Gebsattel

Idilli telek elozetes építési engedéllyel egy bungaló építésére – a nyugalmat és a nyugalmat jó közlekedési kapcsolatokkal ötvözi.

VP azonosító: 25208777



VÉTELÁR: 179.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1800 m^2

VP azonosító: 25208777 - 91607 Gebsattel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25208777 - 91607 Gebsattel

Áttekintés

VP azonosító	25208777

Vételár	179.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25208777 - 91607 Gebsattel

Az ingatlan





VP azonosító: 25208777 - 91607 Gebsattel

Az ingatlan





VP azonosító: 25208777 - 91607 Gebsattel

Az elso benyomás

Eladó egy vonzó, körülbelül 1800 m²-es telek, nyugodt, természeti környezetben. A nagyvonalú terület számos lehetoséget kínál – akár álmai otthonának megvalósítására, akár jövobeli befektetésként. Az ingatlan idilli helyen, egy rendezett környéken található, gazdag zöldterülettel és pazar kilátással. Ugyanakkor a kényelmes megközelíthetoségrol sem kell lemondania: a legközelebbi autópálya-csatlakozás mindössze 2 km-re található, így gyorsan eljuthat olyan úti célokhoz, mint Rothenburg ob der Tauber, Ansbach vagy Würzburg. A legközelebbi vasútállomás könnyen megközelítheto mindössze 3 km-en belül, ami jelentos elonyt jelent különösen az ingázók vagy az iskoláskorú gyermekes családok számára. A környezo infrastruktúra kiváló. A mindennapi szükségletek – mint például az üzletek, orvosi rendelok, iskolák, óvodák és éttermek – mind könnyen elérhetok, és percek alatt elérhetok. Itt a vidéki élet nyugalma zökkenomentesen keveredik a modern infrastruktúra kényelmével. Az ingatlanhoz egy meglévo szomszédos telken keresztül lehet eljutni, így biztosítva a csendes és privát bejáratot. A telekre már megadták az elozetes építési engedélyt egy bungaló építésére. Ez tervezési biztonságot nyújt és felgyorsítja az építési engedélyezési folyamatot – ideális mindazok számára, akik mielobb el szeretnék kezdeni álmaik otthonának megvalósítását. Ez a telek tökéletes lehetoség azok számára, akik értékelik a csendes, zöld környezetet, de mégis jó közlekedési kapcsolatokra és helyi szolgáltatásokra vágynak. Akár elsodleges lakhelyként, akár nyugdíjas éveire tervezve – ez az ingatlan teret kínál az egyéni fejlodéshez és a fenntartható életminoséghez.

VP azonosító: 25208777 - 91607 Gebsattel

Részletes felszereltség

Nachfolgend zusammengefasst einige Highlights in der Aufzählung:
- 1800 m² großes Grundstück
- idyllisch gelegen
- Autobahnanbindung in nur 2 km
- Bahnhof in 3 km erreichbar
- gute Infrastruktur und Dinge des täglichen Lebens schnell erreichbar
- Zufahrt erfolgt über bereits bebautes Nachbargrundstück
- Vorbescheid über die Errichtung eines Bungalows liegt vor

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Möglichkeit, den Vorzügen des ländlichen Lebens und der Idylle dieses Grundstücks bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

VP azonosító: 25208777 - 91607 Gebsattel

Minden a helyszínrol

Gebsattel ist eine Gemeinde im Landkreis Landkreis Ansbach in Mittelfranken, im Bundesland Bayern.
Die Fläche beträgt etwa 19,1 km² und im Jahr 2018 hatte die Gemeinde rund 1.747 Einwohner.

Der Ort liegt in reizvoller Landschaft im Bereich des Naturparks Frankenhöhe, nahe der bekannten mittelalterlichen Stadt Rothenburg ob der Tauber (ca. 3 km südlich) – ideal für Natur- und Kulturliebhaber.
Gebsattel zeichnet sich durch eine ländlich-geprägte Gemeinde mit landwirtschaftlicher Nutzung in einer natürlichen Umgebung aus. Ein großer Teil der Fläche ist landwirtschaftlich genutzt.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein — markierte Rundwege wie etwa der „Bergleinsweg“ führen durch die abwechslungsreiche Landschaft.

Gebsattel bietet ein ruhigeres Leben auf dem Land mit guter Anbindung zur Umgebung. Freizeitangebote wie Spielplätze in ruhiger Lage sind vorhanden.

Die Gemeinde ist Teil der Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg ob der Tauber. Zudem ist die Gemeinde auf eine nachhaltige Entwicklung und Dorferneuerung ausgerichtet.

Gebsattel ist ein charmantes, historisch gewachsenes Dorf inmitten schöner Natur in Franken. Es verbindet ruhiges Landleben mit Nähe zu touristisch sehr attraktiven Orten. Ideal für alle, die Natur, ein Stück Geschichte und regionale Idylle genießen möchten.

VP azonosító: 25208777 - 91607 Gebsattel

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25208777 - 91607 Gebsattel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com