Hochstadt am Main – Lichtenfels

#RISERVATO# Casa dei sogni

Codice oggetto: 25214001



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1173 m^2

Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25214001
Superficie netta	ca. 170 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2019
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Elettricità
Certificazione energetica valido fino a	08.03.2031
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	26 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2019

Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La proprietà





Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La proprietà





Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La proprietà





Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La proprietà





Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La proprietà





Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

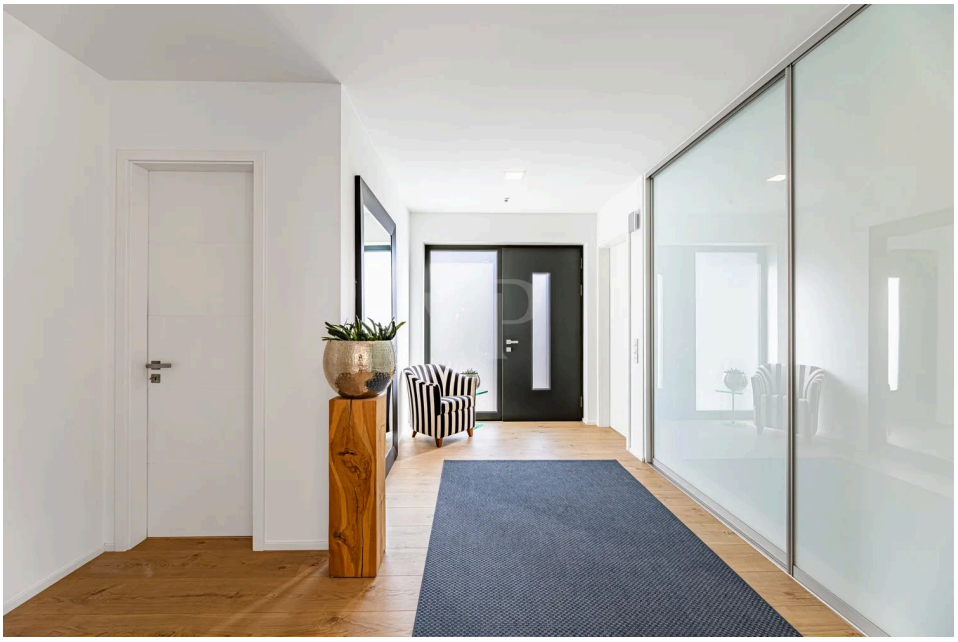
La proprietà





Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

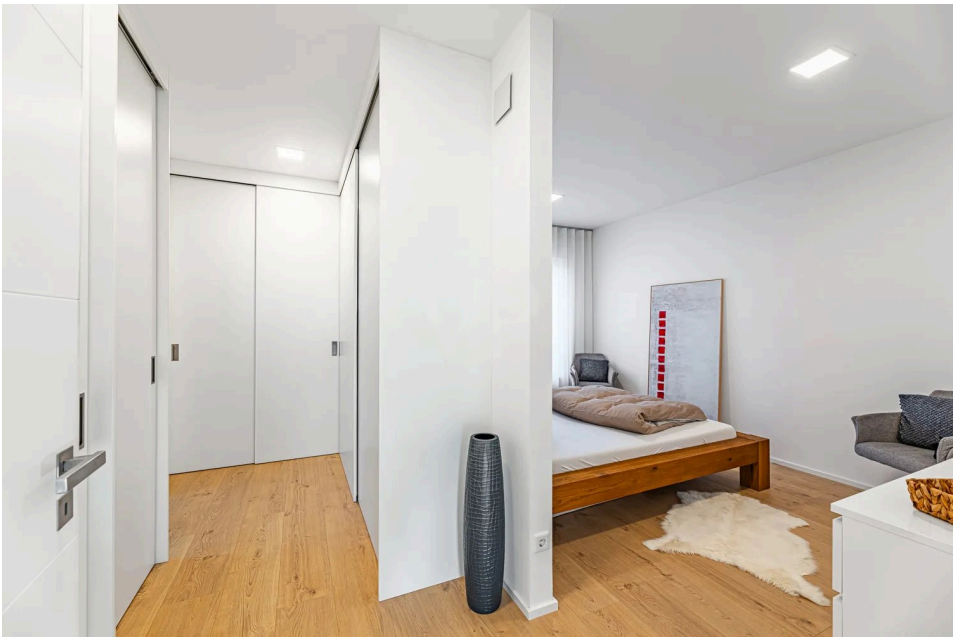
La proprietà





Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La proprietà





Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

La proprietà





Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Una prima impressione

Questa proprietà di nuova costruzione è situata in un idilliaco contesto rurale. Rimarrete affascinati dall'eleganza e dallo stile open space di questo bungalow. Due camere da letto sono dotate di bagno privato e una di esse dispone anche di un ampio spogliatoio. Le finestre a tutta altezza e i soffitti alti circa 2,70 metri creano un'ampia sensazione di spazio e un elevato livello di comfort. Godetevi la vostra oasi verde e trascorrete ore di relax sulla terrazza soleggiata. Punti di forza: * Spazio abitativo open space * Ampie finestre dal pavimento al soffitto * Veneziane su quasi tutte le finestre * Pavimenti di alta qualità * Altezza generosa del soffitto (circa 2,70 m) * Elegante cucina componibile con isola * Sanitari di lusso, due bagni * Bagno per gli ospiti * Da due a tre camere da letto * Ufficio/camera per gli ospiti * Camino con vetrate * Spazio abitativo senza barriere architettoniche * Spazio di stoccaggio in soffitta * Riscaldamento a pavimento * Impianto fotovoltaico con accumulo di batterie * KfW Efficiency House 55 * Pompa di calore ad aria con funzione di raffreddamento * Garage doppio * Terrazza esposta a sud-ovest * Ampio terreno con elegante paesaggio * Fantastica vista panoramica

Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.3.2031.
Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Codice oggetto: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com