Coburg / Neuses – Neuses

Casa indipendente con spaziosa dependance

Codice oggetto: 25214004



PREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m^2 • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 940 m^2

Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25214004
Superficie netta	ca. 150 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1898

Prezzo d'acquisto	199.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	19.04.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	108 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1898

Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La proprietà





Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

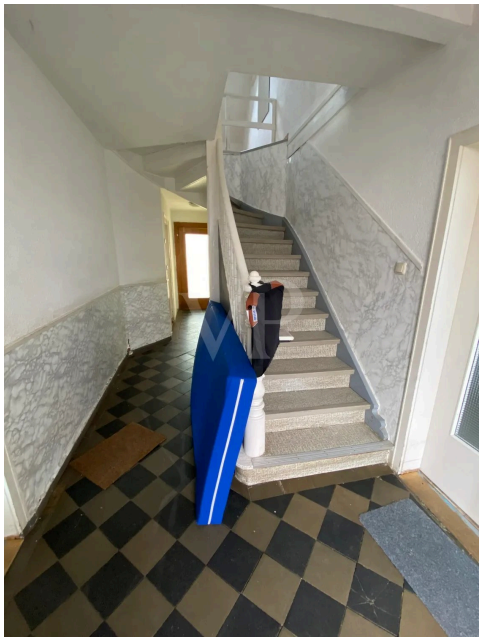
La proprietà





Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La proprietà

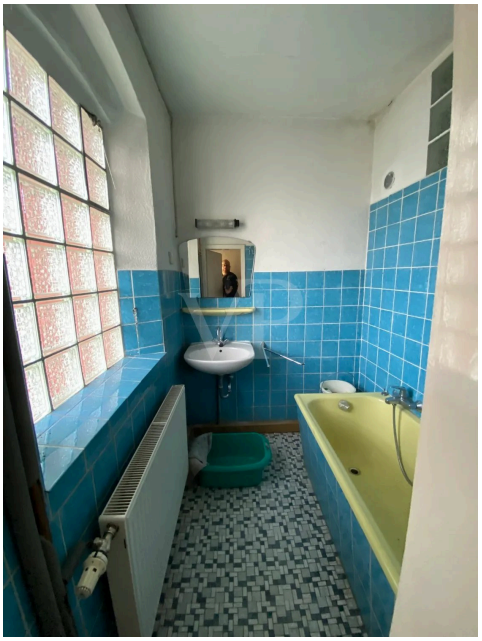




Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La proprietà





Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La proprietà





Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La proprietà





Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La proprietà





Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La proprietà





Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

La proprietà



Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Una prima impressione

La proprietà si trova in una tranquilla strada laterale a Coburg-Neuses, molto vicino al lago Goldberg. La disposizione è ideale per una famiglia. È necessaria una ristrutturazione completa. La dependance annessa offre ampio spazio per parcheggiare i veicoli. Potrebbe essere utilizzata come officina o trasformata in un fantastico loft. L'ampio giardino offre numerose possibilità.

Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Codice oggetto: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com