Amberg

Όμορφο διαμέρισμα-γκαλερί με βεράντα στον τελευταίο όροφο

Αριθμός ακινήτου: 25201068



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 259.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 77.14 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25201068
Επιφάνεια	ca. 77.14 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1670

Τιμή αγοράς	259.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2013
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο

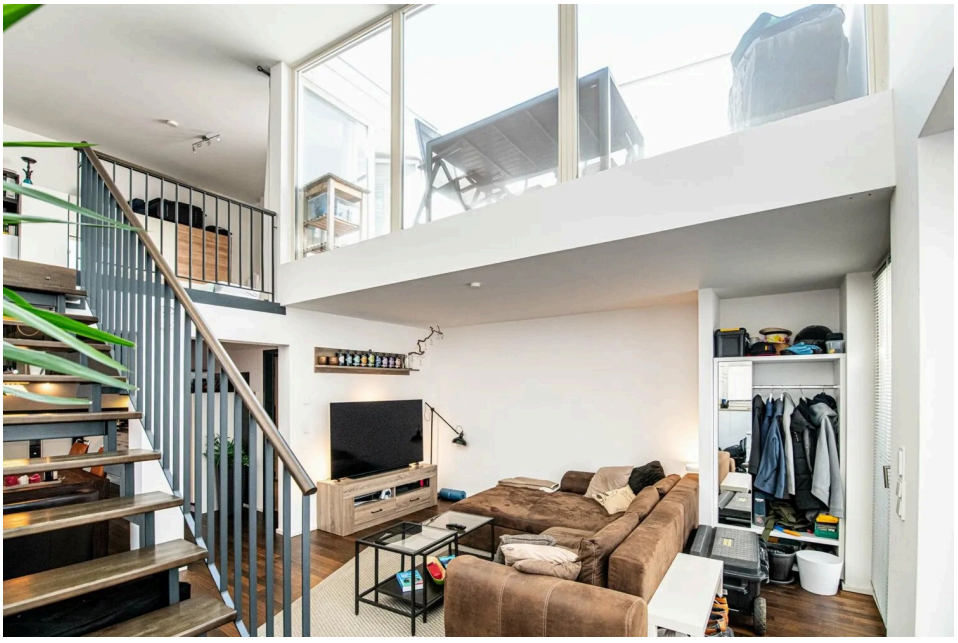




Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

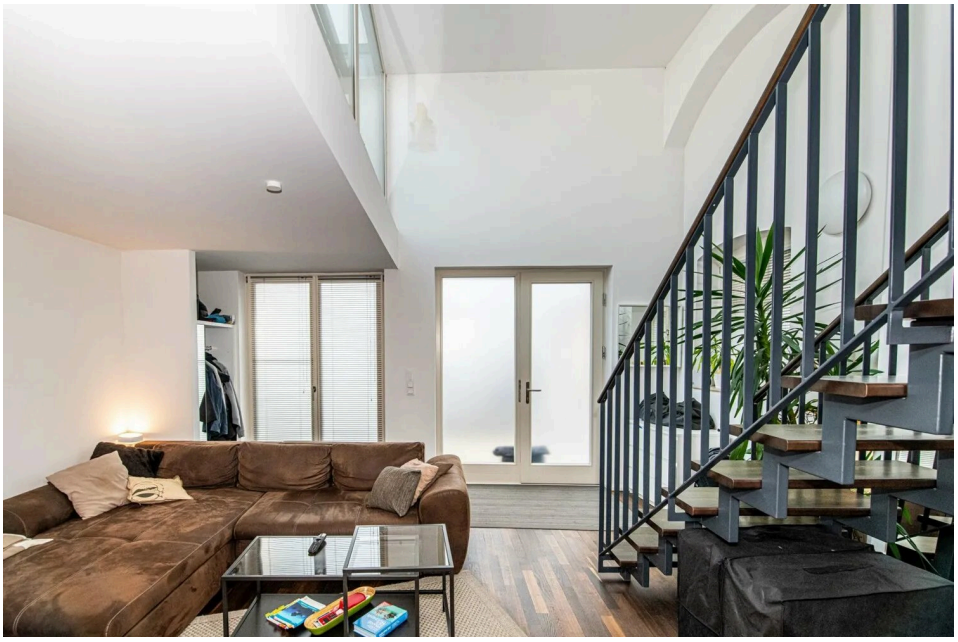
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο

