Coburg – Coburg Zentrum

μονοκατοικία σε δημοφιλή τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25214018



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 175.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 110 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 240 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214018
Επιφάνεια	ca. 110 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1968

Τιμή αγοράς	175.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.11.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	241.8 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	G
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1968

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

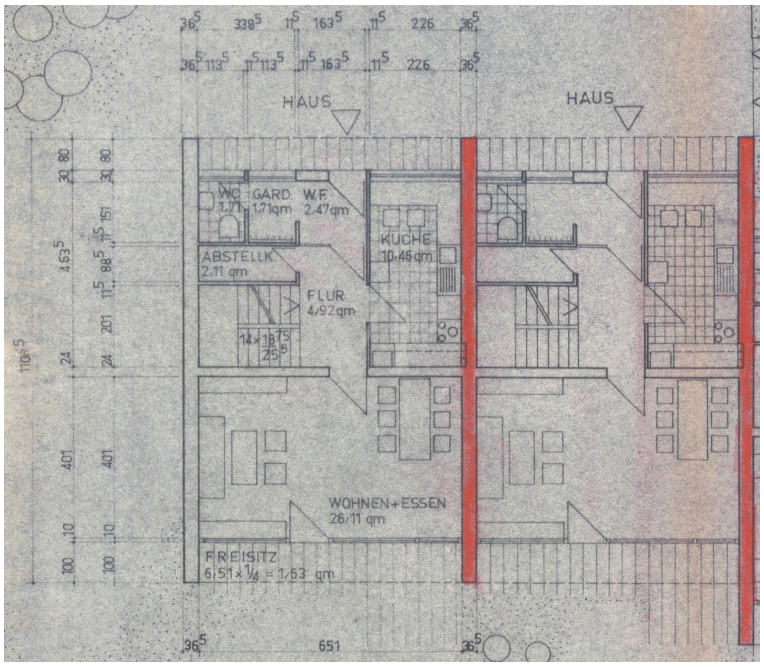
Το ακίνητο

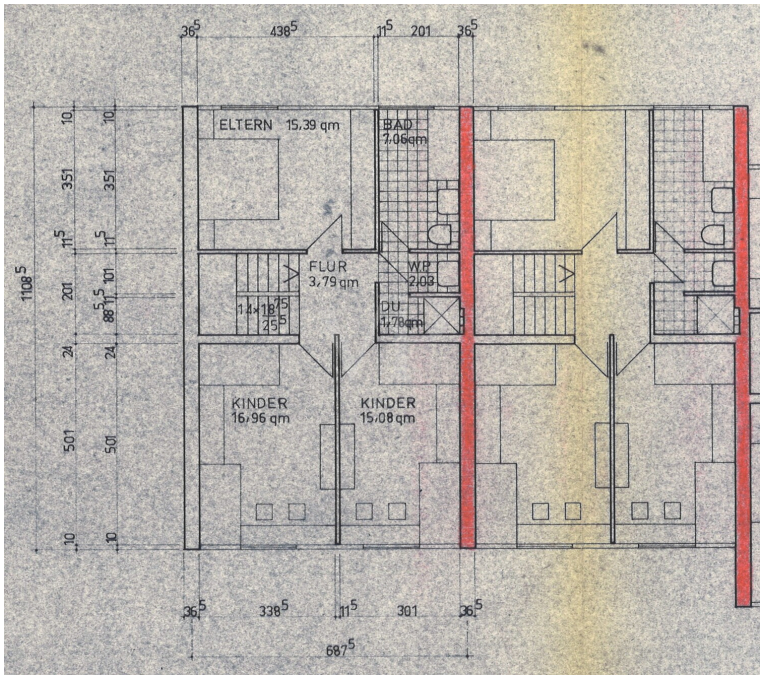


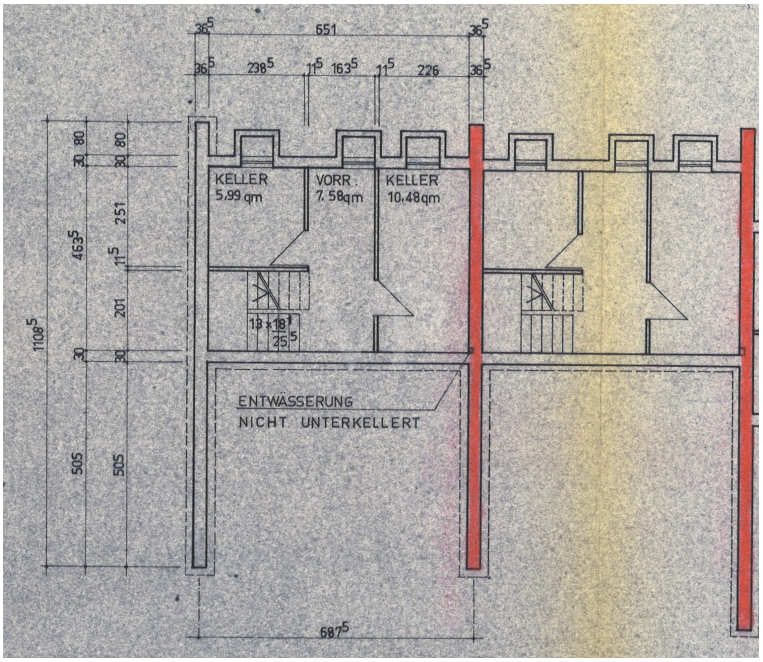


Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η μονοκατοικία εντυπωσιάζει με την περιζήτητη τοποθεσία της και τον υπέροχο κήπο της. Τα μεγάλα τζάμια και η ανοιχτή κάτοψη δημιουργούν μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης. Στα κυριότερα σημεία περιλαμβάνονται: - Έξυπνη κάτοψη με άφθονα τζάμια - Τρία υπνοδωμάτια - Μπάνιο με μπανιέρα και ξεχωριστό ντους - WC επισκεπτών - Εντοιχισμένη κουζίνα με ξεχωριστό ντουλάπι - Παρκέ δάπεδο στο σαλόνι/τραπεζαρία - Αποθήκες και βοηθητικός χώρος στο υπόγειο - Λέβητας αερίου - Επιθυμητή, ήσυχη τοποθεσία στην άκρη του κέντρου της πόλης. Έχουμε δημιουργήσει τρεις εικόνες που δημιουργούνται με τεχνητή νοημοσύνη με πιθανά παραδείγματα διαβίωσης.

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Όλα για την τοποθεσία

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Αριθμός ακινήτου: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com