Schneverdingen

Casa con apartamento adicional de uso flexible

Número de propiedad: 25205044



PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 151.9 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 934 m^2

Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

De un vistazo

Número de propiedad	25205044
Superficie habitable	ca. 151.9 m²
Tipo de techo	Techo de media caña
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1979
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	320.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	22.10.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	237.5 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1979

Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

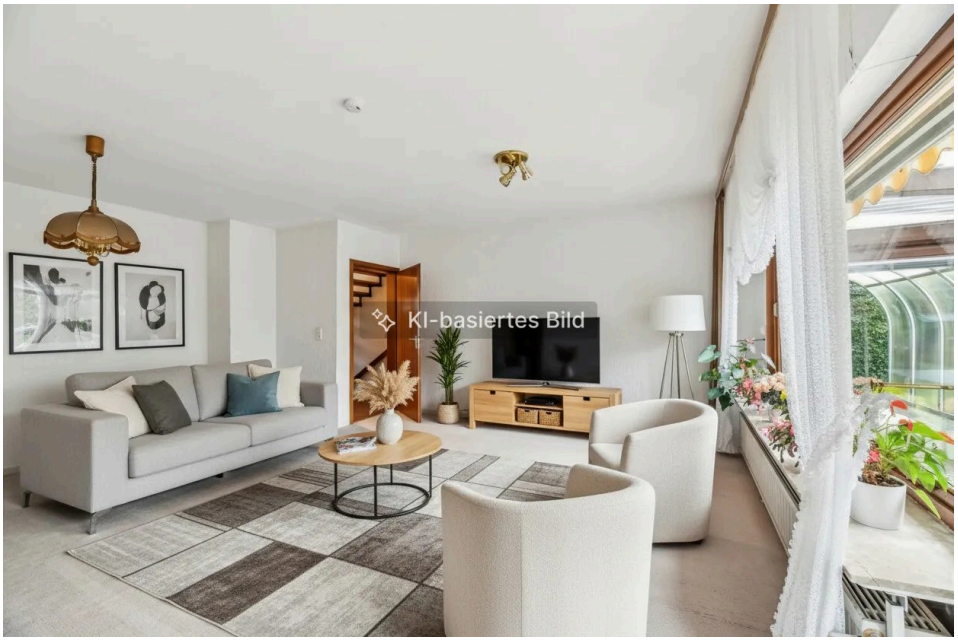
La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

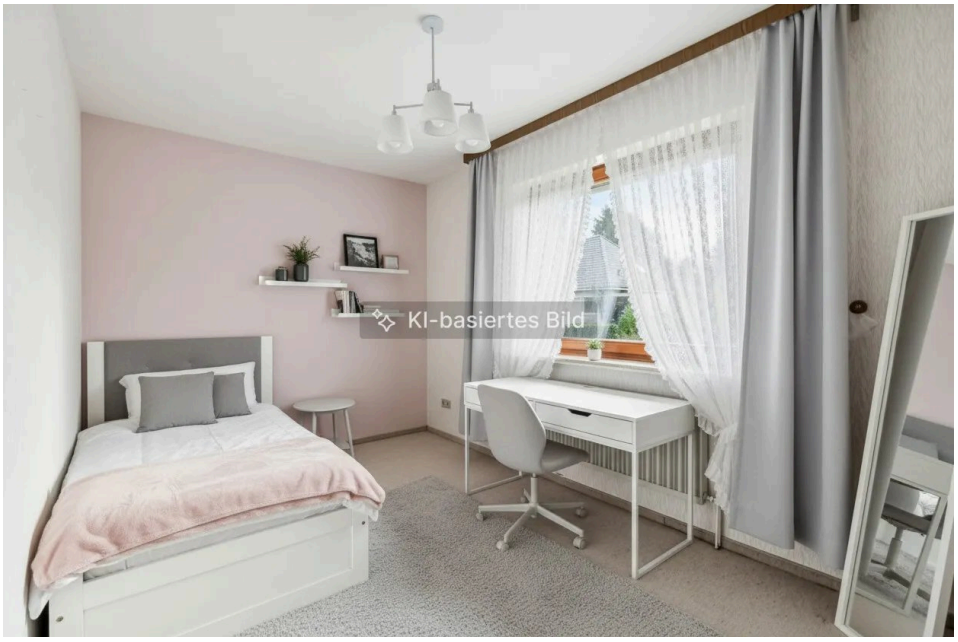
La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad

