Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Οικογενειακή ευτυχία στο Νίντερφουλμπαχ

Αριθμός ακινήτου: 25214014



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 495.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 150 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1064 m²

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214014
Επιφάνεια	ca. 150 m²
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	5
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1996
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	495.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Προκατασκευασμένα στοιχεία
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Σάουνα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.07.2035
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	89 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο

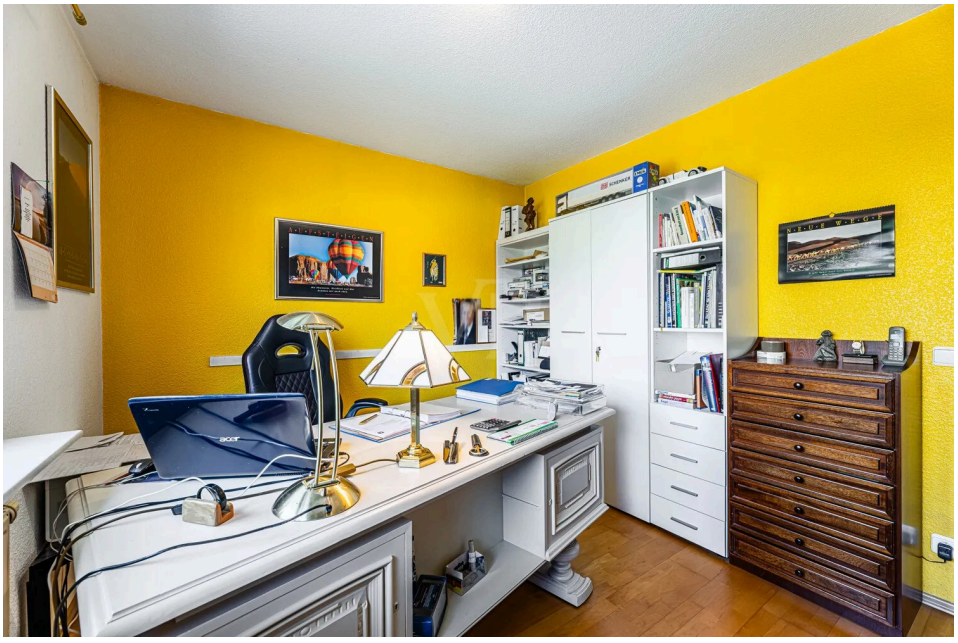




Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

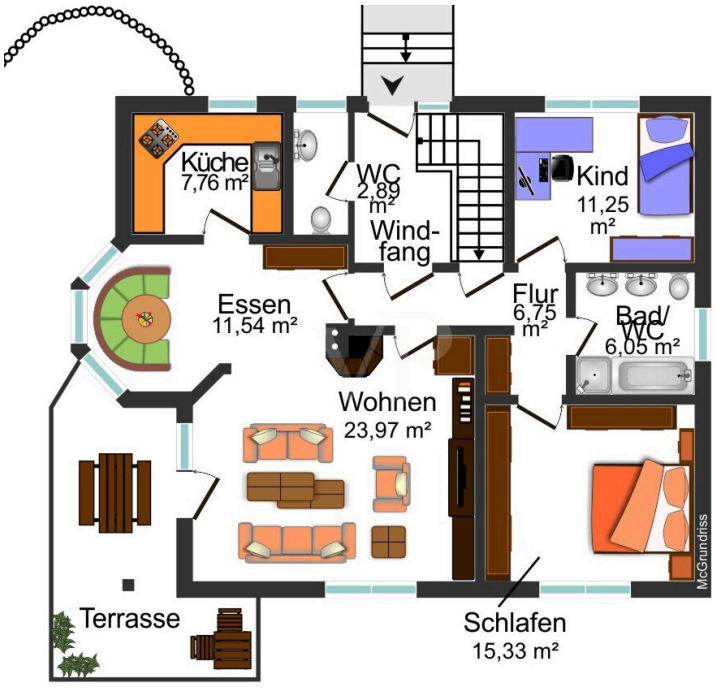
Το ακίνητο

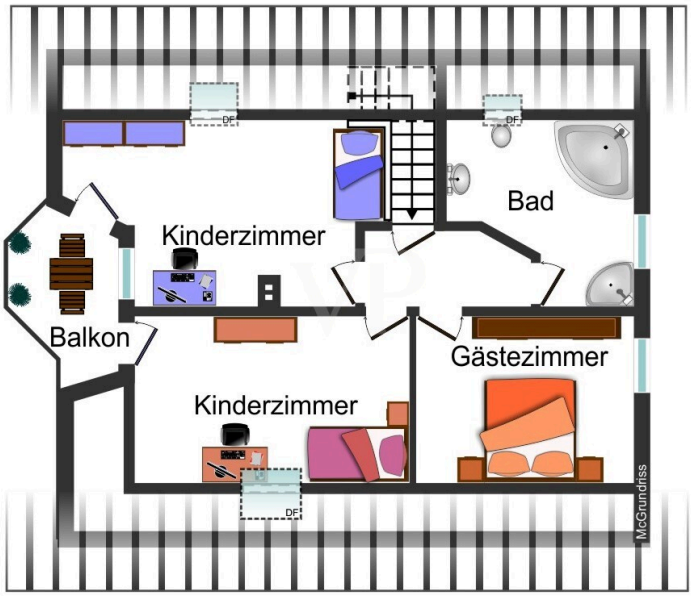


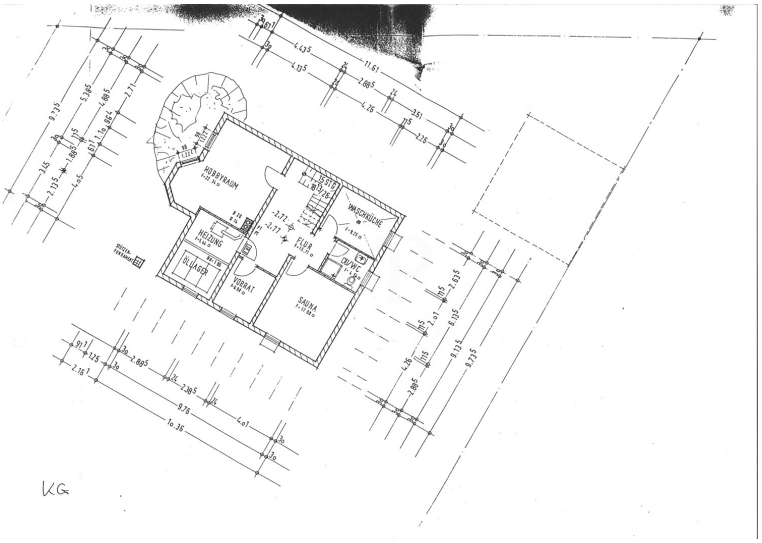


Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Μια πρώτη εντύπωση

Το τέλειο οικογενειακό σπίτι λίγο έξω από το Κόμπουργκ - Ευρύχωρη μονοκατοικία με καλοδιατηρημένο κήπο, σάουνα και πολλά άλλα Καλώς ήρθατε σε αυτήν την καλοδιατηρημένη μονοκατοικία, χτισμένη το 1996, η οποία απευθύνεται ιδιαίτερα σε οικογένειες με την γενναιόδωρη διαρρύθμισή της, τις σύγχρονες ανέσεις και την ευχάριστη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Με περίπου 150 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 1.064 τ.μ., αυτό το ακίνητο προσφέρει τα καλύτερα και των δύο κόσμων: μια φανταστική τοποθεσία με άριστες υποδομές και άφθονη ιδιωτικότητα. Το σπίτι διαθέτει μια έξυπνη κάτοψη που δίνει έμφαση στους φωτεινούς χώρους διαβίωσης και μια ενιαία διαρρύθμιση. Η καρδιά του ισογείου είναι ο φωτεινός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με μεγάλα παράθυρα, που προσφέρουν όμορφη θέα στον ώριμο κήπο. Εδώ, μπορείτε να απολαύσετε χαλαρωτικά βράδια δίπλα στη ζεστή ξυλόσομπα. Η μοντέρνα κουζίνα βρίσκεται