Gunzenhausen

Ενοικιάζεται επαγγελματικός χώρος υψηλού κύρους σε προνομιακή τοποθεσία με ιστορική γοητεία για την επιχείρησή σας.

Αριθμός ακινήτου: 25208735



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.713 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5

Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25208735
Δωμάτια	5
Έτος κατασκευής	2025

Τιμή ενοικίου	2.713 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	500 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
Συνολική έκταση	ca. 217 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 217 m²

Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε μια μοναδική εμπορική μονάδα που εντυπωσιάζει με τις πολυτελείς εγκαταστάσεις της και την προνομιακή της τοποθεσία. Αυτό το υψηλής ποιότητας ανακαινισμένο ακίνητο προσφέρει σε εσάς και την εταιρεία σας μια κομψή ατμόσφαιρα στην καρδιά της πόλης. Κύρια σημεία της εμπορικής μονάδας: - Περίπου 217 τ.μ. χώρου - Ευρύχωρη κάτοψη για ευέλικτη χρήση - 5 δωμάτια - Ιδανικό ως γραφείο ή χώρος ιατρείου - 2 μπάνια - Άνετες παροχές για υπαλλήλους και πελάτες - Μεγάλη μικρή κουζίνα - Φιλόξενος χώρος διαλείμματος με φιλόξενη ατμόσφαιρα - Πρόσβαση χωρίς εμπόδια μέσω ανελκυστήρα - Άνετη πρόσβαση για όλους - Χώρος υψηλού κύρους - Ιδανικός για απαιτητικές επιχειρήσεις - Πρώτη χρήση μετά από πλήρη ανακαίνιση - Υπερσύγχρονος εξοπλισμός και υλικά υψηλής ποιότητας - Κεντρική τοποθεσία στο κέντρο της πόλης - Μέγιστη ορατότητα και εξαιρετική προσβασιμότητα - Θέα στην πλατεία της αγοράς - Ένα μοναδικό εργασιακό περιβάλλον με αστική πινελιά. Αυτή η εμπορική μονάδα συνδυάζει τη σύγχρονη εργασία με μια αποκλειστική τοποθεσία. Αφήστε τον εαυτό σας να γοητευτεί από την ιδιαίτερη ατμόσφαιρα και ζήστε ένα ακίνητο που θα εμπνεύσει εσάς και τους πελάτες σας. Επικοινωνήστε μαζί μας για μια προσωπική επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Anbei ein Auszug der Besonderheiten dieser zentralen Gewerbeeinheit mit repräsentativen Räumlichkeiten und Blick auf den Marktplatz.
- Ca. 217m² Wohnfläche
- 5 Zimmer
- 2 Bäder
- Große Teeküche für Mitarbeiter mit Wohlfühlambiente
- Barrierearm durch Aufzug
- Repräsentative Fläche
- Erstbezug nach Kernsanierung
- Zentrale Innenstadtlage
- Blick auf den Marktplatz

Dies sind nur einige der Besonderheiten dieser hochwertigen Gewerbeeinheit im Kern der Stadt. Ein Ambiente wie dieses werden Sie selten ein zweites Mal erleben. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Όλα για την τοποθεσία

Gunzenhausen liegt im fränkischen Seenland in Bayern und bietet Unternehmen eine attraktive Kombination aus guter Erreichbarkeit, moderner Infrastruktur und einer lebendigen Gemeinschaft. Die Stadt befindet sich am Fluss Altmühl und ist von malerischer Natur, Wäldern und Seen umgeben, was sie zu einem idealen Standort für Unternehmen macht, die Wert auf eine hohe Lebensqualität für Mitarbeiter legen.

Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Über die Bundesstraßen B13 und B466 sowie die Autobahnen A6 und A9 ist die Region schnell erreichbar. Zudem ist Gunzenhausen an das regionale Bahnnetz angebunden, was den Transport von Waren und die Mobilität der Mitarbeitenden erleichtert. Die zentrale Lage zwischen Nürnberg, Ansbach und Augsburg ermöglicht eine effiziente Vernetzung innerhalb der Region und mit anderen wichtigen Wirtschaftsstandorten.

Die Stadt verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Fachgeschäften, Banken und einem umfassenden Gesundheitswesen, was die Ansiedlung von Unternehmen und die Ansprache von Fachkräften erleichtert. Das breite Bildungsangebot, inklusive Kindergärten, Schulen und Berufsschulen, schafft eine gute Basis für die Fachkräfteentwicklung.

Für Unternehmen, die im Bereich Tourismus, Freizeit oder naturnahes Wohnen tätig sind, bieten die nahegelegenen Seen und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten eine attraktive Umgebung. Die hohe Lebensqualität in Gunzenhausen macht den Standort zudem besonders für Fachkräfte und deren Familien attraktiv.

Insgesamt bietet Gunzenhausen als Wirtschaftsstandort eine harmonische Verbindung aus guter Erreichbarkeit, starker Infrastruktur und hoher Lebensqualität, was es zu einem vielversprechenden Ort für Unternehmensansiedlungen und -entwicklung macht.

Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25208735 - 91710 Gunzenhausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com