Coburg / Neuses – Neuses

Családi ház tágas melléképülettel

VP azonosító: 25214004



VÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 940 m²

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Áttekintés

VP azonosító	25214004
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1898

Vételár	199.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.04.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	108 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1898

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan





VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

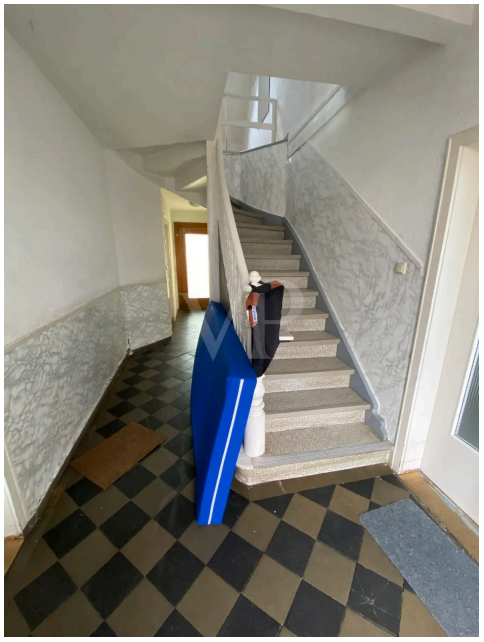
Az ingatlan





VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

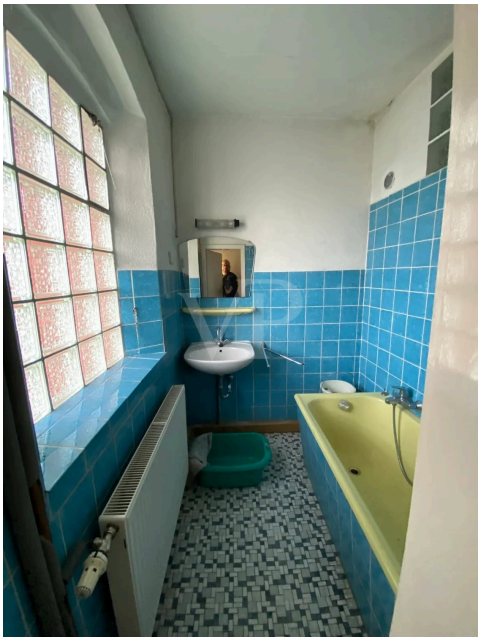




VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan





VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan





VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan





VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan





VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan





VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan



VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az elso benyomás

Az ingatlan Coburg-Neuses egy csendes mellékutcájában található, a Goldberg-tó közelében. Az elrendezés ideális egy család számára. Teljes felújításra szorul. A melléképület boséges helyet kínál jármuvek parkolására. Muhelyként vagy fantasztikus tetotérré alakítható. A tágas kert számos lehetoséget kínál.

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com