Hochstadt am Main – Lichtenfels

#RÉSERVÉ# Maison de rêve

CODE DU BIEN: 25214001



PRIX D'ACHAT: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1173 m^2

CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214001
Surface habitable	ca. 170 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2019
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Électricité
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.03.2031
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	26 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2019

CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propriété





CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propriété





CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propriété





CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propriété





CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propriété





CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

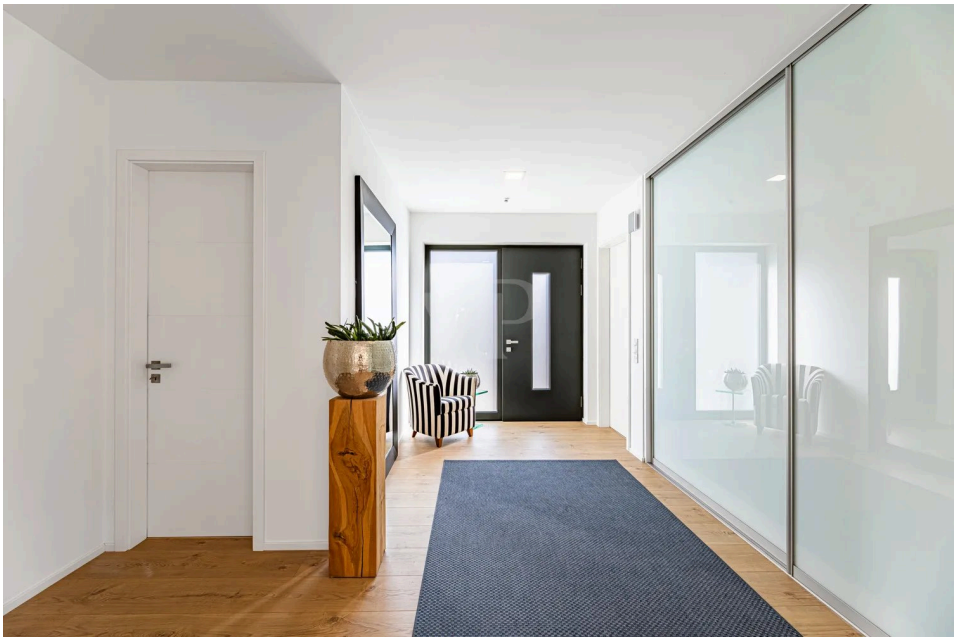
La propriété





CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

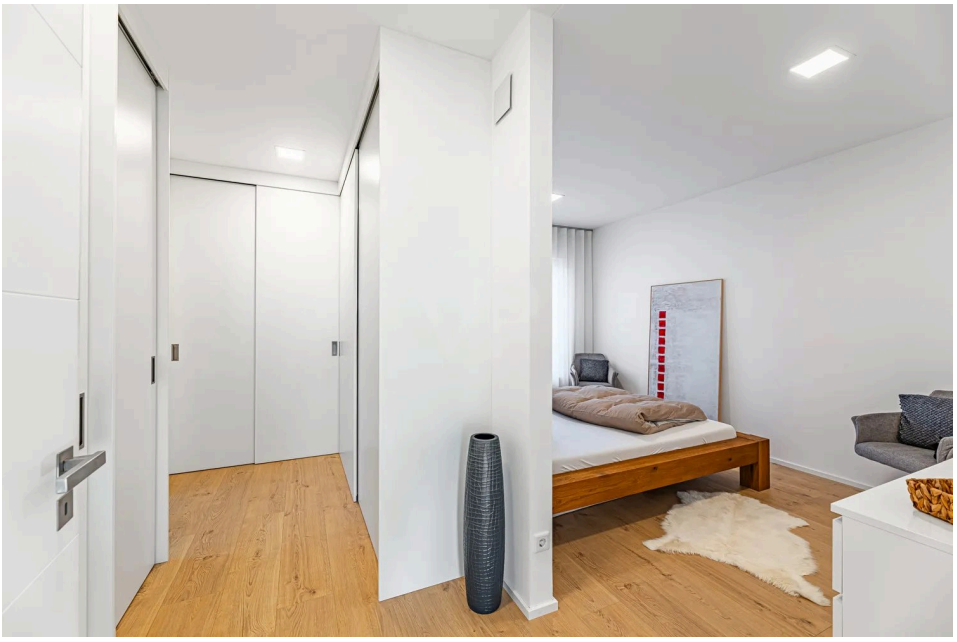
La propriété





CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propriété





CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La propriété





CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Une première impression

Cette propriété neuve est située dans un cadre champêtre idyllique. Vous serez séduit par l'élégance raffinée et l'espace de vie décloisonné de ce bungalow. Deux chambres disposent d'une salle de bains privative, et l'une d'elles bénéficie également d'un dressing spacieux. Les baies vitrées et la hauteur sous plafond d'environ 2,70 mètres créent une impression d'espace et un confort optimal. Profitez de votre havre de paix verdoyant et détendez-vous sur la terrasse ensoleillée. Points forts : * Espace de vie ouvert * Grandes baies vitrées * Stores vénitiens sur la quasi-totalité des fenêtres * Revêtements de sol de haute qualité * Belle hauteur sous plafond (environ 2,70 m) * Cuisine aménagée élégante avec îlot central * Deux salles de bains luxueuses * Toilettes invités * Deux à trois chambres * Bureau/chambre d'amis * Cheminée vitrée * Espace de vie accessible aux personnes à mobilité réduite * Espace de rangement dans les combles * Chauffage au sol * Système photovoltaïque avec stockage sur batterie * Certification KfW Efficiency House 55 * Pompe à chaleur air-air avec fonction refroidissement * Garage double * Terrasse exposée sud-ouest * Vaste terrain paysagé * Vue panoramique exceptionnelle

CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.3.2031.
Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODE DU BIEN: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com