Hochstadt am Main – Lichtenfels

#RESERVADO# Casa de ensueño

Número de propiedad: 25214001



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1173 m^2

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

De un vistazo

Número de propiedad	25214001
Superficie habitable	ca. 170 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Bungalow
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Electricidad
Certificado energético válido hasta	08.03.2031
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	26 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2019

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propiedad





Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propiedad





Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propiedad





Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propiedad





Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propiedad





Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

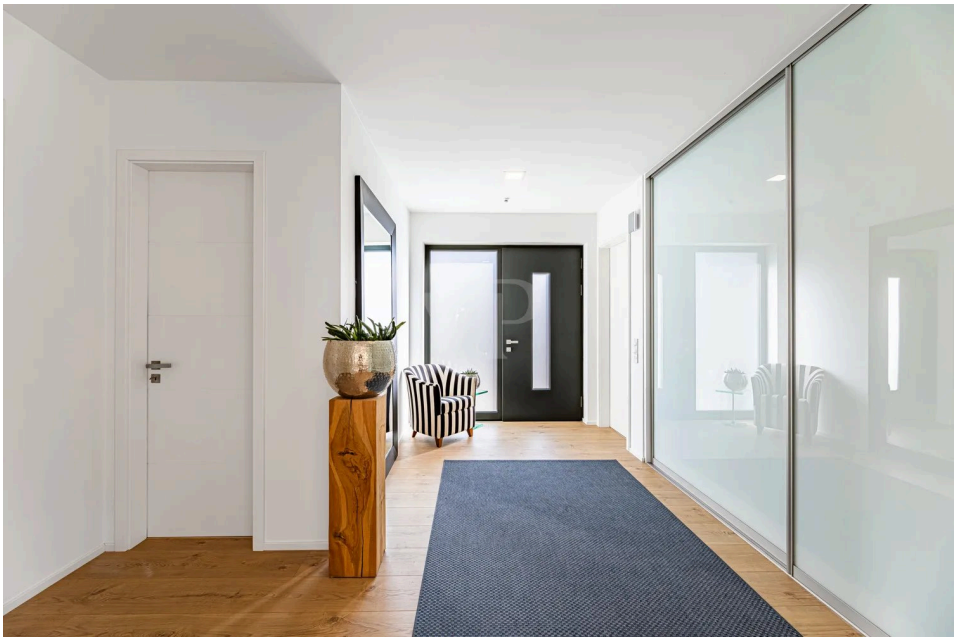
La propiedad





Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

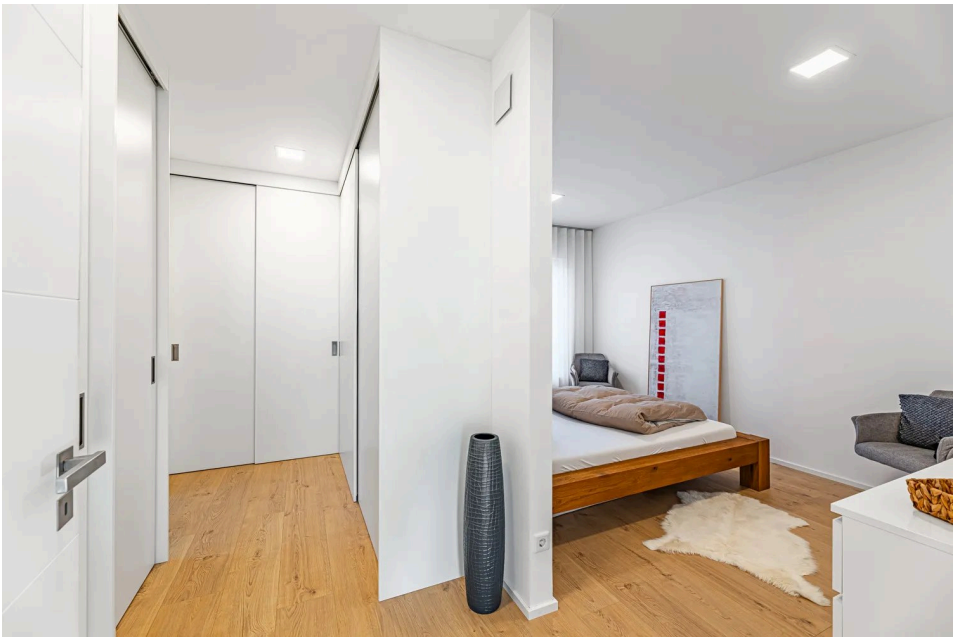
La propiedad





Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propiedad





Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propiedad





Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Una primera impresión

Esta propiedad de nueva construcción se encuentra en un idílico entorno rural. Quedará cautivado por la elegancia y el espacio diáfano de este bungalow. Dos dormitorios cuentan con baño en suite y uno de ellos también cuenta con un amplio vestidor. Los ventanales de suelo a techo y los techos de aproximadamente 2,70 metros de altura crean una generosa sensación de espacio y un alto nivel de confort. Disfrute de su oasis verde y relájese en la soleada terraza. Aspectos destacados: * Espacio habitable de planta abierta * Amplios ventanales de suelo a techo * Persianas venecianas en casi todas las ventanas * Suelos de alta calidad * Altura de techo generosa (aprox. 2,70 m) * Elegante cocina equipada con isla * Lujosos sanitarios, dos baños * Aseo de invitados * De dos a tres dormitorios * Oficina/habitación de invitados * Chimenea acristalada * Espacio habitable sin barreras * Espacio de almacenamiento en el ático * Calefacción por suelo radiante * Sistema fotovoltaico con almacenamiento de batería * KfW Efficiency House 55 * Bomba de calor de fuente de aire con función de refrigeración * Garaje doble * Terraza orientada al suroeste * Parcela espaciosa con elegante paisajismo * Fantásticas vistas panorámicas

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.3.2031.
Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com