Gebsattel

Ειδυλλιακό οικόπεδο με προκαταρκτική άδεια οικοδομής για μπανγκαλόου – που συνδυάζει ηρεμία και γαλήνη με καλές συγκοινωνιακές συνδέσεις.

Αριθμός ακινήτου: 25208777



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 179.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1800 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25208777 - 91607 Gebsattel

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25208777 - 91607 Gebsattel

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25208777

Τιμή αγοράς	179.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25208777 - 91607 Gebsattel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25208777 - 91607 Gebsattel

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25208777 - 91607 Gebsattel

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ελκυστικό οικόπεδο, περίπου 1.800 τ.μ., σε ένα ήρεμο, φυσικό περιβάλλον. Η γενναιόδωρη έκταση προσφέρει μια ποικιλία δυνατοτήτων - είτε για την πραγματοποίηση του σπιτιού των ονείρων σας είτε ως μελλοντική επένδυση. Το ακίνητο διαθέτει μια ειδυλλιακή τοποθεσία σε μια καλά οργανωμένη γειτονιά με άφθονο πράσινο και απέραντη θέα. Ταυτόχρονα, δεν χρειάζεται να θυσιάσετε την εύκολη πρόσβαση: η πλησιέστερη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο απέχει μόλις περίπου 2 χλμ., επιτρέποντάς σας να φτάσετε γρήγορα σε προορισμούς όπως το Ρότενμπουργκ ομπ ντερ Τάουμπερ, το Άνσμπαχ ή το Βίρτσμπουργκ. Ο πλησιέστερος σιδηροδρομικός σταθμός είναι εύκολα προσβάσιμος σε μόλις 3 χλμ., ένα σημαντικό πλεονέκτημα, ειδικά για όσους μετακινούνται καθημερινά ή για οικογένειες με παιδιά σχολικής ηλικίας. Η γύρω υποδομή είναι εξαιρετική. Οι καθημερινές ανάγκες - όπως καταστήματα, ιατρικές εγκαταστάσεις, σχολεία, νηπιαγωγεία και εστιατόρια - είναι όλα σε κοντινή απόσταση και προσβάσιμα σε λίγα λεπτά. Εδώ, η ηρεμία της αγροτικής ζωής συνδυάζεται άψογα με τις ανέσεις των σύγχρονων υποδομών. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω ενός υπάρχοντος γειτονικού οικοπέδου, εξασφαλίζοντας μια ήσυχη και ιδιωτική είσοδο. Έχει ήδη χορηγηθεί προκαταρκτική άδεια οικοδομής για την κατασκευή ενός μπανγκαλόου για αυτό το οικόπεδο. Αυτό παρέχει βεβαιότητα σχεδιασμού και επιταχύνει τη διαδικασία υποβολής αίτησης για κατασκευή – ιδανικό για όποιον θέλει να ξεκινήσει να υλοποιεί το σπίτι των ονείρων του το συντομότερο δυνατό. Αυτό το οικόπεδο είναι η ιδανική ευκαιρία για όσους εκτιμούν ένα ήσυχο, καταπράσινο περιβάλλον, αλλά εξακολουθούν να επιθυμούν καλές συγκοινωνιακές συνδέσεις και τοπικές ανέσεις. Είτε ως κύρια κατοικία είτε για συνταξιοδοτικό σχεδιασμό – αυτό το ακίνητο προσφέρει χώρο για ατομική ανάπτυξη και βιώσιμη ποιότητα ζωής.

Αριθμός ακινήτου: 25208777 - 91607 Gebsattel

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Nachfolgend zusammengefasst einige Highlights in der Aufzählung:
- 1800 m² großes Grundstück
- idyllisch gelegen
- Autobahnanbindung in nur 2 km
- Bahnhof in 3 km erreichbar
- gute Infrastruktur und Dinge des täglichen Lebens schnell erreichbar
- Zufahrt erfolgt über bereits bebautes Nachbargrundstück
- Vorbescheid über die Errichtung eines Bungalows liegt vor

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Möglichkeit, den Vorzügen des ländlichen Lebens und der Idylle dieses Grundstücks bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 25208777 - 91607 Gebsattel

Όλα για την τοποθεσία

Gebsattel ist eine Gemeinde im Landkreis Landkreis Ansbach in Mittelfranken, im Bundesland Bayern.
Die Fläche beträgt etwa 19,1 km² und im Jahr 2018 hatte die Gemeinde rund 1.747 Einwohner.

Der Ort liegt in reizvoller Landschaft im Bereich des Naturparks Frankenhöhe, nahe der bekannten mittelalterlichen Stadt Rothenburg ob der Tauber (ca. 3 km südlich) – ideal für Natur- und Kulturliebhaber.
Gebsattel zeichnet sich durch eine ländlich-geprägte Gemeinde mit landwirtschaftlicher Nutzung in einer natürlichen Umgebung aus. Ein großer Teil der Fläche ist landwirtschaftlich genutzt.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein — markierte Rundwege wie etwa der „Bergleinsweg“ führen durch die abwechslungsreiche Landschaft.

Gebsattel bietet ein ruhigeres Leben auf dem Land mit guter Anbindung zur Umgebung. Freizeitangebote wie Spielplätze in ruhiger Lage sind vorhanden.

Die Gemeinde ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg ob der Tauber. Zudem ist die Gemeinde auf eine nachhaltige Entwicklung und Dorferneuerung ausgerichtet.

Gebsattel ist ein charmantes, historisch gewachsenes Dorf inmitten schöner Natur in Franken. Es verbindet ruhiges Landleben mit Nähe zu touristisch sehr attraktiven Orten. Ideal für alle, die Natur, ein Stück Geschichte und regionale Idylle genießen möchten.

Αριθμός ακινήτου: 25208777 - 91607 Gebsattel

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25208777 - 91607 Gebsattel

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com