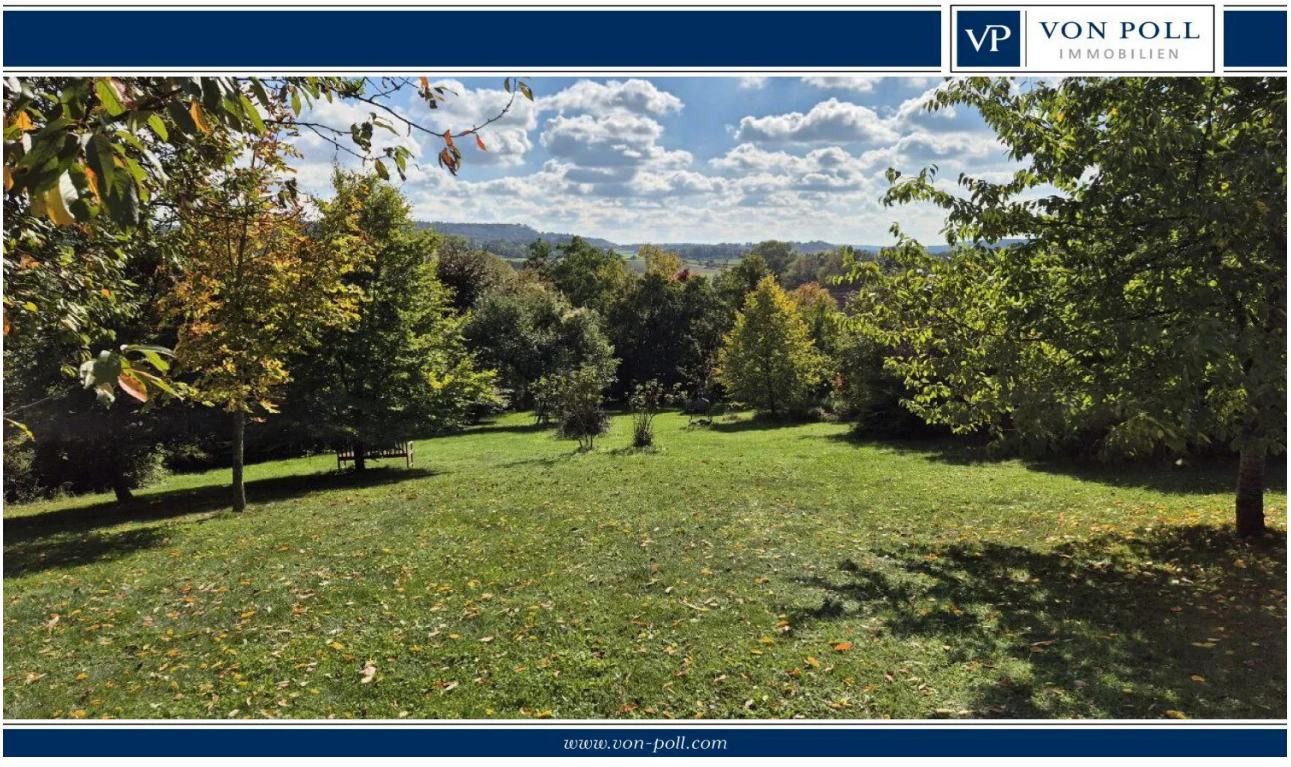
Gebsattel

Terreno idílico con permiso de construcción preliminar para un bungalow: combina paz y tranquilidad con buenas conexiones de transporte.

