Soltau

Sokoldalú iroda vagy kiállítótér jó helyen

VP azonosító: 25205220



BÉRLETI DÍJ: 1.890 EUR

VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Áttekintés

VP azonosító	25205220
Építés éve	1958
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.890 EUR
További költségek	500 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 161 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 161 m²
Irodaterület	ca. 161 m²

VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.07.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	225.7 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Az ingatlan





VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Az ingatlan





VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Az ingatlan





VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Az ingatlan





VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Az ingatlan





VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Az elso benyomás

Sokoldalú iroda- vagy bemutatóterem Soltau kiváló részén – 2025. november 1-jétol költözheto. Ez a vonzó, körülbelül 161 m²-es üzlethelyiség ideális feltételeket kínál különféle kereskedelmi célokra – legyen szó irodáról, orvosi rendelorol vagy bemutatóteremrol. A jól karbantartott, központi fekvésu épületben található helyiség funkcionális jellemzokkel és rugalmas elrendezéssel rendelkezik. Két különálló fobejárat teszi lehetové a sokoldalú hozzáférést – például az ügyfél- és alkalmazotti forgalom, vagy a tér esetleges felosztása érdekében. Egy további személyzeti bejárat tovább növeli a sokoldalúságot. A helyiségek elrendezése az egyéni igényekhez igazítható: a tágas, nyitott terek könnyuszerkezetes válaszfalakkal felosztható. A beépített konyha és a különálló mosdók már be vannak építve. A bérlo jutaléka a havi bérleti díj egyszeri (plusz áfa) összege. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk Önnel egy megtekintési idopontot.

VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Részletes felszereltség

Ca. 161 m² Büro- oder Ausstellungsfläche
Zwei separate Haupteingänge
Zusätzlicher Personalzugang
Flexible Raumaufteilung möglich
Küche und getrennte WC-Anlagen vorhanden
Pkw-Stellplätze direkt am Objekt
Zentral gelegener Standort in Soltau
Bezug ab dem 01.11.2025 möglich
Die Fläche eignet sich ideal für Unternehmen mit Publikumsverkehr, kreative Arbeitsumgebungen oder kombinierte Nutzungen.

VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Minden a helyszínrol

Verkehrsgünstig gelegene Gewerbefläche an gut befahrener Ortseinfahrt in Soltau

Die angebotene Büro- und Gewerbeeinheit befindet sich in gut erreichbarer Lage im Stadtgebiet von Soltau, an einer gut frequentierten Einfahrtsstraße. Die Position bietet eine sehr gute Sichtbarkeit für den Fahrzeugverkehr – ideal für Unternehmen, die auf Außenwerbung oder auffällige Präsenz setzen.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist hervorragend: Über die Bundesstraßen B 71 und B 209 sowie die Autobahn A 7 ist der Standort bequem erreichbar. Auch das Umland ist durch diese Infrastruktur zügig angebunden.

Direkt am Gebäude stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung – ein praktischer Vorteil für Mitarbeitende, Kunden und Lieferanten. Das Umfeld ist geprägt von einer Mischung aus Wohnhäusern, Handwerksbetrieben und kleineren Gewerbeeinheiten.

Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen, die eine funktionale, gut erreichbare Fläche mit werbewirksamer Außenwirkung suchen – ohne auf die Infrastruktur eines urbanen Umfelds verzichten zu müssen.

VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 225.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25205220 - 29614 Soltau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen
Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com