Coburg / Neuses – Neuses

Detached house with spacious outbuilding

Property ID: 25214004



PURCHASE PRICE: 199.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m^2 • ROOMS: 4 • LAND AREA: 940 m^2

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

At a glance

Property ID	25214004
Living Space	ca. 150 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1898

Purchase Price	199.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Garden / shared use

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	19.04.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	108 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1898

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property





Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

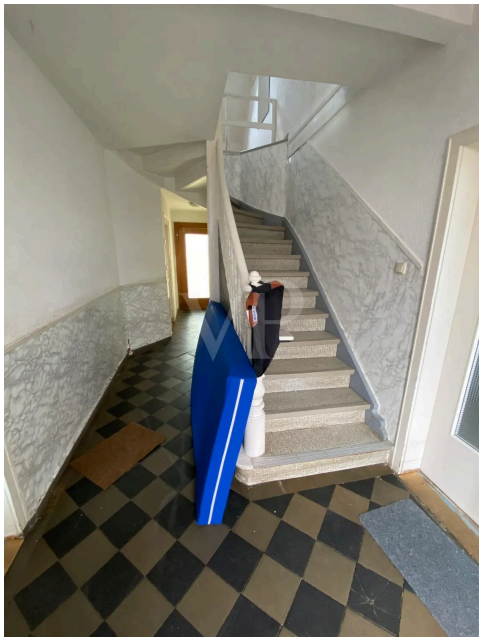
The property





Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property

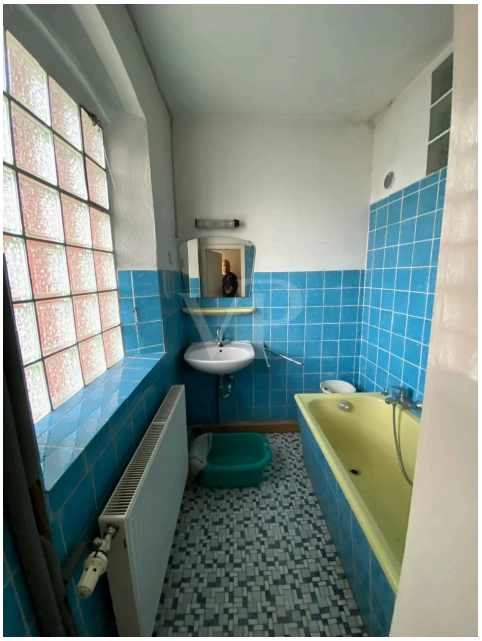




Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property





Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property





Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property





Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property





Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property





Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

The property



Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

A first impression

The property is located on a quiet side street in Coburg-Neuses, very close to Lake Goldberg. The layout is ideal for a family. A complete renovation is required. The attached outbuilding offers ample space for parking vehicles. It could be used as a workshop or converted into a fantastic loft. The spacious garden offers many possibilities.

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Property ID: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com