Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Felicidad familiar en Niederfüllbach

Número de propiedad: 25214014



PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1064 m^2

Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

De un vistazo

Número de propiedad	25214014
Superficie habitable	ca. 150 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	495.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Componentes prefabricados
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	30.07.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	89 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad





Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad





Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad

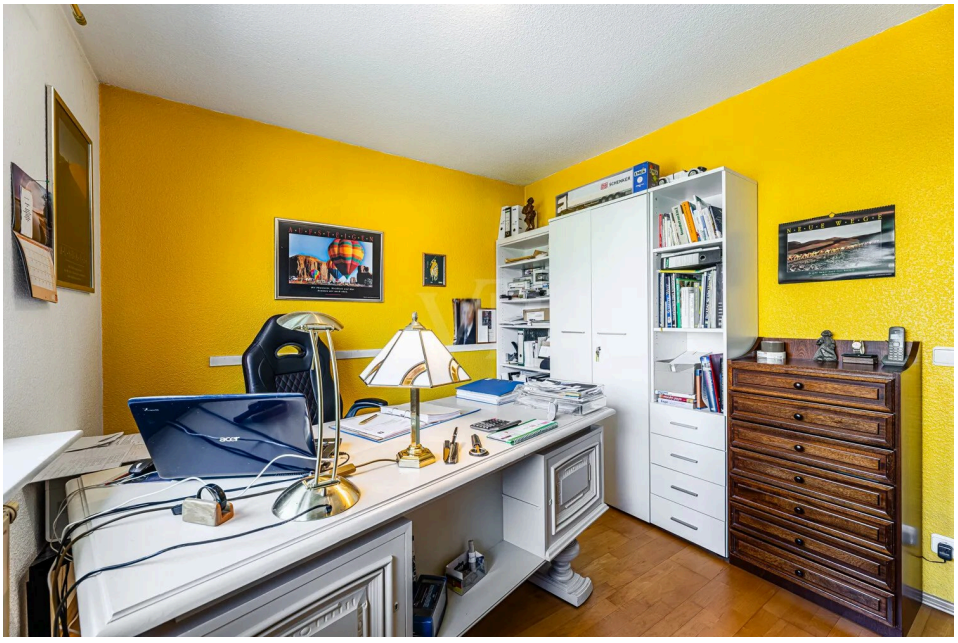




Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad





Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad





Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad





Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad





Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad





Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad





Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

La propiedad





Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

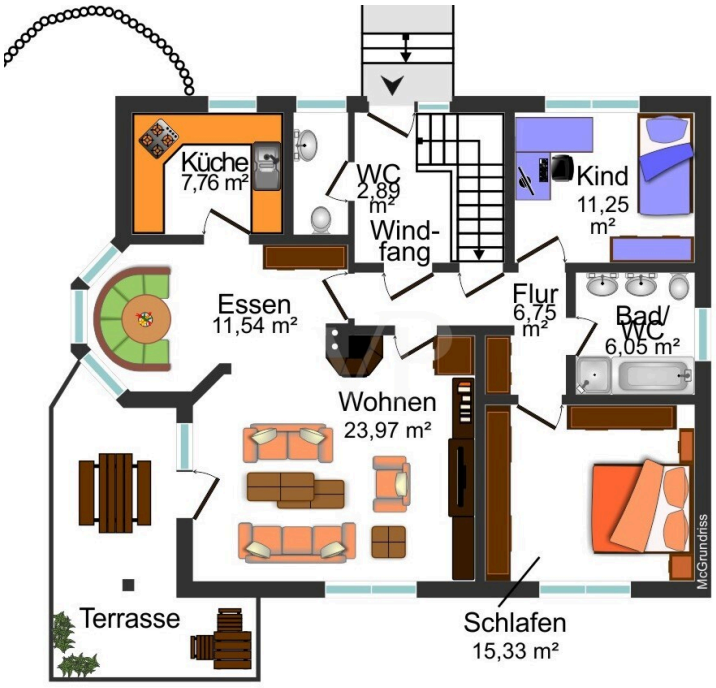
La propiedad

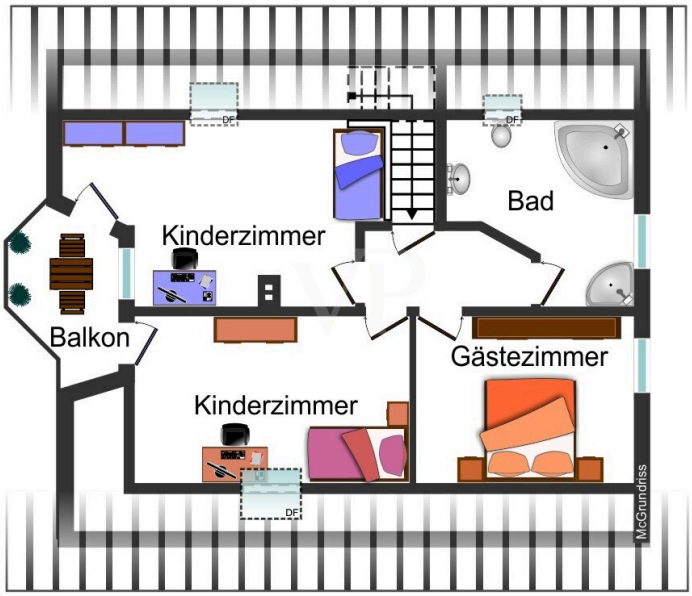


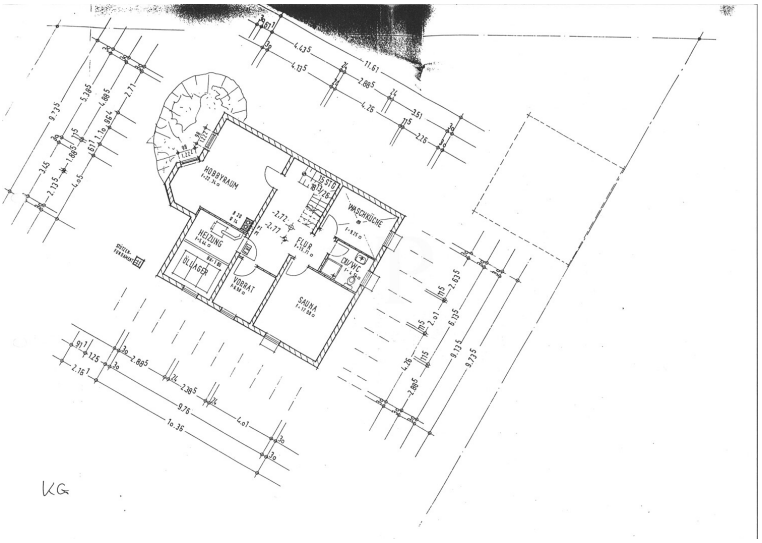


Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Una primera impresión

La casa familiar perfecta a las afueras de Coburgo: espaciosa casa unifamiliar con un jardín bien cuidado, sauna y mucho más Bienvenido a esta casa unifamiliar bien cuidada, construida en 1996, ideal para familias por su generosa distribución, modernas comodidades y un ambiente agradable. Con aproximadamente 150 m² de espacio habitable en una parcela de aproximadamente 1064 m², esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: una ubicación fantástica con excelentes infraestructuras y mucha privacidad. La casa cuenta con una distribución inteligente que prioriza la luminosidad y un concepto de vida diáfana. El corazón de la planta baja es el luminoso salón-comedor