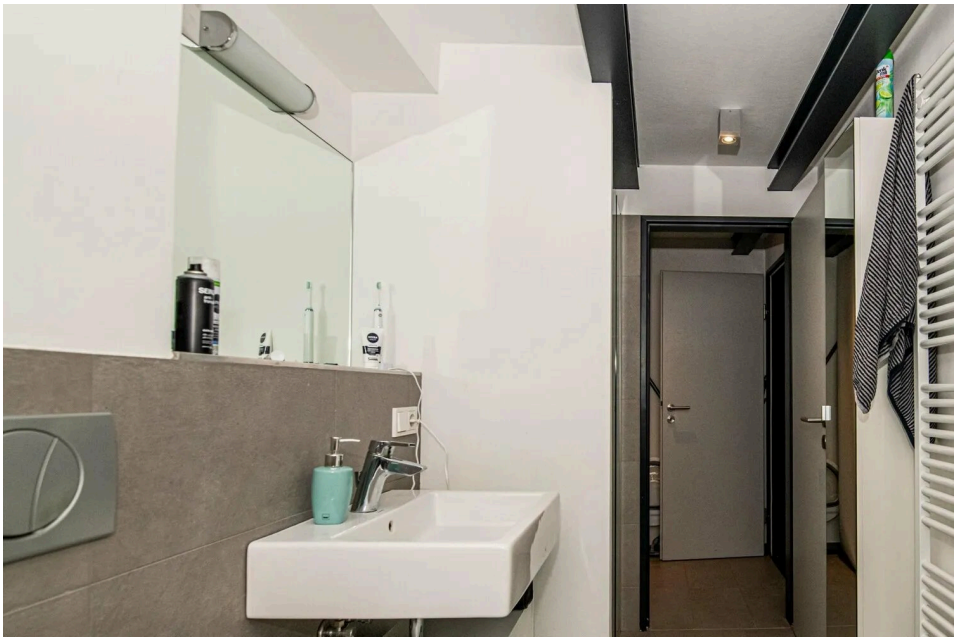




Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο

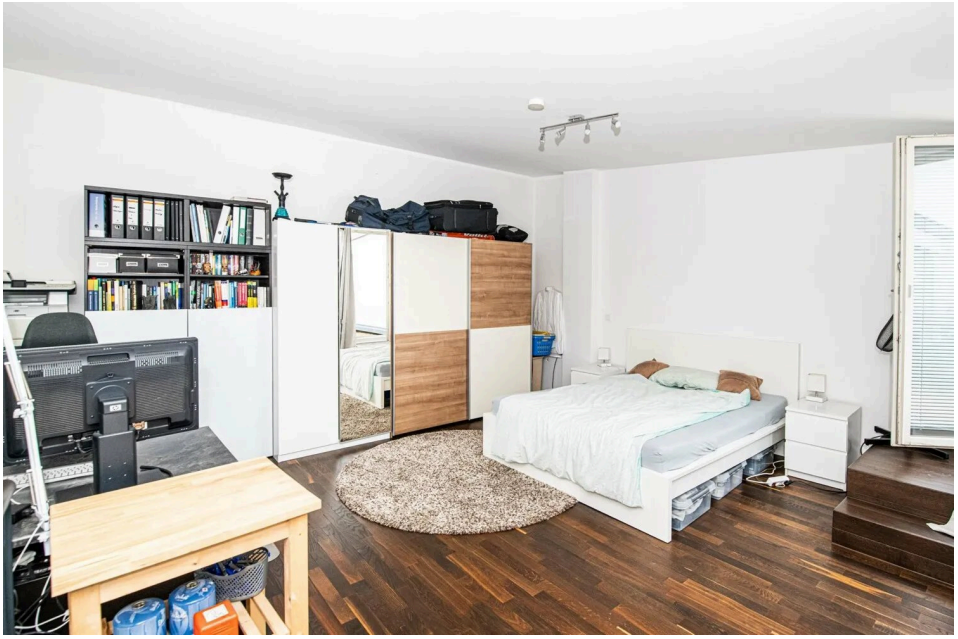




Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

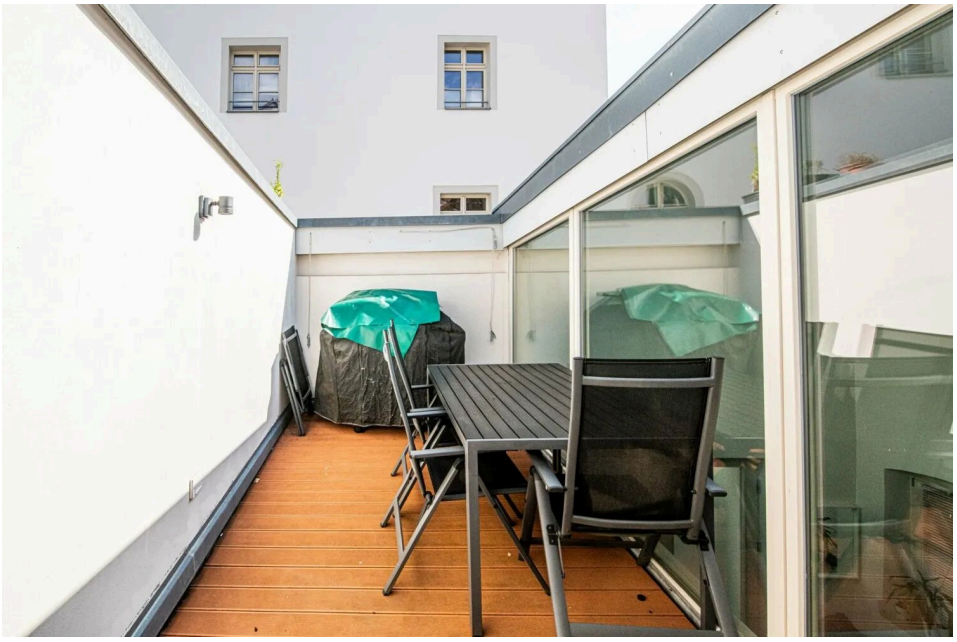
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο

