Amberg

Gyönyöru galérialakás tetoterasszal

VP azonosító: 25201068



VÉTELÁR: 259.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 77.14 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Áttekintés

VP azonosító	25201068
Hasznos lakótér	ca. 77.14 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1670

Vételár	259.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2013
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan

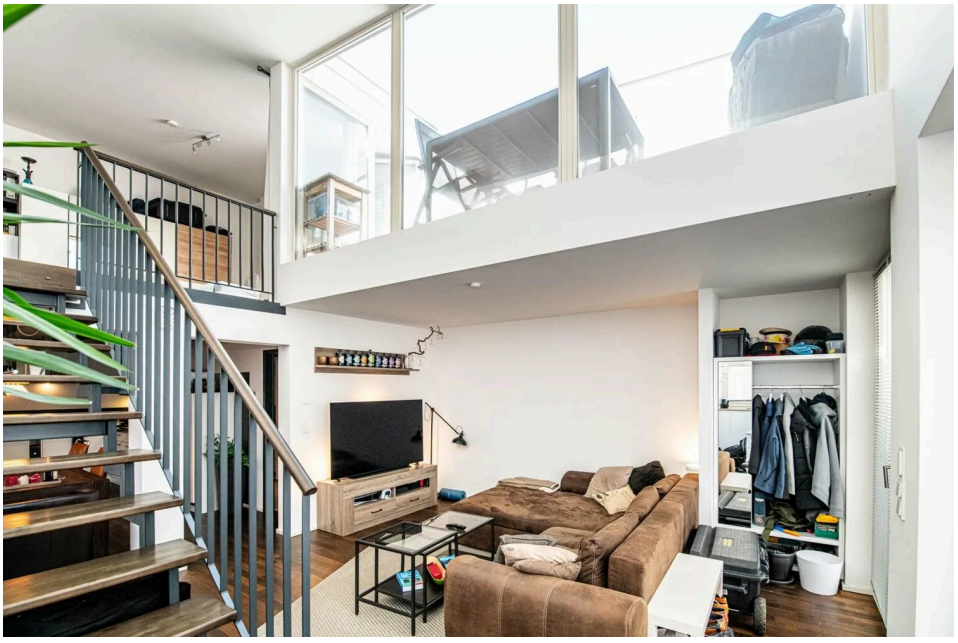




VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

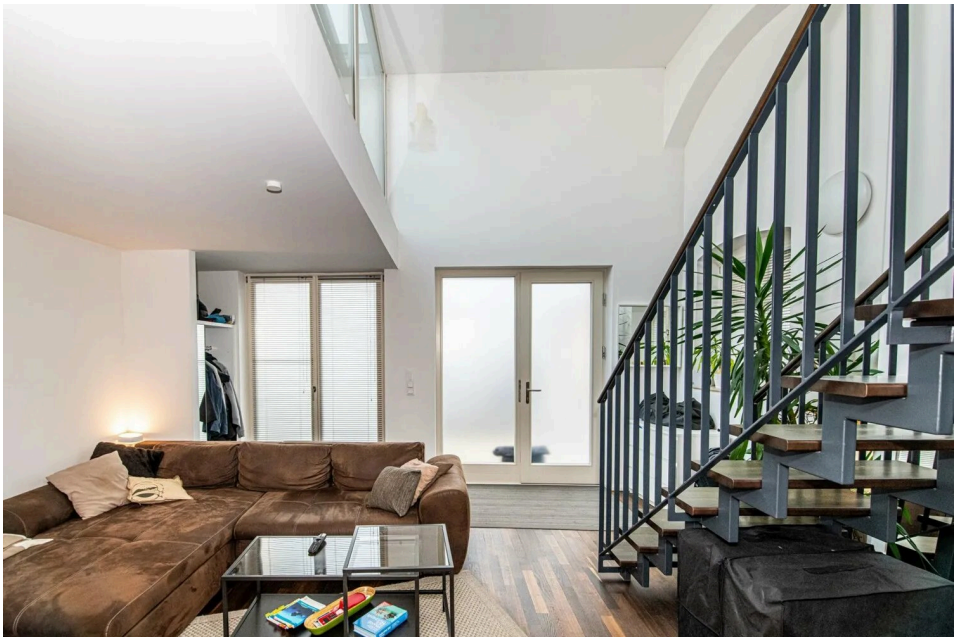
Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan

