Coburg – Coburg Zentrum

maison mitoyenne dans un quartier populaire

CODE DU BIEN: 25214018



PRIX D'ACHAT: 175.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 240 m^2

CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214018
Surface habitable	ca. 110 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1968

Prix d'achat	175.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	18.11.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	241.8 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1968

CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété





CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété





CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété





CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété





CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété





CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété





CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propriété





CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

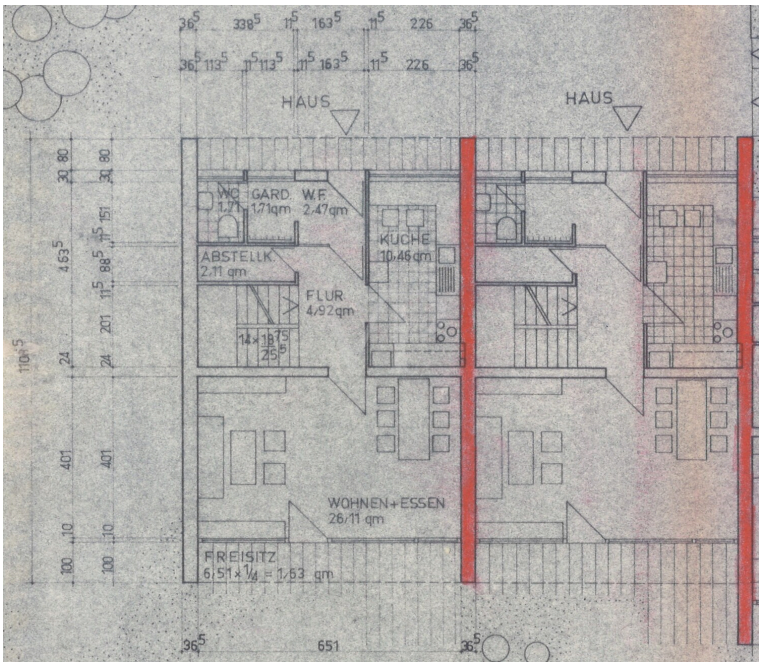
La propriété

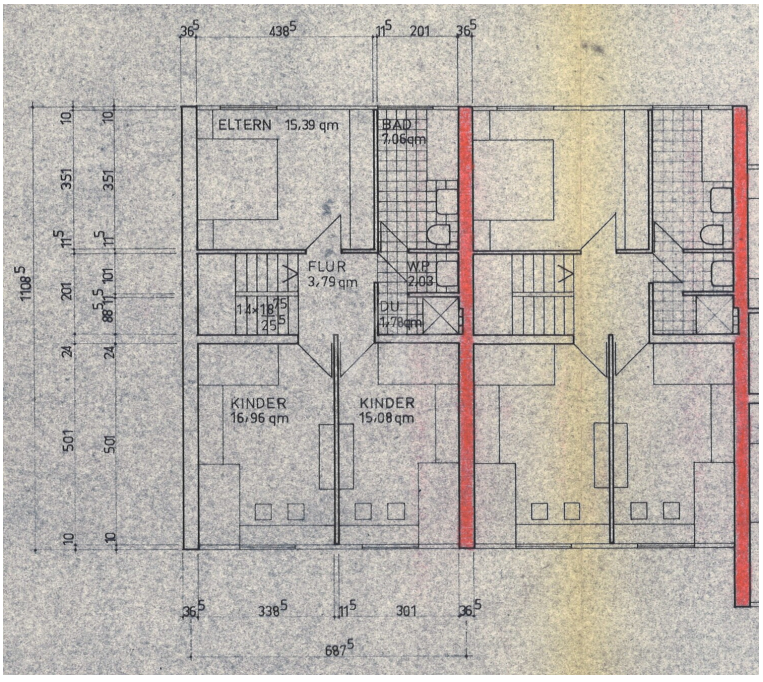


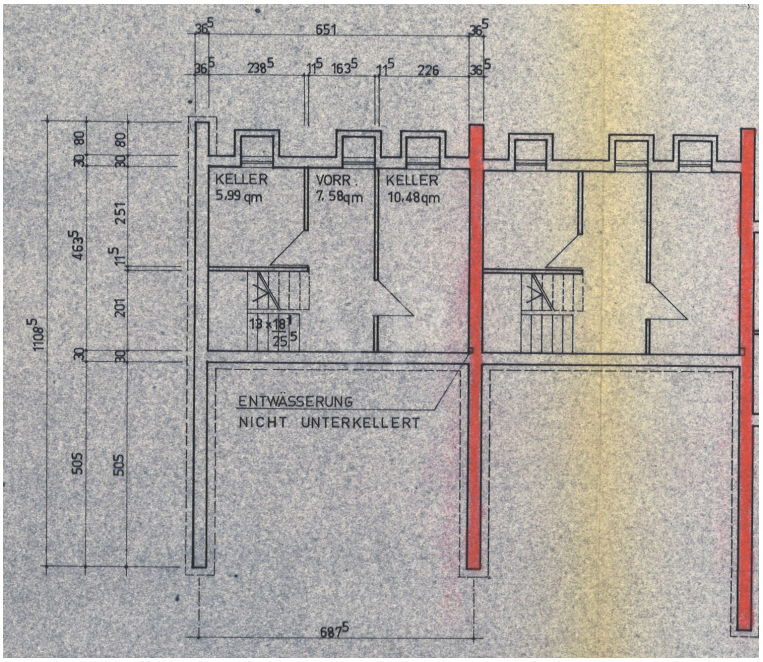


CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Une première impression

Cette maison mitoyenne séduit par son emplacement privilégié et son charmant jardin. La généreuse luminosité et l'agencement ouvert offrent un cadre de vie unique. Ses atouts : un agencement astucieux avec de grandes baies vitrées, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche séparée, des toilettes invités, une cuisine équipée avec cellier, du parquet dans le séjour/salle à manger, des espaces de rangement et une buanderie au sous-sol, une chaudière à gaz et un emplacement calme et recherché en périphérie du centre-ville. Nous avons généré trois images de synthèse présentant des exemples d'aménagement.

CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tout sur l'emplacement

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com