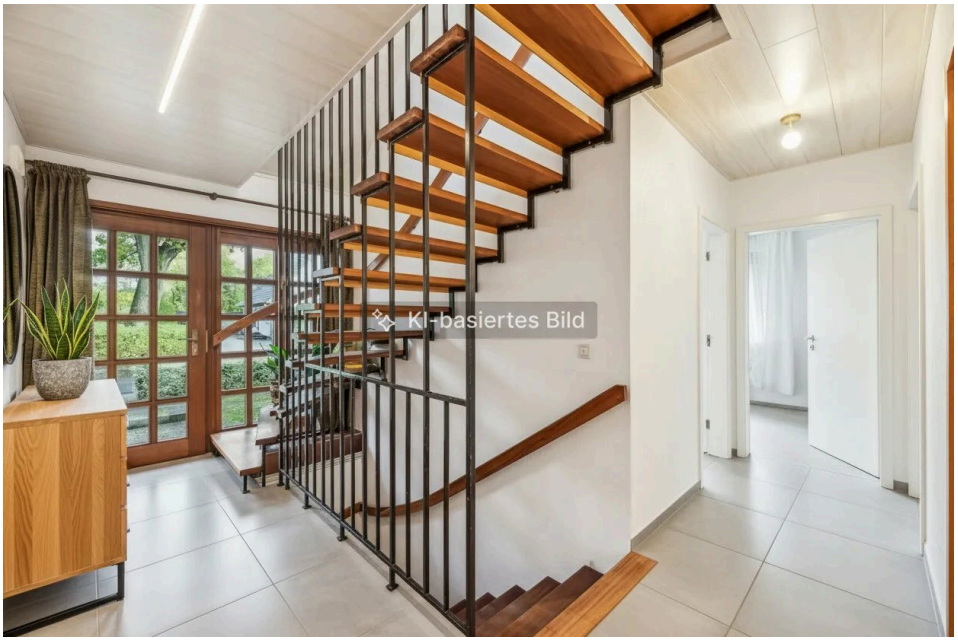




Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad

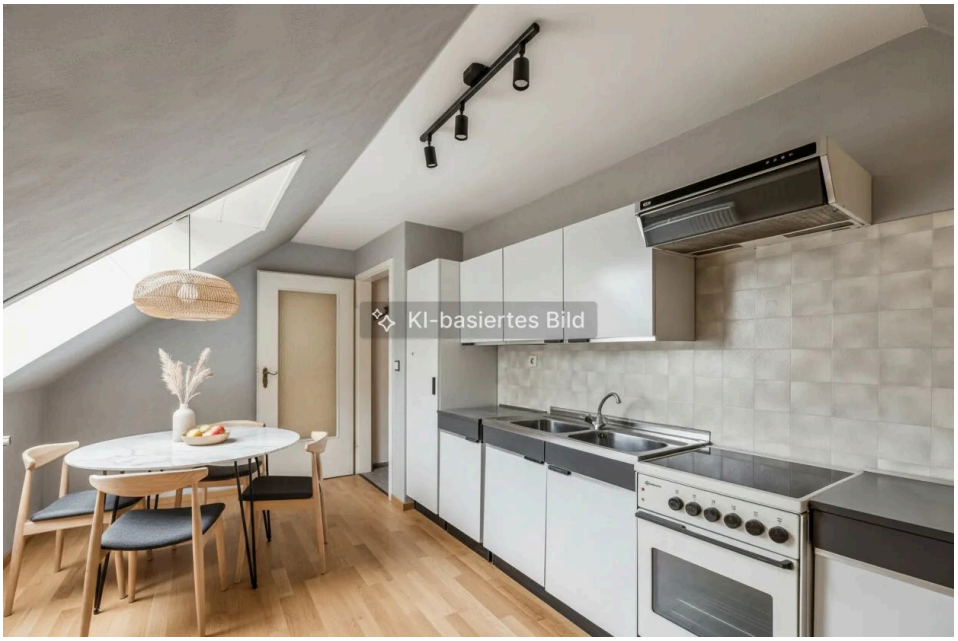




Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

La propiedad





Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

Una primera impresión

Dieses charmante Einfamilienhaus besticht durch eine ruhige Lage und überzeugende Ausstattung. Die rotem Klinkerfassade verleiht dem Gebäude eine warme, zeitlose Optik und fügt sich harmonisch in das umliegende Umfeld ein. Die Außenwände wurden bereits neu gedämmt, was zu einer verbesserten Energieeffizienz und reduziertem Heizbedarf beiträgt.

Der ansprechend gestaltete Wintergarten erweitert den Wohnraum und sorgt ganzjährig für helles, freundliches Ambiente mit direktem Blick nach draußen. Die großzügige Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schafft eine einladende Wohnatmosphäre.

Zu den praktischen Vorzügen gehört eine separate Garage, die sicheren Schutz für Fahrzeuge bietet und zusätzlichen Stauraum ermöglicht. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung zu realisieren, was flexibel genutzt werden kann – ideal für Familie, Zugezogene oder als zusätzliche Einkommensquelle.

Der Vollkeller rundet das Angebot ab und bietet weitere Nutzflächen für Hobby, Lagerung oder Technik.

Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als ruhiges, durchdacht konzipiertes Zuhause mit modernen Vorteilen, das viel Raum für individuellen Wohnkomfort und Gestaltungsspielraum lässt.

Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

Detalles de los servicios

Außenwände:
5mm Kunstharzputz
13mm Holzspanplatten
16mm belüftete Luftschicht bzw. Lattung
8mm Holzspanplatten
100mm Holzstiele, dazwischen 100 Mineralfaserplatten mit raumseitiger Aluminiumfolie
13mm Holzspanplatten
ca. 1991 Außenwände wurden neu verklinkert mit Luftschicht
Erdgeschossdecke:
Holzbalkendecke
Kellergeschossdecke:
Stahlbetondecke
Dach:
Walmdach mit Betondachziegeln

Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

Todo sobre la ubicación

Schneverdingen, ein staatlich anerkannter Luftkurort mit rund 18.000 Einwohnern in seinen 10 Ortsteilen, liegt malerisch inmitten der Lüneburger Heide. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und zur Metropolregion Hamburg. Sie befindet sich etwa 66 km südlich von Hamburg und 60 km östlich von Bremen. Dank der hervorragenden Anbindung über die Autobahnen A1, A7 und die Bundesstraße 3 erreichen Sie die Hansestadt Hamburg in nur 40 Autominuten. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof mit stündlichen Regionalbahnverbindungen, ergänzt durch verschiedene Buslinien, die eine optimale Mobilität im ländlichen Raum bieten. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover und Bremen ist ausgezeichnet.

In Schneverdingen finden Sie vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule sowie einen gymnasialen Zweig. Mehrere Kindergärten, ein breites Sportangebot für Jung und Alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen und darüber hinausgehenden Bedarf stehen zur Verfügung. Kulinarische Genüsse bieten zahlreiche gastronomische Betriebe. Krankenhäuser befinden sich in den nahegelegenen Städten Soltau, Rotenburg und Buchholz.

Die reizvolle Landschaft rund um Schneverdingen und seine Ortsteile ist geprägt von weiten Heideflächen, ruhigen Mooren, Wäldern, Feldern und Weiden. Diese Naturkulisse lädt zu ausgedehnten Radtouren, Inlinerfahrten, Ausritten und Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter www.schneverdingen.de.

Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.10.2035.
Endenergiebedarf beträgt 237.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25205044 - 29640 Schneverdingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen
Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com