con amplios ventanales que ofrecen una hermosa vista al jardín maduro. Aquí podrá disfrutar de relajantes tardes junto a la acogedora estufa de leña. La moderna cocina está convenientemente ubicada, garantizando fácil acceso a todas las áreas. Con un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios, la casa ofrece amplio espacio para cada miembro de la familia. Dos baños modernos y bien mantenidos garantizan comodidad incluso para grupos grandes. Estas se complementan con una sauna con zona húmeda, donde podrá relajarse durante horas, una adición muy bienvenida, especialmente durante los meses más fríos. El amplio jardín maduro es de fácil mantenimiento e invita a los niños a jugar y a los adultos a relajarse. Apreciará las casetas de jardín adicionales, que ofrecen amplio espacio de almacenamiento para herramientas, muebles de jardín y leña. Un espacioso garaje doble ofrece espacio para dos vehículos y espacio adicional para bicicletas o cochecitos de bebé. Una práctica cisterna garantiza el riego sostenible del jardín. Las continuas inversiones en mantenimiento y modernización, como un sistema fotovoltaico para fomentar la eficiencia energética, demuestran el cuidado que se ha dado a la propiedad. El sistema de calefacción central, instalado en 2016, garantiza temperaturas ambiente agradables durante todo el año y, gracias a un buen aislamiento y otras medidas de ahorro energético, la casa puede describirse como muy eficiente energéticamente en general.

Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Todo sobre la ubicación

Die Lage „vor den Toren Coburgs“ bietet beste Anbindung an die pulsierende Stadt sowie umliegende Naherholungsgebiete. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärztehaus sind in kurzer Entfernung erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie von einer sehr guten Infrastruktur profitieren.

Dieses Einfamilienhaus lädt dazu ein, das zukünftige Leben in einem familienfreundlichen Umfeld mit großzügigen, hellen Wohnbereichen und zeitgemäßer Ausstattung zu gestalten. Überzeugen Sie sich selbst bei einer ausführlichen Besichtigung vor Ort.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com