Coburg / Neuses – Neuses

Einfamilienhaus mit großzügigem Nebengebäude

Objektnummer: 25214004



KAUFPREIS: 199.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 940 m²

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Auf einen Blick

Objektnummer	25214004
Wohnfläche	ca. 150 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1898

Kaufpreis	199.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht	Endenergie-verbrauch	108 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.04.2035	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1898

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie





Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

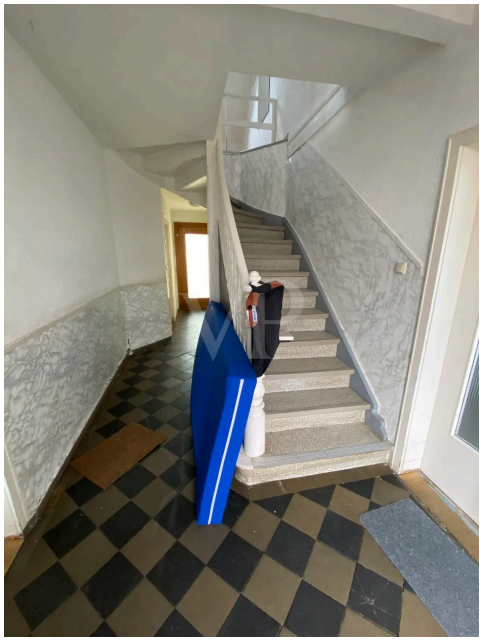
Die Immobilie





Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie

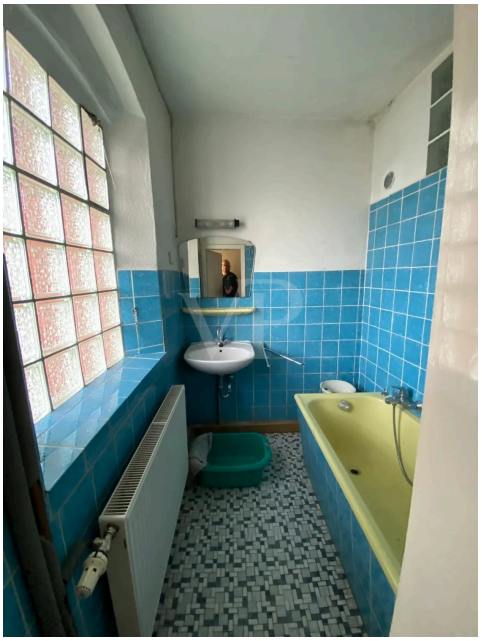




Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie





Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie





Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie





Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie





Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie





Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Die Immobilie



Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Ein erster Eindruck

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Coburg-Neuses, in unmittelbarer Nähe zum Goldbergsee.

Die Grundrissgestaltung ist optimal für eine Familie.
Es steht eine Kernsanierung an.

Das direkt angebaute Wirtschaftsgebäude bietet ausreichend Platz zum Unterstellen von Fahrzeugen. Es könnte als Werkstatt dienen oder zum tollen Loft ausgebaut werden.

Der großzügige Garten bieten Ihnen viele Möglichkeiten.

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Objektnummer: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com