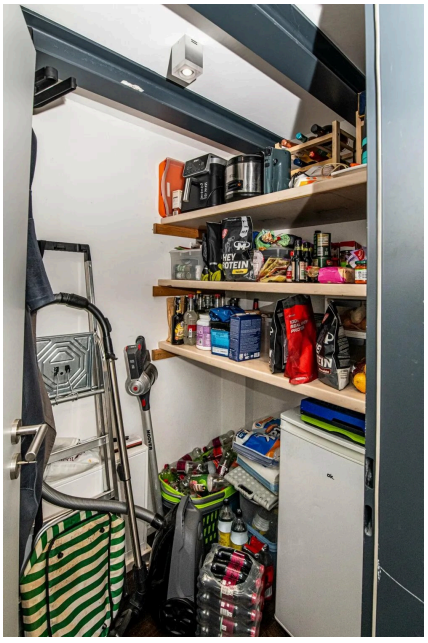




Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

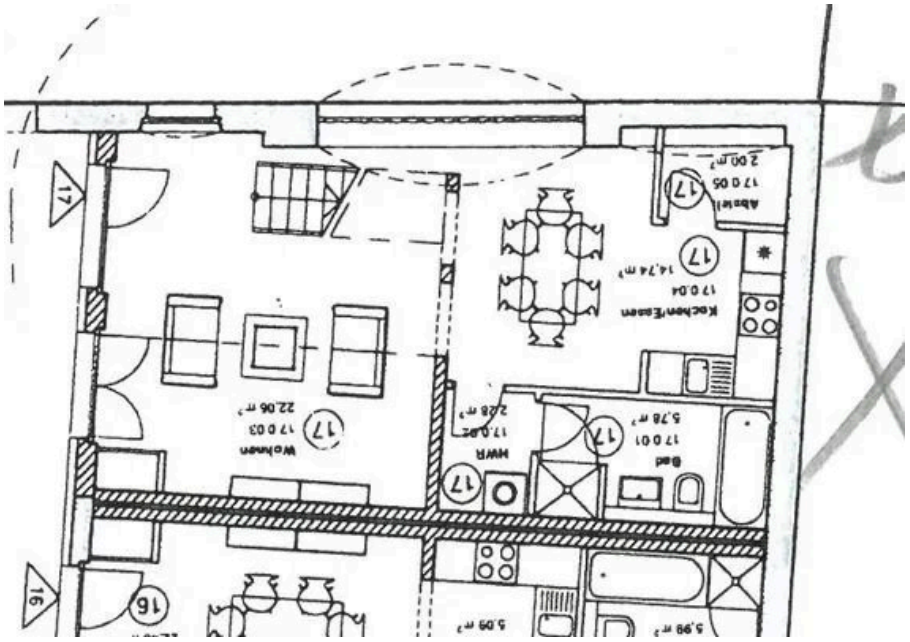
Το ακίνητο

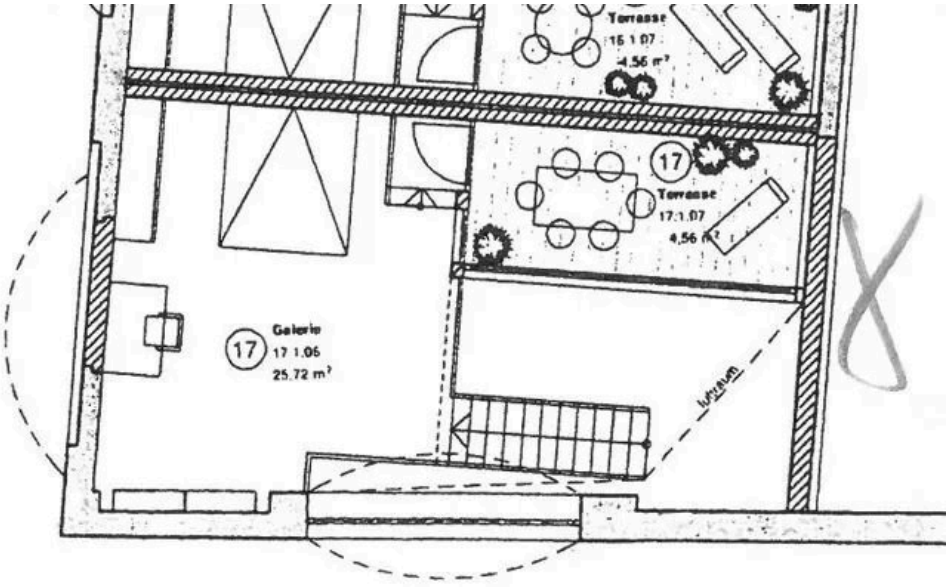




Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ευρύχωρο διαμέρισμα-γκαλερί βρίσκεται σε ένα διατηρητέο κτίριο που χρονολογείται από το 1670 και συνδυάζει την άνεση της σύγχρονης διαβίωσης με την ιστορική ατμόσφαιρα της παλιάς πόλης. Με εμβαδόν περίπου 77,14 τ.μ., το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο για τις ατομικές ανάγκες διαβίωσης και διαθέτει μια σαφή, σύγχρονη διαρρύθμιση. Το κτίριο, πρώην Ιησουιτικό σεμινάριο, υποβλήθηκε σε εκτεταμένο εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση το 2013. Τα βασικά στοιχεία της ιστορικής δομής διατηρήθηκαν προσεκτικά και ενσωματώθηκαν αρμονικά με τα σύγχρονα πρότυπα διαβίωσης. Δεν απαιτείται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης λόγω του διατηρητέου καθεστώτος του κτιρίου. Το διαμέρισμα αποτελείται από δύο δωμάτια σε δύο επίπεδα, συμπεριλαμβανομένου ενός ευρύχωρου καθιστικού με ανοιχτή γκαλερί και ενός υπνοδωματίου με πρόσβαση στην ταράτσα. Η έξυπνη διαρρύθμιση επιτρέπει ποικίλες χρήσεις και δημιουργεί ανοιχτούς και ιδιωτικούς χώρους. Το μπάνιο είναι εξοπλισμένο με μπανιέρα και ντους. Η υπάρχουσα κουζίνα μπορεί να αγοραστεί από τον αγοραστή, εάν το επιθυμεί. Είναι λειτουργικά εξοπλισμένη και ενσωματώνεται άψογα στο συνολικό σχεδιασμό, εξασφαλίζοντας μια ευέλικτη και άνετη μετακόμιση. Η παρακείμενη αποθήκη προσφέρει άφθονο χώρο για τα καθημερινά σας αντικείμενα. Ένα κεντρικό σύστημα θέρμανσης εξασφαλίζει σταθερή και άνετη θερμοκρασία τις πιο δροσερές μέρες και ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης όλο το