Coburg / Neuses – Neuses

Maison individuelle avec dépendance spacieuse

CODE DU BIEN: 25214004



PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 940 m^2

CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214004
Surface habitable	ca. 150 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1898

Prix d'achat	199.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.04.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	108 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1898

CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propriété





CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

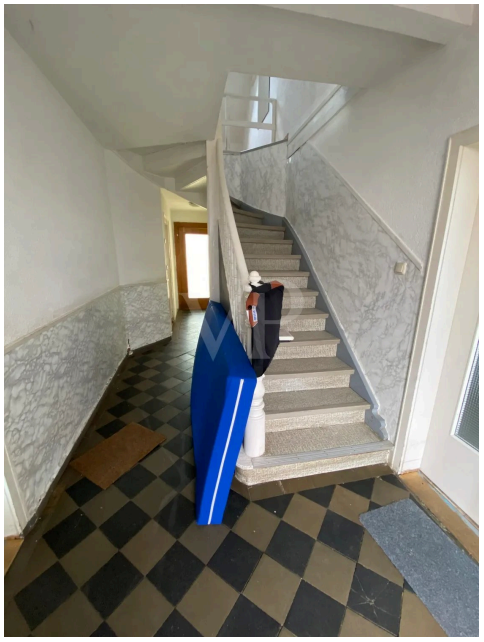
La propriété





CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propriété

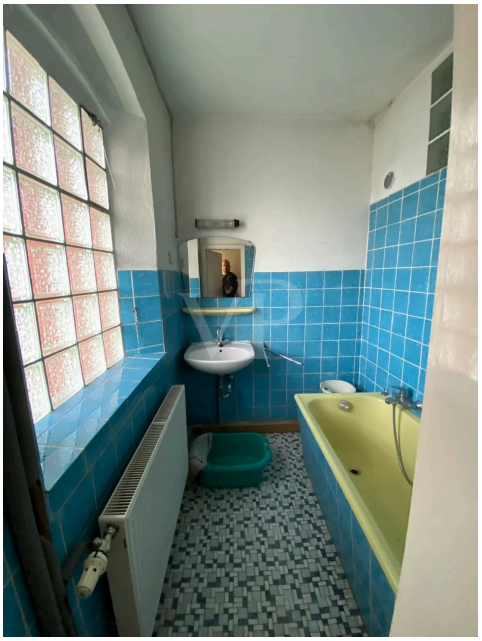




CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propriété





CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propriété





CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propriété





CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propriété





CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propriété





CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La propriété



CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Une première impression

Cette propriété se situe dans une rue calme de Cobourg-Neuses, à proximité immédiate du lac de Goldberg. Son agencement est idéal pour une famille. Une rénovation complète est à prévoir. La dépendance attenante offre un vaste espace de stationnement. Elle pourrait être aménagée en atelier ou transformée en un magnifique loft. Le grand jardin offre de nombreuses possibilités.

CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com