Coburg – Coburg Zentrum

Casa adosada en una ubicación popular

Número de propiedad: 25214018



PRECIO DE COMPRA: 175.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m^2 • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 240 m^2

Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	25214018
Superficie habitable	ca. 110 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1968

Precio de compra	175.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.11.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	241.8 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G
Año de construcción según el certificado energético	1968

Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad





Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad





Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad





Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad





Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad





Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad





Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad





Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

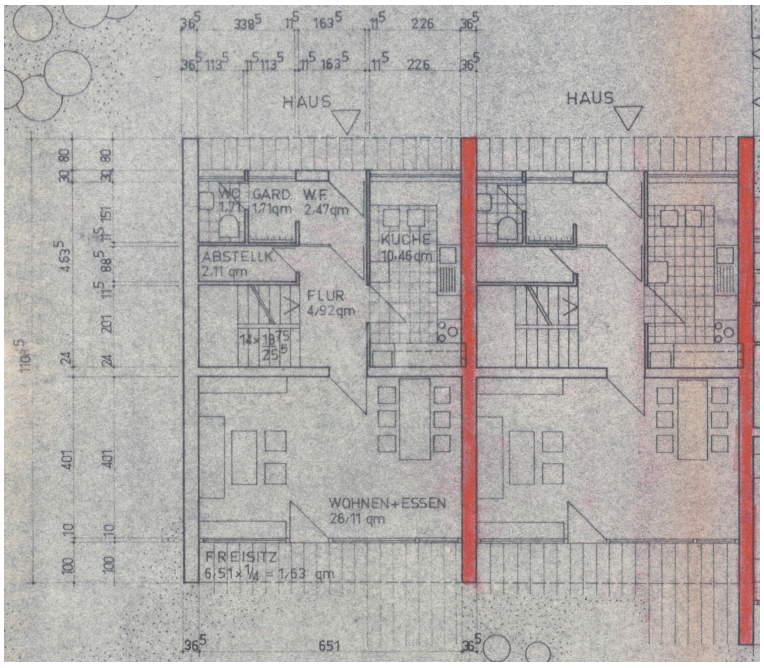
La propiedad

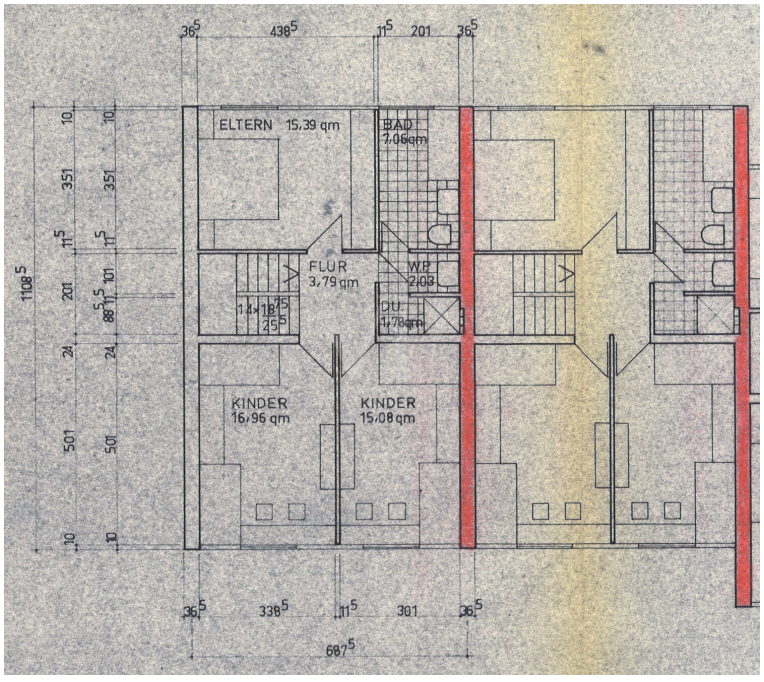


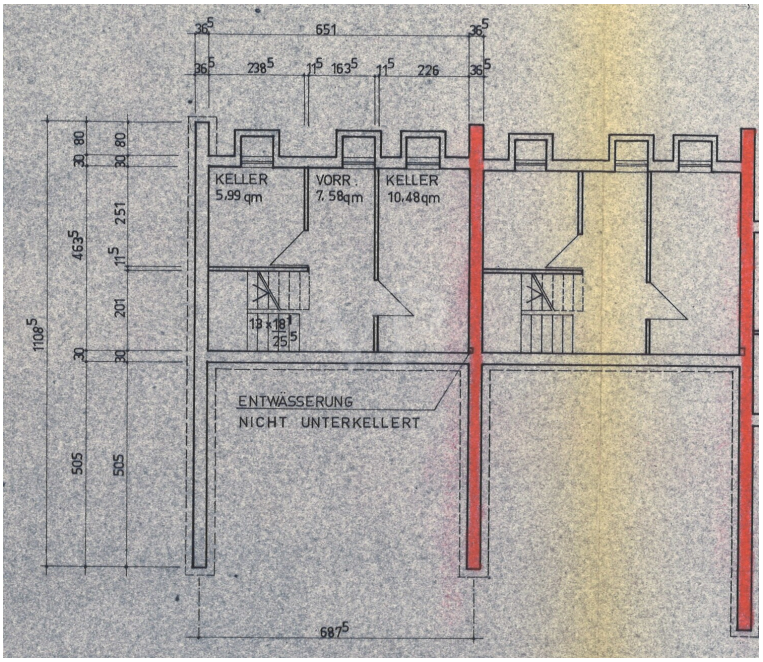


Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una primera impresión

Esta casa adosada impresiona por su privilegiada ubicación y su precioso jardín. Los amplios ventanales y la distribución abierta crean una experiencia de vida única. Destacan: - Distribución inteligente con amplios ventanales - Tres dormitorios - Baño con bañera y ducha independiente - Aseo de invitados - Cocina equipada con despensa independiente - Suelo de parquet en el salón-comedor - Trasteros y lavadero en el sótano - Caldera de gas - Ubicación privilegiada y tranquila en las afueras del centro. Hemos generado tres imágenes con IA de posibles ejemplos de vivienda.

Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Todo sobre la ubicación

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número de propiedad: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com