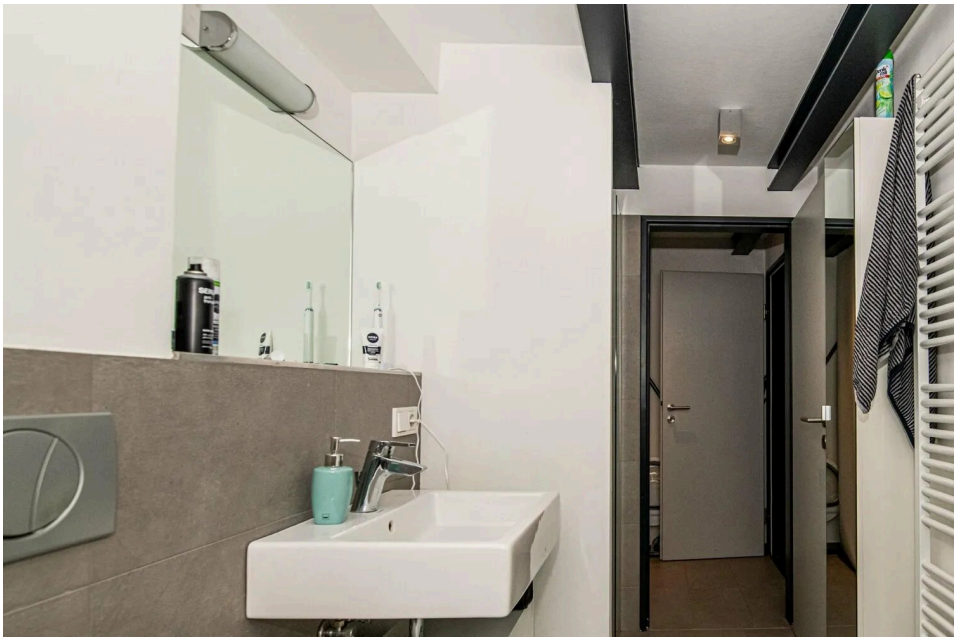




VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan

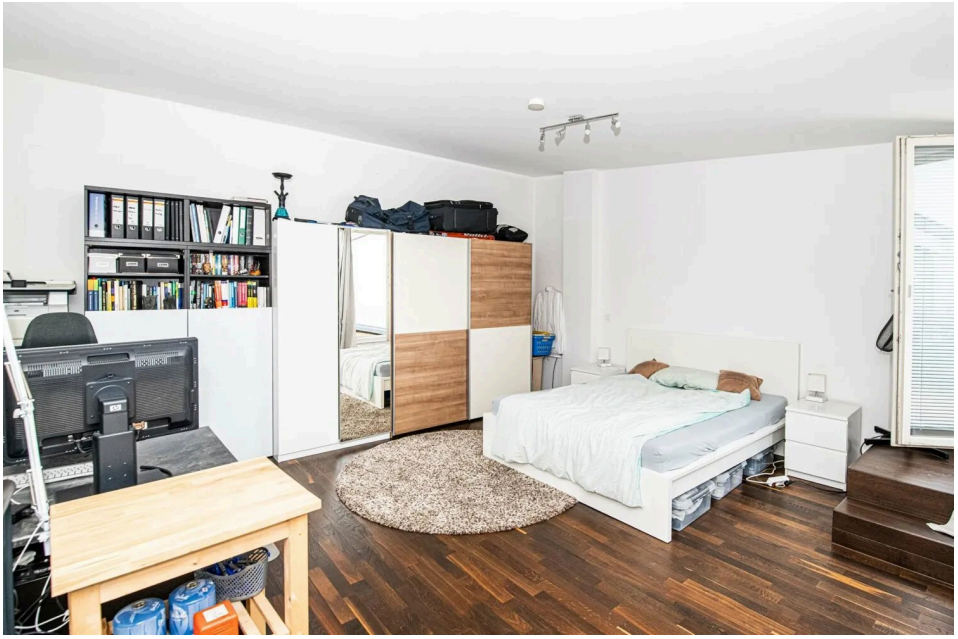




VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

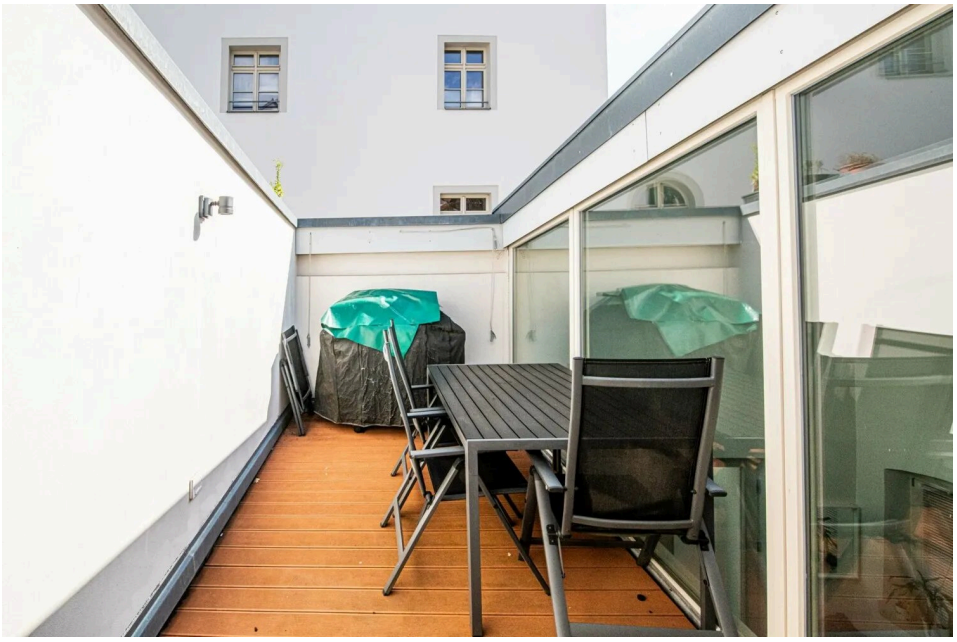
Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan

