Coburg – Coburg Zentrum

terraced house in a popular location

Property ID: 25214018



PURCHASE PRICE: 175.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m^2 • ROOMS: 4 • LAND AREA: 240 m^2

Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

At a glance

Property ID	25214018
Living Space	ca. 110 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1968

Purchase Price	175.000 EUR
House	Mid-terrace house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	18.11.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	241.8 kWh/m²a
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	1968

Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property





Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property





Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property





Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property





Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property





Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property





Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

The property





Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

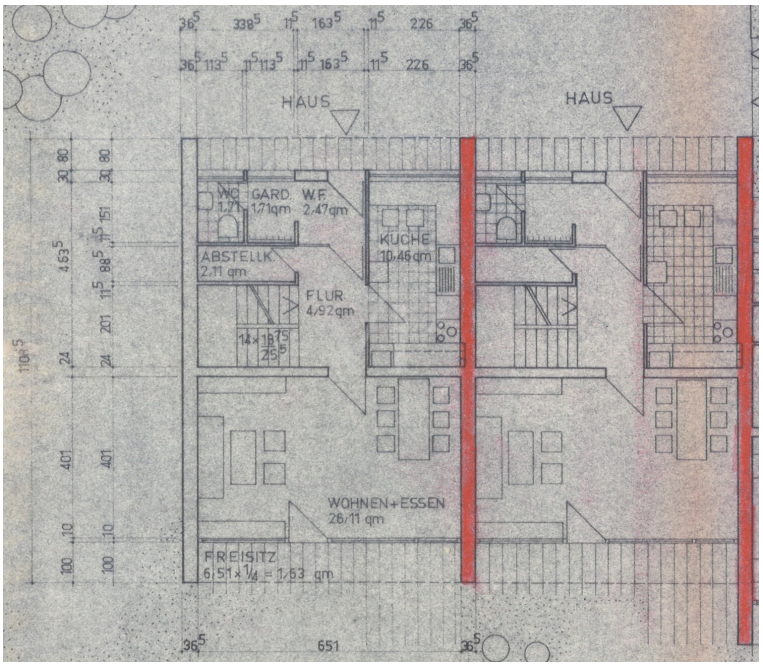
The property

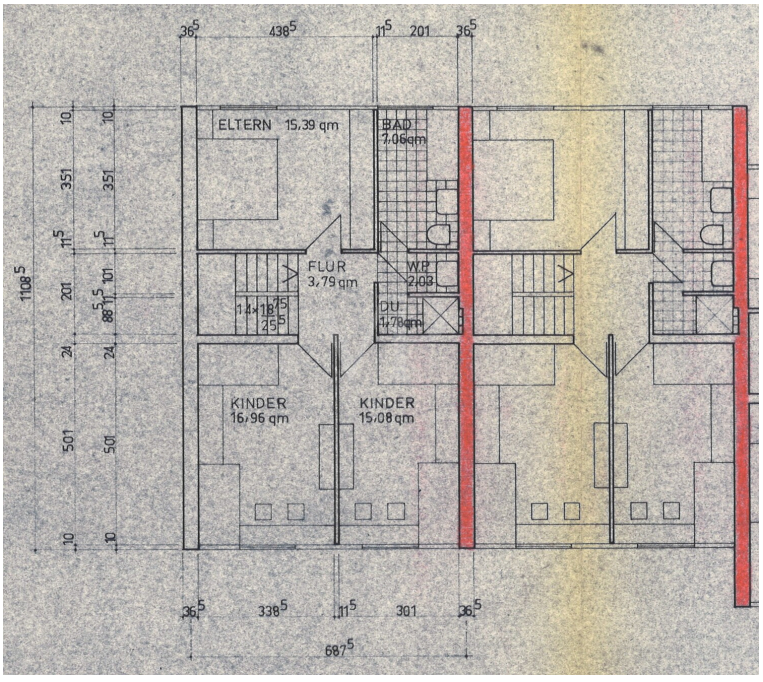


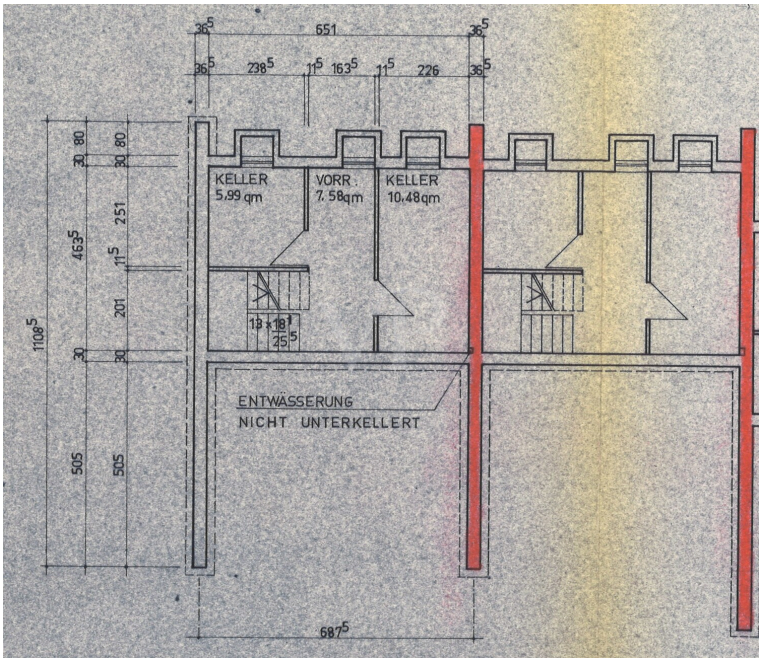


Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A first impression

This terraced house impresses with its sought-after location and lovely garden. The generous glazing and open floor plan create a unique living experience. Highlights include: - Clever floor plan with ample glazing - Three bedrooms - Bathroom with bathtub and separate shower - Guest WC - Fitted kitchen with separate pantry - Parquet flooring in the living/dining area - Storage rooms and utility room in the basement - Gas boiler - Desirable, quiet location on the edge of the city center. We have generated three AI-generated images of possible living examples.

Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

All about the location

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com