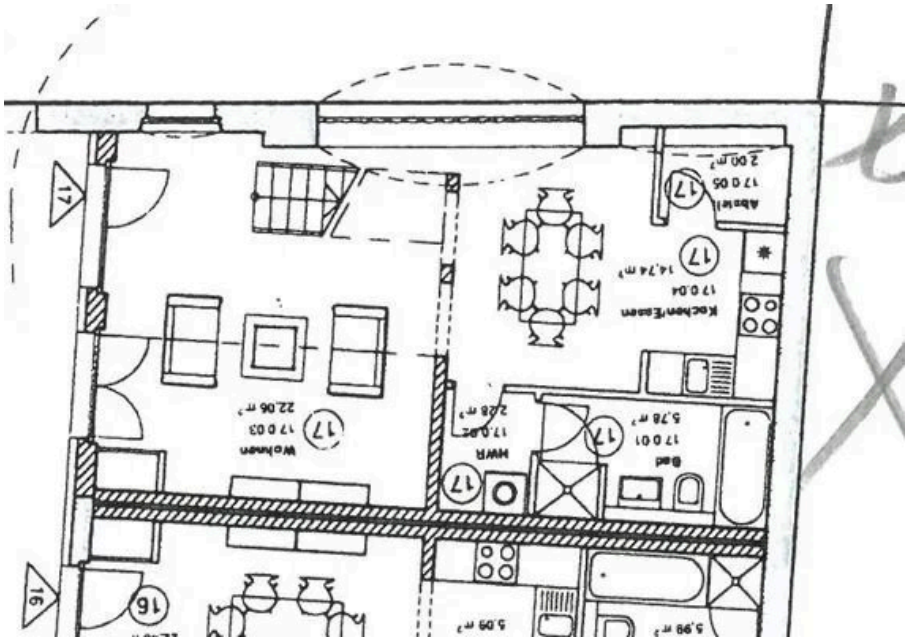
La propiedad

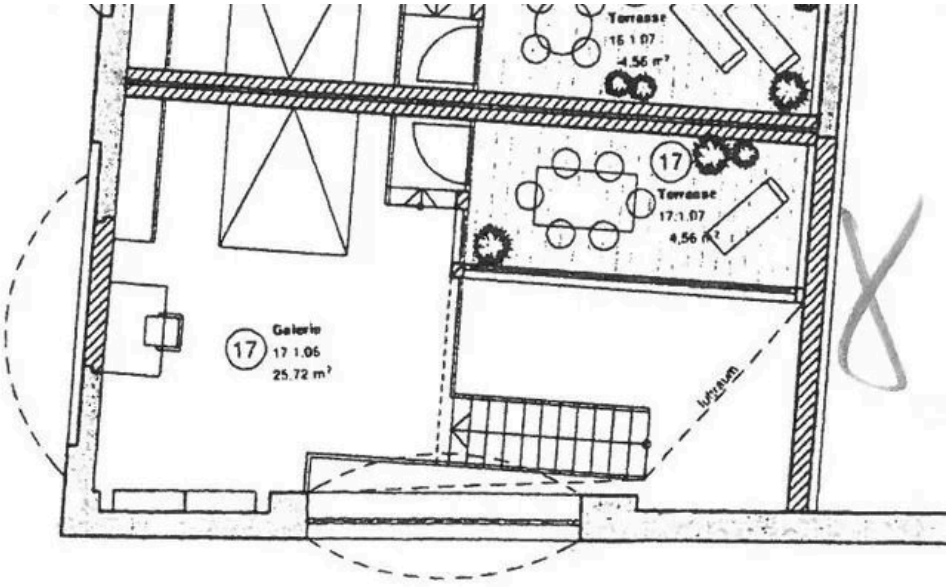




Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

La propiedad





Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

Una primera impresión

Este espacioso apartamento con galería se encuentra en un edificio protegido que data de 1670 y combina la comodidad de una vida moderna con el ambiente histórico del casco antiguo. Con una superficie habitable de aproximadamente 77,14 m², la propiedad ofrece amplio espacio para las necesidades individuales y presenta una distribución clara y contemporánea. El edificio, un antiguo seminario jesuita, fue objeto de una profunda modernización y revitalización en 2013. Los elementos esenciales de la estructura histórica se conservaron cuidadosamente y se integraron armoniosamente con los estándares de vida contemporáneos. No se requiere certificado de eficiencia energética debido a su protección. El apartamento consta de dos habitaciones distribuidas en dos plantas, incluyendo un amplio salón con galería abierta y un dormitorio con acceso a la azotea. La inteligente distribución permite diversos usos y crea espacios abiertos y privados. El baño está equipado con bañera y ducha a ras de suelo. El comprador puede adquirir la cocina existente si lo desea. Está equipada funcionalmente y se integra a la perfección con el diseño general, garantizando una mudanza flexible y cómoda. El trastero adyacente ofrece amplio espacio para las pertenencias del día a día. Un sistema de calefacción central garantiza una temperatura constante y confortable en los días más fríos y proporciona un ambiente agradable durante todo el año. Su ubicación ofrece la ventaja de estar muy cerca del centro de la ciudad. Tiendas, restaurantes, cafeterías y atracciones culturales están a poca distancia a pie. Al mismo tiempo, podrá disfrutar del ambiente único del casco antiguo, con sus fachadas históricas y sus pintorescas callejuelas. Descubra las ventajas de esta excepcional propiedad durante una visita. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una cita para visitarla. Si lo solicita, puede ver esta propiedad en un tour panorámico de 360 grados, ¡todo desde la comodidad de su hogar!

Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

Detalles de los servicios

- Stadtzentrum in der Nähe
- Wohnung befindet sich in der Altstadt
- Küche muss vom Käufer abgelöst werden
- Sanierung und Revitalisierung des ehem. Jesuitenseminars
- Denkmalgeschütztes Gebäude, daher kein Energieausweis nötig

Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

Todo sobre la ubicación

Amberg liegt rund 60 Kilometer Luftlinie östlich von Nürnberg und 50 Kilometer nördlich von Regensburg an der Vils. Die Hochschulstadt ist das Oberzentrum der mittleren Oberpfalz und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Das Gebiet der kreisfreien Stadt ist vollständig vom Landkreis Amberg-Sulzbach umgeben. Naturräumlich gehört Amberg zum Oberpfälzischen Hügelland, insbesondere zur Sulzbach-Amberg-Freihöls-Bodenwöhrer Kreidebucht und zur Hahnbacher Senke. Die mittelalterliche Stadtanlage ist großenteils erhalten.

Einwohnerzahl 42.553 (Stand 31.12.2024)

Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25201068 - 92224 Amberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com