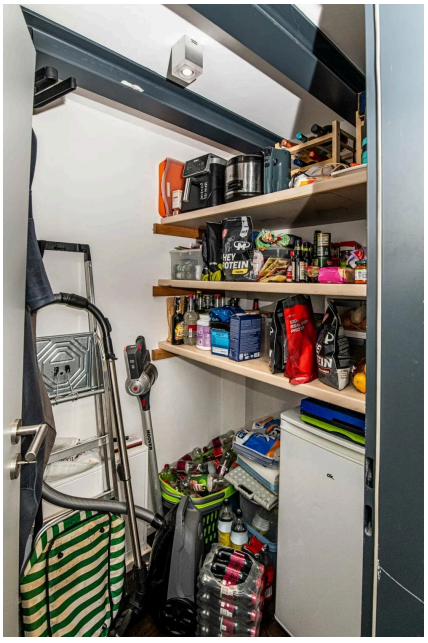




VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

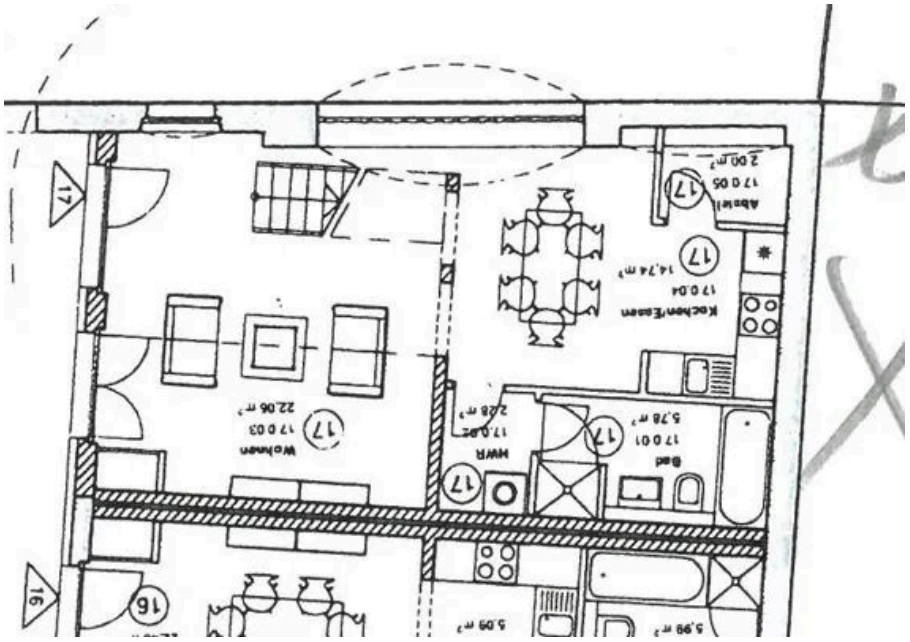
Az ingatlan

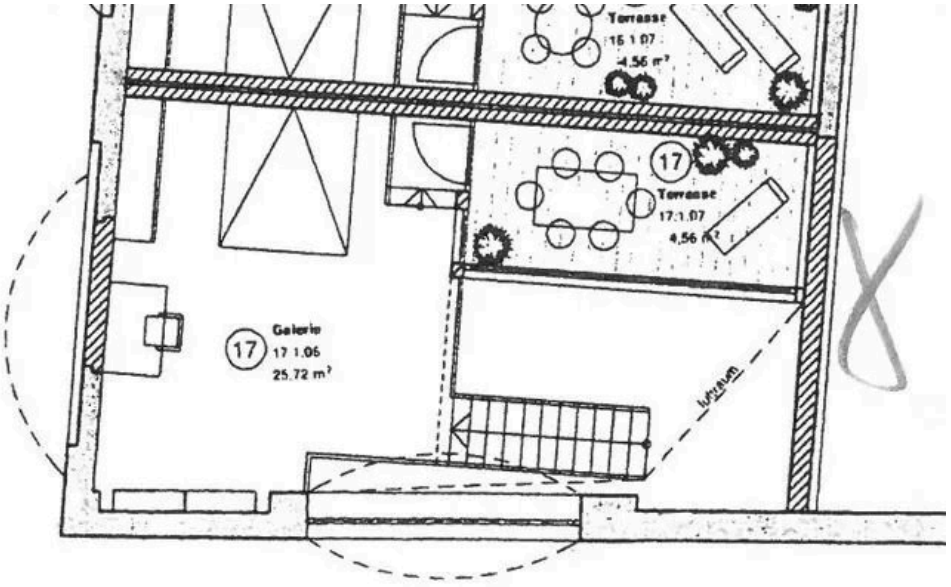




VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Az elso benyomás

Ez a tágas galérialakás egy 1670-bol származó muemlék épületben található, és a modern lakhatási kényelmet ötvözi az óváros történelmi hangulatával. A körülbelül 77,14 m²-es lakóterülettel az ingatlan boséges teret kínál az egyéni lakhatási igények kielégítésére, és letisztult, modern elrendezéssel rendelkezik. Az épület, amely egykori jezsuita szeminárium volt, 2013-ban átfogó modernizáción és felújításon esett át. A történelmi szerkezet lényeges elemeit gondosan megorizték, és harmonikusan integrálták a kortárs életkörülményekbe. Az épület muemlékvédelem alatt áll, ezért nem szükséges energiatanúsítvány. A lakás két szobából áll, amelyek két szinten helyezkednek el, beleértve egy tágas nappalit nyitott galériával és egy hálószobát, ahonnan a tetoteraszra lehet kijutni. Az intelligens elrendezés lehetové teszi a sokoldalú felhasználást, és nyitott és privát területeket is létrehoz. A fürdoszobában kád és zuhanykabin is található. A meglévo konyha igény szerint megvásárolható a vevo számára. Funkcionálisan felszerelt, és zökkenomentesen integrálódik az általános kialakításba, biztosítva a rugalmas és kényelmes beköltözést. A mellette lévo tárolóhelyiség boséges helyet kínál a mindennapi tárgyaknak. A központi futési rendszer biztosítja az állandó és kellemes homérsékletet a huvösebb napokon, és kellemes lakókörnyezetet biztosít egész