Gunzenhausen

Prestigioso espacio comercial en alquiler en una ubicación privilegiada con encanto histórico para su negocio.

Número de propiedad: 25208735



PRECIO DEL ALQUILER: 2.713 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25208735
Habitaciones	5
Año de construcción	2025

Precio del alquiler	2.713 EUR
Costes adicionales	500 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 217 m²
Estado de la propiedad	a estrenar
Superficie de oficinas	ca. 217 m²

Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Una primera impresión

Bienvenido a un local comercial único que impresiona por sus prestigiosas instalaciones y ubicación privilegiada. Esta propiedad renovada de alta calidad le ofrece a usted y a su empresa un ambiente elegante en el corazón de la ciudad. Características destacadas: - Aprox. 217 m² - Amplio plano de planta para uso versátil - 5 habitaciones - Ideal como oficina o despacho - 2 baños - Comodidades para empleados y clientes - Amplia cocina americana - Acogedora zona de descanso con un ambiente acogedor - Acceso sin barreras mediante ascensor - Acceso cómodo para todos - Espacio prestigioso - Perfecto para empresas exigentes - Primera ocupación tras una renovación completa - Instalaciones de última generación y materiales de alta calidad - Ubicación céntrica - Máxima visibilidad y excelente accesibilidad - Vista a la plaza del mercado - Un entorno de trabajo único con estilo urbano. Este local comercial combina el trabajo moderno con una ubicación exclusiva. Déjese cautivar por su atmósfera especial y disfrute de una propiedad que le inspirará a usted y a sus clientes. Contáctenos para una visita personal.

Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Detalles de los servicios

Anbei ein Auszug der Besonderheiten dieser zentralen Gewerbeeinheit mit repräsentativen Räumlichkeiten und Blick auf den Marktplatz.
- Ca. 217m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- 2 Bäder
- Große Teeküche für Mitarbeiter mit Wohlfühlambiente
- Barrierearm durch Aufzug
- Repräsentative Fläche
- Erstbezug nach Kernsanierung
- Zentrale Innenstadtlage
- Blick auf den Marktplatz

Dies sind nur einige der Besonderheiten dieser hochwertigen Gewerbeeinheit im Kern der Stadt. Ein Ambiente wie dieses werden Sie selten ein zweites Mal erleben. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Todo sobre la ubicación

Gunzenhausen liegt im fränkischen Seenland in Bayern und bietet Unternehmen eine attraktive Kombination aus guter Erreichbarkeit, moderner Infrastruktur und einer lebendigen Gemeinschaft. Die Stadt befindet sich am Fluss Altmühl und ist von malerischer Natur, Wäldern und Seen umgeben, was sie zu einem idealen Standort für Unternehmen macht, die Wert auf eine hohe Lebensqualität für Mitarbeiter legen.

Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Über die Bundesstraßen B13 und B466 sowie die Autobahnen A6 und A9 ist die Region schnell erreichbar. Zudem ist Gunzenhausen an das regionale Bahnnetz angebunden, was den Transport von Waren und die Mobilität der Mitarbeitenden erleichtert. Die zentrale Lage zwischen Nürnberg, Ansbach und Augsburg ermöglicht eine effiziente Vernetzung innerhalb der Region und mit anderen wichtigen Wirtschaftsstandorten.

Die Stadt verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Fachgeschäften, Banken und einem umfassenden Gesundheitswesen, was die Ansiedlung von Unternehmen und die Ansprache von Fachkräften erleichtert. Das breite Bildungsangebot, inklusive Kindergärten, Schulen und Berufsschulen, schafft eine gute Basis für die Fachkräfteentwicklung.

Für Unternehmen, die im Bereich Tourismus, Freizeit oder naturnahes Wohnen tätig sind, bieten die nahegelegenen Seen und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten eine attraktive Umgebung. Die hohe Lebensqualität in Gunzenhausen macht den Standort zudem besonders für Fachkräfte und deren Familien attraktiv.

Insgesamt bietet Gunzenhausen als Wirtschaftsstandort eine harmonische Verbindung aus guter Erreichbarkeit, starker Infrastruktur und hoher Lebensqualität, was es zu einem vielversprechenden Ort für Unternehmensansiedlungen und -entwicklung macht.

Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com