Coburg / Neuses – Neuses

Casa unifamiliar con espaciosa dependencia

Número de propiedad: 25214004



PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 940 m^2

Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

De un vistazo

Número de propiedad	25214004
Superficie habitable	ca. 150 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1898

Precio de compra	199.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	19.04.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	108 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1898

Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propiedad





Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

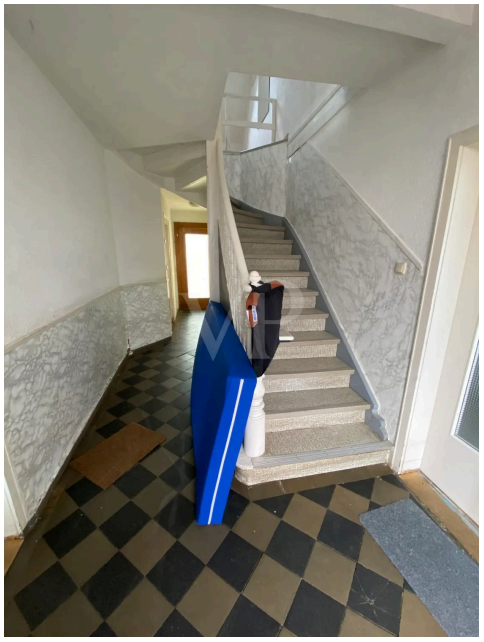
La propiedad





Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propiedad

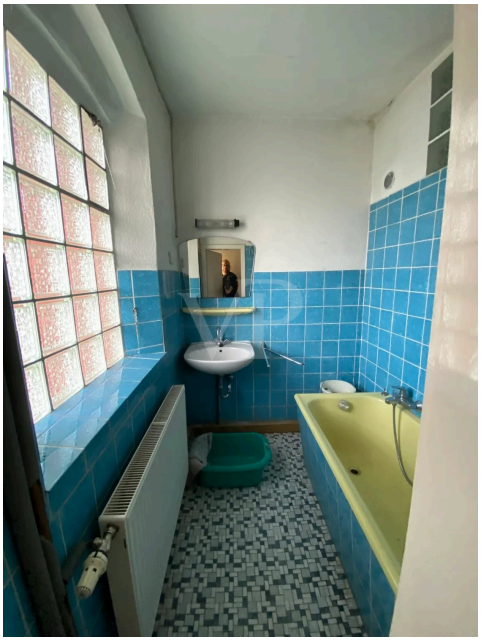




Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propiedad





Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propiedad





Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propiedad





Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propiedad





Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propiedad





Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propiedad



Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Una primera impresión

La propiedad se encuentra en una tranquila calle lateral de Coburg-Neuses, muy cerca del lago Goldberg. Su distribución es ideal para una familia. Requiere una reforma completa. La dependencia anexa ofrece amplio espacio para aparcar vehículos. Podría utilizarse como taller o convertirse en un fantástico loft. El amplio jardín ofrece muchas posibilidades.

Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com