Soltau

Espacio versátil de oficina o exposición en una buena ubicación.

Número de propiedad: 25205220



PRECIO DEL ALQUILER: 1.890 EUR

Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

De un vistazo

Número de propiedad	25205220
Año de construcción	1958
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.890 EUR
Costes adicionales	500 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 161 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 161 m²
Superficie de oficinas	ca. 161 m²

Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	15.07.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	225.7 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1958

Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

La propiedad





Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

La propiedad





Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

La propiedad





Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

La propiedad





Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

La propiedad





Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

Una primera impresión

Espacio versátil para oficinas o salas de exposición en una ubicación privilegiada en Soltau, disponible a partir del 1 de noviembre de 2025. Este atractivo local comercial, con una superficie total de aproximadamente 161 m², ofrece las condiciones ideales para diversos usos comerciales, ya sea como oficina, consultorio médico o sala de exposición. Ubicado en un edificio bien mantenido y céntrico, el espacio destaca por su funcionalidad y una distribución flexible. Dos entradas principales independientes permiten un acceso versátil, por ejemplo, para el tráfico de clientes y empleados o para la posible división del espacio. Una entrada adicional para el personal aumenta aún más la versatilidad. La distribución del espacio se puede adaptar a las necesidades individuales: las áreas amplias y abiertas se pueden subdividir mediante tabiques ligeros. La cocina equipada y los baños independientes ya están instalados. La comisión del inquilino es una sola vez (más IVA) sobre la renta mensual acordada. Estaremos encantados de proporcionarle más información o concertar una visita.

Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

Detalles de los servicios

Ca. 161 m² Büro- oder Ausstellungsfläche
Zwei separate Haupteingänge
Zusätzlicher Personalzugang
Flexible Raumaufteilung möglich
Küche und getrennte WC-Anlagen vorhanden
Pkw-Stellplätze direkt am Objekt
Zentral gelegener Standort in Soltau
Bezug ab dem 01.11.2025 möglich
Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen mit Publikumsverkehr, kreative Arbeitsumgebungen oder kombinierte Nutzungen.

Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

Todo sobre la ubicación

Verkehrsgünstig gelegene Gewerbefläche an gut befahrener Ortseinfahrt in Soltau

Die angebotene Büro- und Gewerbeeinheit befindet sich in gut erreichbarer Lage im Stadtgebiet von Soltau, an einer gut frequentierten Einfahrtsstraße. Die Position bietet eine sehr gute Sichtbarkeit für den Fahrzeugverkehr – ideal für Unternehmen, die auf Außenwerbung oder auffällige Präsenz setzen.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist hervorragend: Über die Bundesstraßen B 71 und B 209 sowie die Autobahn A 7 ist der Standort bequem erreichbar. Auch das Umland ist durch diese Infrastruktur zügig angebunden.

Direkt am Gebäude stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung – ein praktischer Vorteil für Mitarbeitende, Kunden und Lieferanten. Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Wohnhäusern, Handwerksbetrieben und kleineren Gewerbeeinheiten.

Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen, die eine funktionale, gut erreichbare Fläche mit werbewirksamer Außenwirkung suchen – ohne auf die Infrastruktur eines urbanen Umfelds verzichten zu müssen.

Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 225.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25205220 - 29614 Soltau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen
Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com