Soltau

Ευέλικτο γραφείο ή εκθεσιακός χώρος σε καλή τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25205220



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.890 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25205220
Έτος κατασκευής	1958
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή ενοικίου	1.890 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	500 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 161 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 161 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 161 m²

Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	15.07.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	225.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1958

Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Μια πρώτη εντύπωση

Ευέλικτος χώρος γραφείου ή εκθεσιακού χώρου σε προνομιακή τοποθεσία στο Soltau – διαθέσιμος από την 1η Νοεμβρίου 2025. Αυτή η ελκυστική εμπορική μονάδα συνολικής επιφάνειας περίπου 161 τ.μ. προσφέρει ιδανικές συνθήκες για μια ποικιλία εμπορικών χρήσεων – είτε ως γραφείο, ιατρείο ή εκθεσιακός χώρος. Βρίσκεται σε ένα καλοδιατηρημένο κτίριο σε κεντρική τοποθεσία, ο χώρος διαθέτει λειτουργικά χαρακτηριστικά και ευέλικτη διαρρύθμιση. Δύο ξεχωριστές κύριες είσοδοι επιτρέπουν ευέλικτη πρόσβαση – για παράδειγμα, για την κυκλοφορία πελατών και υπαλλήλων ή για την πιθανή διαίρεση του χώρου. Μια επιπλέον είσοδος για το προσωπικό ενισχύει περαιτέρω την ευελιξία. Η διαρρύθμιση του δωματίου μπορεί να προσαρμοστεί στις ατομικές ανάγκες: οι ευρύχωροι, ανοιχτοί χώροι μπορούν να υποδιαιρεθούν χρησιμοποιώντας ελαφρούς διαχωριστικούς τοίχους. Μια εντοιχισμένη κουζίνα και ξεχωριστές τουαλέτες έχουν ήδη εγκατασταθεί. Η προμήθεια του ενοικιαστή είναι εφάπαξ (συν ΦΠΑ) το συμφωνημένο μηνιαίο ενοίκιο. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες ή να κανονίσουμε ένα ραντεβού για επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Ca. 161 m² Büro- oder Ausstellungsfläche
Zwei separate Haupteingänge
Zusätzlicher Personalzugang
Flexible Raumaufteilung möglich
Küche und getrennte WC-Anlagen vorhanden
Pkw-Stellplätze direkt am Objekt
Zentral gelegener Standort in Soltau
Bezug ab dem 01.11.2025 möglich
Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen mit Publikumsverkehr, kreative Arbeitsumgebungen oder kombinierte Nutzungen.

Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Όλα για την τοποθεσία

Verkehrsgünstig gelegene Gewerbefläche an gut befahrener Ortseinfahrt in Soltau

Die angebotene Büro- und Gewerbeeinheit befindet sich in gut erreichbarer Lage im Stadtgebiet von Soltau, an einer gut frequentierten Einfahrtsstraße. Die Position bietet eine sehr gute Sichtbarkeit für den Fahrzeugverkehr – ideal für Unternehmen, die auf Außenwerbung oder auffällige Präsenz setzen.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist hervorragend: Über die Bundesstraßen B 71 und B 209 sowie die Autobahn A 7 ist der Standort bequem erreichbar. Auch das Umland ist durch diese Infrastruktur zügig angebunden.

Direkt am Gebäude stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung – ein praktischer Vorteil für Mitarbeitende, Kunden und Lieferanten. Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Wohnhäusern, Handwerksbetrieben und kleineren Gewerbeeinheiten.

Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen, die eine funktionale, gut erreichbare Fläche mit werbewirksamer Außenwirkung suchen – ohne auf die Infrastruktur eines urbanen Umfelds verzichten zu müssen.

Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 225.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25205220 - 29614 Soltau

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen
Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com