Número de propiedad: 25208777



PRECIO DE COMPRA: 179.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1800 m^2

Número de propiedad: 25208777 - 91607 Gebsattel

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25208777 - 91607 Gebsattel

De un vistazo

Número de propiedad	25208777

Precio de compra	179.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25208777 - 91607 Gebsattel

La propiedad





Número de propiedad: 25208777 - 91607 Gebsattel

La propiedad





Número de propiedad: 25208777 - 91607 Gebsattel

Una primera impresión

Se vende un atractivo terreno de aproximadamente 1.800 m², situado en un entorno natural y tranquilo. Su amplia superficie ofrece diversas posibilidades, ya sea para construir la casa de sus sueños o como futura inversión. La propiedad goza de una ubicación idílica en un barrio consolidado con abundante vegetación y vistas panorámicas. Además, no tiene que renunciar a un acceso cómodo: la autopista más cercana está a solo 2 km, lo que le permite llegar rápidamente a destinos como Rothenburg ob der Tauber, Ansbach o Würzburg. La estación de tren más cercana está a solo 3 km, una gran ventaja, especialmente para quienes viajan diariamente al trabajo o familias con niños en edad escolar. La infraestructura circundante es excelente. Los servicios básicos, como tiendas, centros médicos, escuelas, guarderías y restaurantes, están a poca distancia y se puede llegar en minutos. Aquí, la tranquilidad de la vida rural se combina a la perfección con las comodidades de la infraestructura moderna. Se accede a la propiedad a través de una parcela vecina, lo que garantiza una entrada tranquila y privada. Ya se ha concedido el permiso de obra preliminar para la construcción de un bungalow en este terreno. Esto proporciona seguridad urbanística y agiliza el proceso de solicitud de construcción, ideal para quienes desean comenzar a construir la casa de sus sueños cuanto antes. Esta parcela es la oportunidad perfecta para quienes aprecian un entorno tranquilo y verde, pero también desean buenas conexiones de transporte y servicios locales. Ya sea como residencia principal o para planificar su jubilación, esta propiedad ofrece espacio para el desarrollo individual y una calidad de vida sostenible.

Número de propiedad: 25208777 - 91607 Gebsattel

Detalles de los servicios

Nachfolgend zusammengefasst einige Highlights in der Aufzählung:
- 1800 m² großes Grundstück
- idyllisch gelegen
- Autobahnanbindung in nur 2 km
- Bahnhof in 3 km erreichbar
- gute Infrastruktur und Dinge des täglichen Lebens schnell erreichbar
- Zufahrt erfolgt über bereits bebautes Nachbargrundstück
- Vorbescheid über die Errichtung eines Bungalows liegt vor

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Möglichkeit, den Vorzügen des ländlichen Lebens und der Idylle dieses Grundstücks bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 25208777 - 91607 Gebsattel

Todo sobre la ubicación

Gebsattel ist eine Gemeinde im Landkreis Landkreis Ansbach in Mittelfranken, im Bundesland Bayern.
Die Fläche beträgt etwa 19,1 km² und im Jahr 2018 hatte die Gemeinde rund 1.747 Einwohner.

Der Ort liegt in reizvoller Landschaft im Bereich des Naturparks Frankenhöhe, nahe der bekannten mittelalterlichen Stadt Rothenburg ob der Tauber (ca. 3 km südlich) – ideal für Natur- und Kulturliebhaber.
Gebsattel zeichnet sich durch eine ländlich-geprägte Gemeinde mit landwirtschaftlicher Nutzung in einer natürlichen Umgebung aus. Ein großer Teil der Fläche ist landwirtschaftlich genutzt.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein — markierte Rundwege wie etwa der „Bergleinsweg“ führen durch die abwechslungsreiche Landschaft.

Gebsattel bietet ein ruhigeres Leben auf dem Land mit guter Anbindung zur Umgebung. Freizeitangebote wie Spielplätze in ruhiger Lage sind vorhanden.

Die Gemeinde ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg ob der Tauber. Zudem ist die Gemeinde auf eine nachhaltige Entwicklung und Dorferneuerung ausgerichtet.

Gebsattel ist ein charmantes, historisch gewachsenes Dorf inmitten schöner Natur in Franken. Es verbindet ruhiges Landleben mit Nähe zu touristisch sehr attraktiven Orten. Ideal für alle, die Natur, ein Stück Geschichte und regionale Idylle genießen möchten.

Número de propiedad: 25208777 - 91607 Gebsattel

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25208777 - 91607 Gebsattel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com