Hochstadt am Main – Lichtenfels

#FOGLALT# Álomház

VP azonosító: 25214001



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1173 m²

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Áttekintés

VP azonosító	25214001
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
Szobák	5
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2019
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.03.2031
Energiaforrás	Hőszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	26 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan





VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan





VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan





VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan





VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan





VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

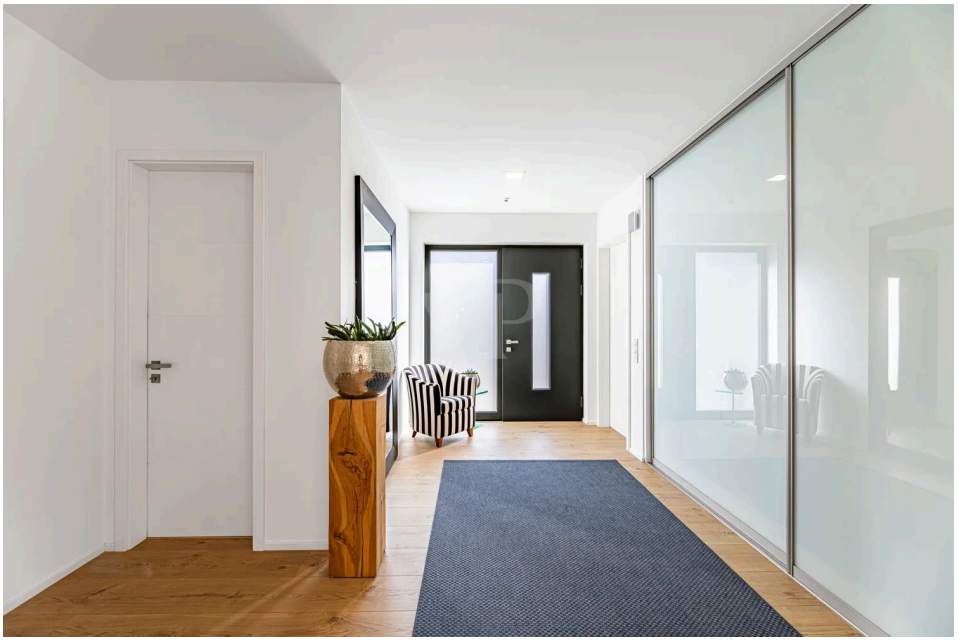
Az ingatlan





VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

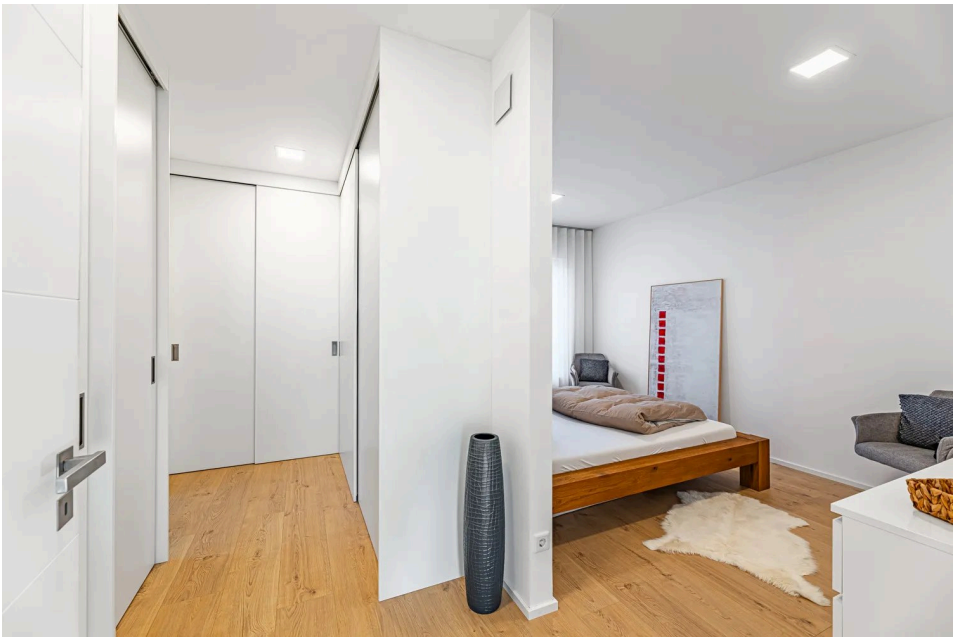
Az ingatlan





VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan





VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan





VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az elso benyomás

Ez az újonnan épült ingatlan idilli vidéki környezetben található. El fogja ragadtatni a bungaló stílusos eleganciája és nyitott teru lakótere. Két hálószobához saját fürdoszoba tartozik, az egyikhez pedig tágas gardrób is tartozik. A padlótól a mennyezetig éro ablakok és a körülbelül 2,70 méter magas mennyezet tágas térérzetet és magas szintu kényelmet biztosítanak. Élvezze zöld oázisát, és töltsön pihenteto órákat a napsütötte teraszon. Kiemelt jellemzok: * Nyitott teru lakótér * Tágas, padlótól a mennyezetig éro ablakok * Redonyök szinte az összes ablakon * Kiváló minoségu padlóburkolat * Nagy belmagasság (kb. 2,70 m) * Stílusos, beépített konyha konyhaszigettel * Luxus fürdoszobai berendezések, két fürdoszoba * Vendég WC * Két-három hálószoba * Iroda/vendégszoba * Üvegezett kandalló * Akadálymentesített lakótér * Tárolóhely a tetotérben * Padlófutés * Fotovoltaikus rendszer akkumulátoros tárolással * KfW Efficiency House 55 * Légfutéses hoszivattyú hutési funkcióval * Dupla garázs * Délnyugati fekvésu terasz * Tágas telek elegáns kertrendezéssel * Fantasztikus panorámás kilátás

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.3.2031.
Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com