Berlin – Wannsee

Egyedi lehetoség: Álomszeru építési telek déli fekvéssel

VP azonosító: 25213005a



VÉTELÁR: 2.000.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1267 m^2

VP azonosító: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

Áttekintés

VP azonosító	25213005a

Vételár	2.000.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

Az ingatlan





VP azonosító: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

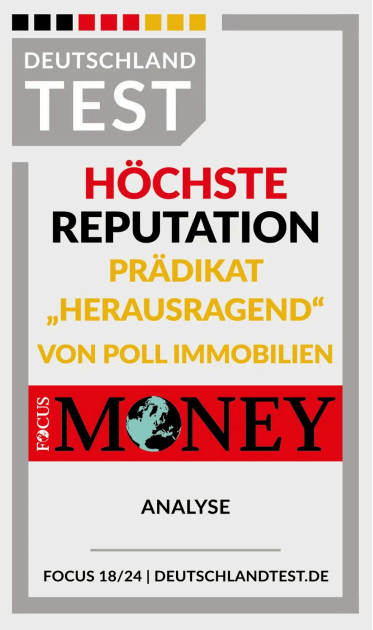
Az ingatlan





VP azonosító: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

Az ingatlan





VP azonosító: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

Az elso benyomás

Egyedülálló lehetoség: Álomszeru építési telek Wannsee-ben déli fekvéssel. Kivételes építési telket keres Berlin egyik legkeresettebb helyén? Akkor nálunk megtalálja a megfelelot! Ez a nagyméretu, 1267 m²-es telek ideális déli fekvésu, egész napos napsütést és hívogató lakókörnyezetet kínál. Ideális lehetoség azok számára, akik szeretnék megvalósítani egyéni lakhatási álmaikat. A telek kényelmes helyen található, kiváló közlekedési kapcsolatokkal a környezo városokhoz. Ugyanakkor a helyszín kellemes lakókörnyezetet garantál, amely a nyugalmat a városi szolgáltatások könnyu megközelíthetoségével ötvözi. Örömmel adunk személyes tanácsot az építési lehetoségekrol, és helyszíni megtekintésre is rendelkezésre állunk. **Lépjen kapcsolatba velünk – örömmel mutatjuk be Önnek részletesebben ezt a különleges telket!**

VP azonosító: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

Minden a helyszínrol

Vermögende Berliner ließen sich schon zur Kaiserzeit in hochherrschaftlichen Villen zwischen Havel, Großem und Kleinem Wannsee nieder. Noch heute ist das Viertel mit seiner Villenkolonie in landschaftlich schöner Lage eines der beliebtesten Wohngebiete Berlins, unmittelbar angrenzend an die aufstrebende brandenburgische Landeshauptstadt Potsdam. Wassersportlern und Naturliebhabern bieten sich mannigfache Möglichkeiten.

Die Stadtautobahn A 115 ist über die durch Wannsee führende B 1 in wenigen Minuten zu erreichen. Vom Regionalbahnhof Wannsee fahren zwei S-Bahnlinien: S1: Wannsee – Berlin und S 7: Potsdam – Berlin. Wichtigste Magistrale ist die Königstraße (B 1), die über die Potsdamer Chaussee zur Clayallee und zum Hohenzollerndamm und damit in die City West führt. Der nächstgelegene Fernbahnhof befindet sich in Potsdam (Hauptbahnhof Potsdam). Die innere Erschließung erfolgt über verschiedene Buslinien (114, 116, 118, 318). Der Flughafen BER ist über die Stadtautobahn in ca. 45 Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum ist ebenso in ca. 30 Minuten mit dem Auto oder mit der Bahn erreichbar.

VP azonosító: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25213005a - 14109 Berlin – Wannsee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carmen Roloff & Mirko Roloff

Breisgauer Straße 2, 14129 Berlin
Tel.: +49 30 - 22 44 50 84 0
E-Mail: zehlendorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com