Coburg – Coburg Zentrum

PREISREDUKTION: Reihenhaus in beliebter Lage

Objektnummer: 25214018



KAUFPREIS: 175.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 240 m^2

Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Auf einen Blick

Objektnummer	25214018
Wohnfläche	ca. 110 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1968

Kaufpreis	175.000 EUR
Haustyp	Reihenmittel
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	18.11.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	241.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1968

Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie





Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie





Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie





Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie





Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie





Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie





Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie





Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

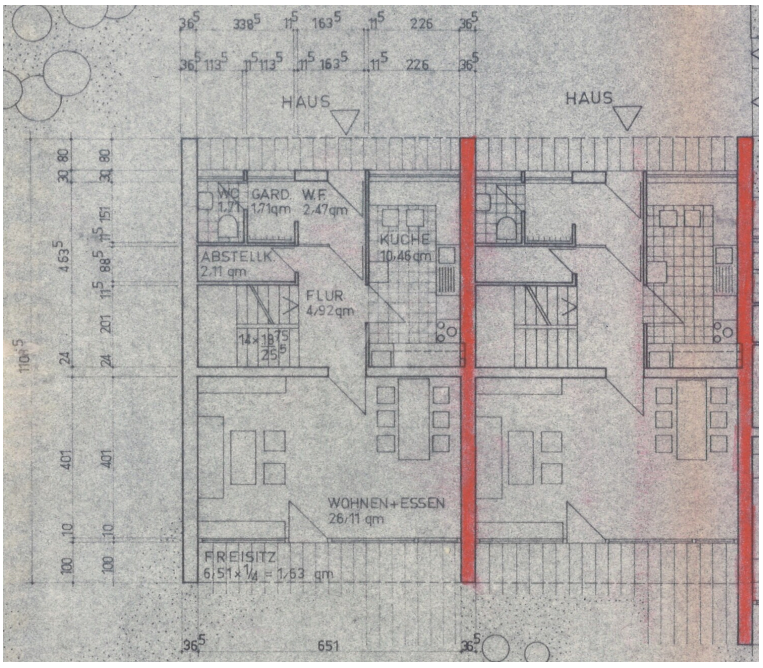
Die Immobilie

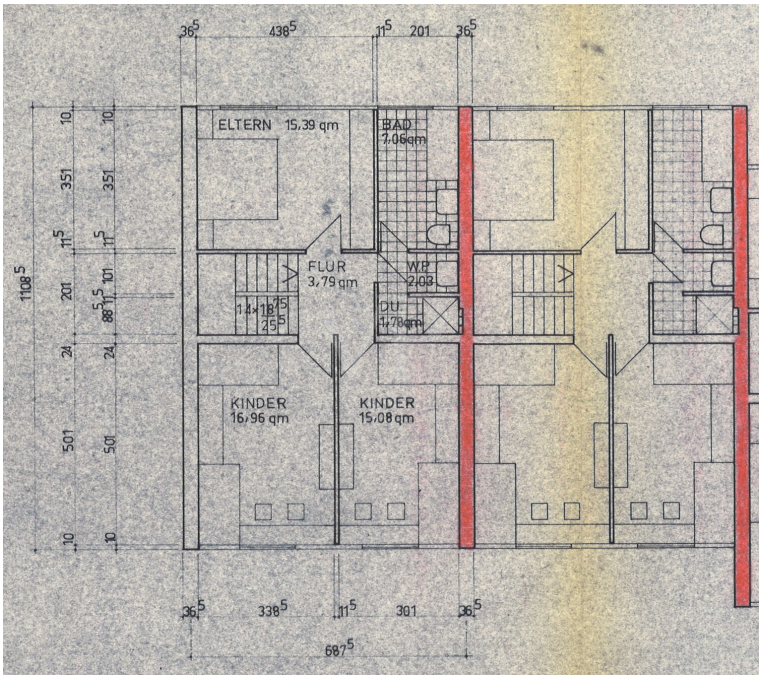


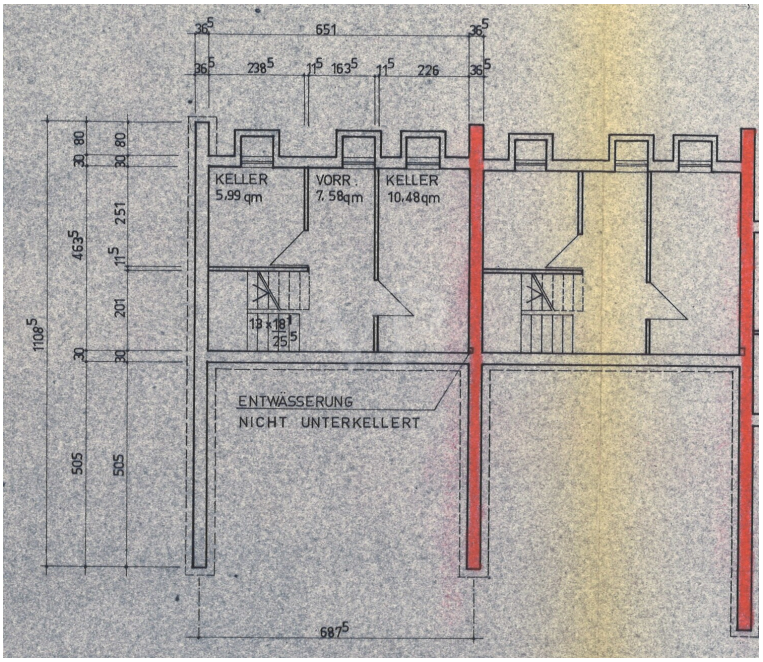


Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Ein erster Eindruck

Das Reihenmittelhaus besticht durch seine beliebte Lage und dem schönen Gärtchen.

Die großzügige Verglasung und der offene Grundriss schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:
- Cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Drei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- Gäste WC
- Einbauküche mit separater Speisekammer
- Parkettboden im Wohn-/Essbereich
- Stauräume und Hauswirtschaftsraum im Keller
- Gastherme
- Begehrte, ruhige Lage am Rande des Stadtzentrums

Wir haben drei Bilder möglicher Wohnbeispiele KI generiert.

Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alles zum Standort

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Objektnummer: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com