évben. A helyszín elonye, hogy a városközpont közelében található. Üzletek, éttermek, kávézók és kulturális látnivalók mind könnyen megközelíthetok gyalogosan. Ugyanakkor élvezheti az óváros egyedi hangulatát történelmi homlokzataival és festoi sikátoraival. Gyozodjön meg saját szemével ennek a kivételes ingatlannak az elonyeirol egy megtekintés során. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk idopontot a megtekintésre. Kérésre 360 fokos panorámatúrán is megtekintheti ezt az ingatlant – mindezt otthona kényelmébol!

VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Részletes felszereltség

- Stadtzentrum in der Nähe
- Wohnung befindet sich in der Altstadt
- Küche muss vom Käufer abgelöst werden
- Sanierung und Revitalisierung des ehem. Jesuitenseminars
- Denkmalgeschütztes Gebäude, daher kein Energieausweis nötig

VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Minden a helyszínrol

Amberg liegt rund 60 Kilometer Luftlinie östlich von Nürnberg und 50 Kilometer nördlich von Regensburg an der Vils. Die Hochschulstadt ist das Oberzentrum der mittleren Oberpfalz und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Das Gebiet der kreisfreien Stadt ist vollständig vom Landkreis Amberg-Sulzbach umgeben. Naturräumlich gehört Amberg zum Oberpfälzischen Hügelland, insbesondere zur Sulzbach-Amberg-Freihöls-Bodenwöhrer Kreidebucht und zur Hahnbacher Senke. Die mittelalterliche Stadtanlage ist großenteils erhalten.

Einwohnerzahl 42.553 (Stand 31.12.2024)

VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25201068 - 92224 Amberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com