σε βολική τοποθεσία, εξασφαλίζοντας εύκολη πρόσβαση σε όλους τους χώρους. Με συνολικά έξι δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων πέντε υπνοδωματίων, το σπίτι προσφέρει άφθονο χώρο για κάθε μέλος της οικογένειας. Δύο μοντέρνα, καλοδιατηρημένα μπάνια εγγυώνται άνεση ακόμη και για μεγαλύτερες ομάδες. Αυτά συμπληρώνονται από μια σάουνα με υγρό χώρο, όπου μπορείτε να περάσετε ώρες χαλάρωσης - μια ευπρόσδεκτη προσθήκη, ειδικά κατά τους ψυχρότερους μήνες. Ο μεγάλος, ώριμος κήπος είναι εύκολος στη συντήρηση και προσκαλεί τα παιδιά να παίξουν και τους ενήλικες να χαλαρώσουν. Θα εκτιμήσετε τα επιπλέον υπόστεγα κήπου, τα οποία προσφέρουν άφθονο αποθηκευτικό χώρο για εργαλεία, έπιπλα κήπου και καυσόξυλα. Ένα ευρύχωρο διπλό γκαράζ παρέχει χώρο για δύο οχήματα και επιπλέον χώρο για ποδήλατα ή καροτσάκια. Μια πρακτική στέρνα εξασφαλίζει βιώσιμη άρδευση του κήπου. Οι συνεχείς επενδύσεις στη συντήρηση και τον εκσυγχρονισμό, όπως ένα φωτοβολταϊκό σύστημα για την υποστήριξη της ενεργειακής απόδοσης, αποδεικνύουν την αγάπη που έχει λάβει το ακίνητο. Το σύστημα κεντρικής θέρμανσης, που εγκαταστάθηκε το 2016, εξασφαλίζει άνετες θερμοκρασίες δωματίου όλο το χρόνο - και, υποστηριζόμενο από καλή μόνωση και άλλα μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, το σπίτι μπορεί να περιγραφεί ως πολύ ενεργειακά αποδοτικό συνολικά.

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Όλα για την τοποθεσία

Die Lage „vor den Toren Coburgs“ bietet beste Anbindung an die pulsierende Stadt sowie umliegende Naherholungsgebiete. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Ärztehaus sind in kurzer Entfernung erreichbar, sodass Sie und Ihre Familie von einer sehr guten Infrastruktur profitieren.

Dieses Einfamilienhaus lädt dazu ein, das zukünftige Leben in einem familienfreundlichen Umfeld mit großzügigen, hellen Wohnbereichen und zeitgemäßer Ausstattung zu gestalten. Überzeugen Sie sich selbst bei einer ausführlichen Besichtigung vor Ort.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 25214014 - 96489 Niederfüllbach – Coburg Landkreis Süd

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com