Coburg / Neuses – Neuses

Μονοκατοικία με ευρύχωρο βοηθητικό κτίριο

Αριθμός ακινήτου: 25214004



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 199.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 150 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 940 m²

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214004
Επιφάνεια	ca. 150 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1898

Τιμή αγοράς	199.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.04.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	108 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1898

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

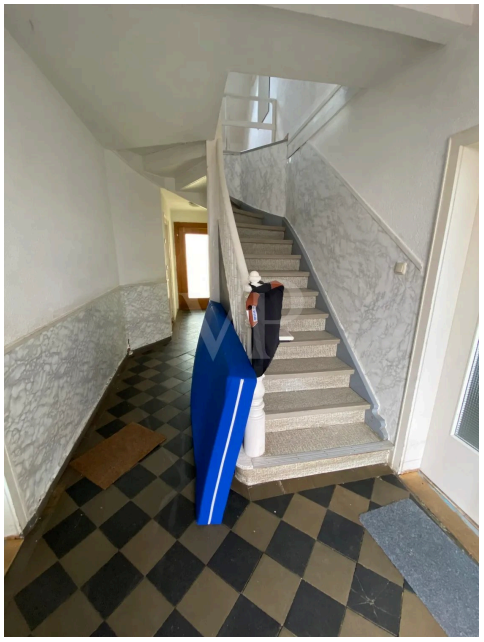
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Το ακίνητο

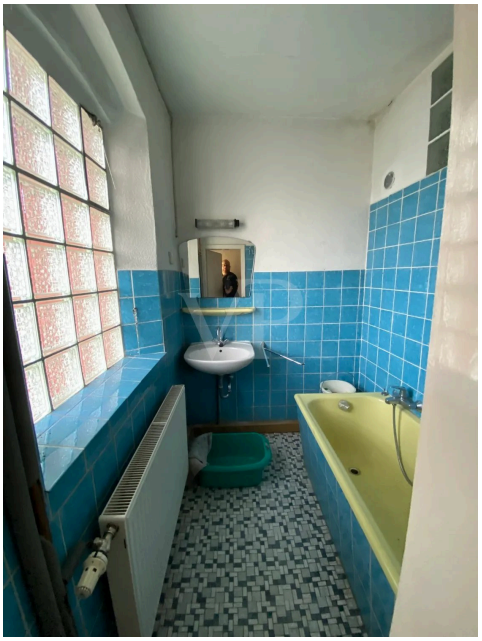




Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο βρίσκεται σε έναν ήσυχο παράδρομο στο Coburg-Neuses, πολύ κοντά στη λίμνη Goldberg. Η διαρρύθμιση είναι ιδανική για μια οικογένεια. Απαιτείται πλήρης ανακαίνιση. Το προσαρτημένο βοηθητικό κτίριο προσφέρει άφθονο χώρο για στάθμευση οχημάτων. Θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί ως εργαστήριο ή να μετατραπεί σε μια φανταστική σοφίτα. Ο ευρύχωρος κήπος προσφέρει πολλές δυνατότητες.

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com