Hochstadt am Main – Lichtenfels

#ΚΡΑΤΗΜΕΝΟ# Το Σπίτι των Ονείρων

Αριθμός ακινήτου: 25214001



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 170 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1173 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214001
Επιφάνεια	ca. 170 m²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2019
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρισμός
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	08.03.2031
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	26 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2019

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

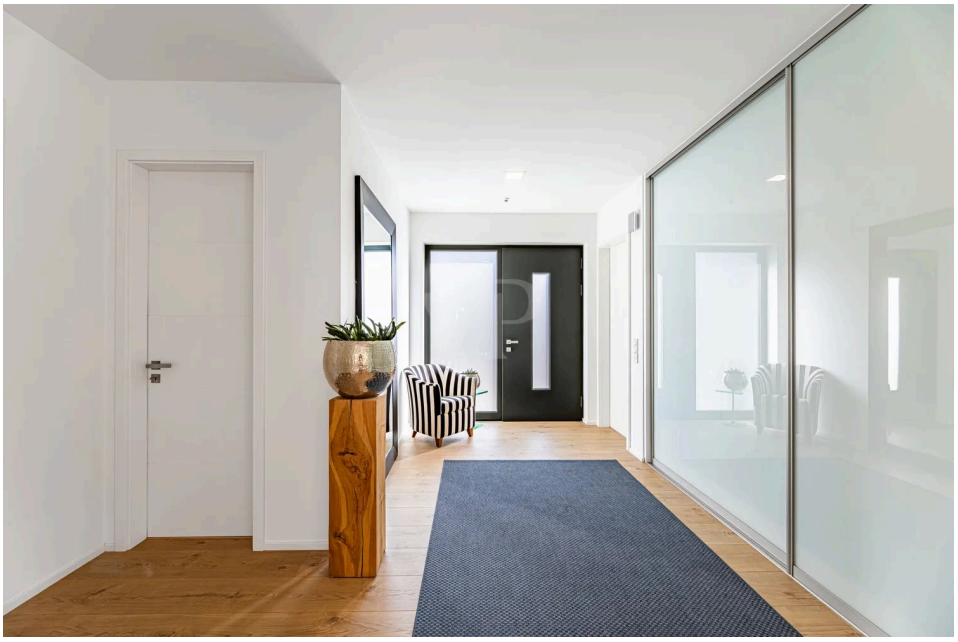
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

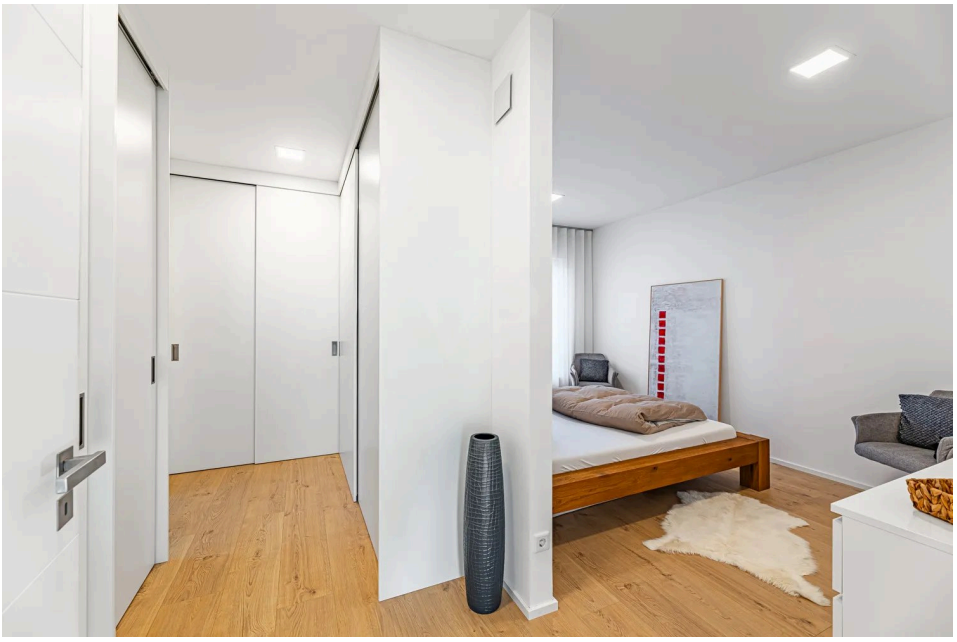
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το νεόκτιστο ακίνητο βρίσκεται σε ένα ειδυλλιακό αγροτικό περιβάλλον. Θα σας μαγέψει η κομψή κομψότητα και ο ενιαίος χώρος διαβίωσης αυτού του μπανγκαλόου. Δύο υπνοδωμάτια διαθέτουν en-suite μπάνια, ενώ το ένα διαθέτει επίσης ευρύχωρο γκαρνταρόμπα. Τα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή και οι οροφές ύψους περίπου 2,70 μέτρων δημιουργούν μια γενναιόδωρη αίσθηση χώρου και υψηλού επιπέδου άνεσης. Απολαύστε την πράσινη όασή σας και περάστε ώρες χαλάρωσης στην ηλιόλουστη βεράντα. Χαρακτηριστικά: * Ενιαίος χώρος διαβίωσης * Ευρύχωρα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή * Βενετικά στόρια σε σχεδόν όλα τα παράθυρα * Δάπεδα υψηλής ποιότητας * Μεγάλο ύψος οροφής (περίπου 2,70 μ.) * Κομψή εντοιχισμένη κουζίνα με νησίδα * Πολυτελή είδη μπάνιου, δύο μπάνια * Τουαλέτα επισκεπτών * Δύο έως τρία υπνοδωμάτια * Γραφείο/ξενώνας * Τζάκι με γυάλινο περίβλημα * Χώρος διαβίωσης χωρίς εμπόδια * Αποθηκευτικός χώρος στη σοφίτα * Ενδοδαπέδια θέρμανση * Φωτοβολταϊκό σύστημα με αποθήκευση σε μπαταρία * KfW Efficiency House 55 * Αντλία θερμότητας αέρα με λειτουργία ψύξης * Διπλό γκαράζ * Βεράντα με νοτιοδυτικό προσανατολισμό * Ευρύχωρο οικόπεδο με κομψό τοπίο * Φανταστική πανοραμική θέα

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.3.2031.
Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Αριθμός ακινήτου: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com