χρόνο. Η τοποθεσία διαθέτει το πλεονέκτημα ότι βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το κέντρο της πόλης. Καταστήματα, εστιατόρια, καφετέριες και πολιτιστικά αξιοθέατα βρίσκονται όλα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Ταυτόχρονα, μπορείτε να απολαύσετε τη μοναδική ατμόσφαιρα της παλιάς πόλης με τις ιστορικές προσόψεις και τα γραφικά σοκάκια. Δείτε μόνοι σας τα πλεονεκτήματα αυτού του εξαιρετικού ακινήτου κατά τη διάρκεια μιας επίσκεψης. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού επίσκεψης. Κατόπιν αιτήματος, μπορείτε να δείτε από κοντά αυτό το ακίνητο σε μια πανοραμική περιήγηση 360 μοιρών – όλα από την άνεση του σπιτιού σας!

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Stadtzentrum in der Nähe
- Wohnung befindet sich in der Altstadt
- Küche muss vom Käufer abgelöst werden
- Sanierung und Revitalisierung des ehem. Jesuitenseminars
- Denkmalgeschütztes Gebäude, daher kein Energieausweis nötig

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Όλα για την τοποθεσία

Amberg liegt rund 60 Kilometer Luftlinie östlich von Nürnberg und 50 Kilometer nördlich von Regensburg an der Vils. Die Hochschulstadt ist das Oberzentrum der mittleren Oberpfalz und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Das Gebiet der kreisfreien Stadt ist vollständig vom Landkreis Amberg-Sulzbach umgeben. Naturräumlich gehört Amberg zum Oberpfälzischen Hügelland, insbesondere zur Sulzbach-Amberg-Freihöls-Bodenwöhrer Kreidebucht und zur Hahnbacher Senke. Die mittelalterliche Stadtanlage ist großenteils erhalten.

Einwohnerzahl 42.553 (Stand 31.12.2024)

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25201068 - 92224 Amberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com