Coburg – Coburg Zentrum

sorház népszeru helyen

VP azonosító: 25214018



VÉTELÁR: 175.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 240 m^2

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	25214018
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1968

Vételár	175.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.11.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	241.8 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1968

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan





VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan





VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan





VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan





VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan





VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan





VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan





VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

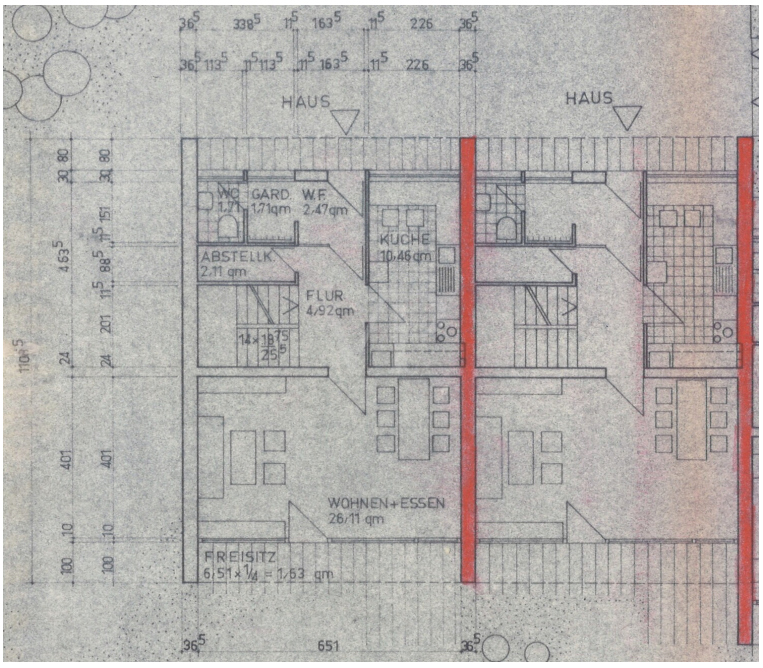
Az ingatlan

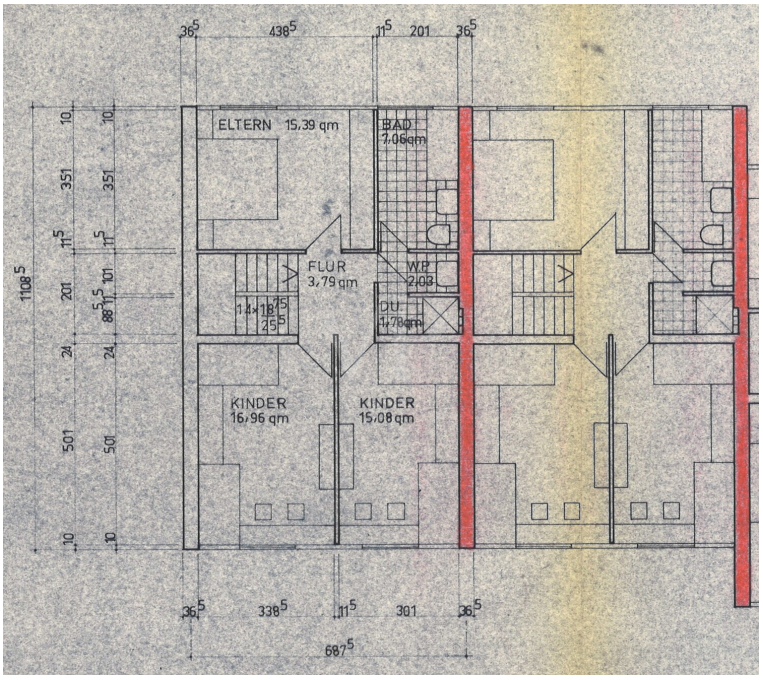


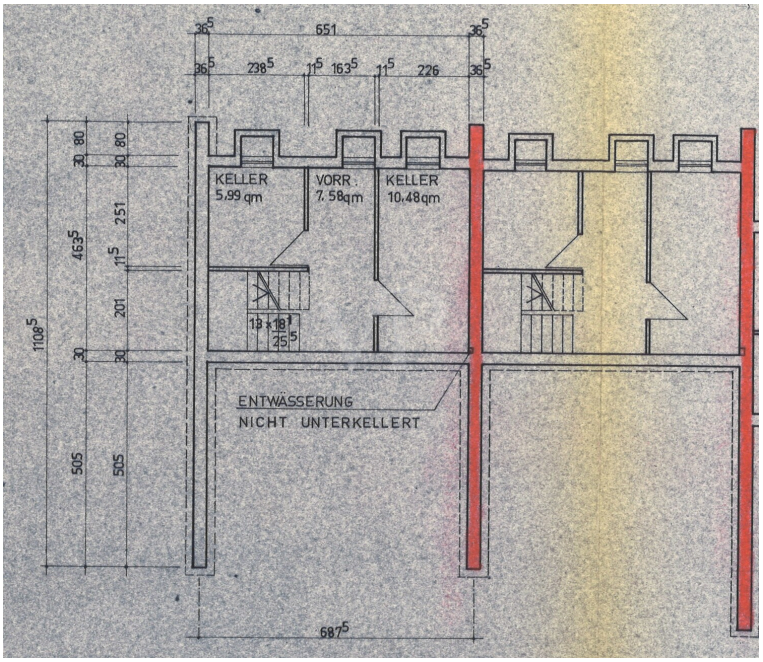


VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az elso benyomás

Ez a sorház lenyugözi a keresett elhelyezkedésével és gyönyöru kertjével. A nagyméretu üvegezés és a nyitott alaprajz egyedülálló életélményt teremt. Kiemelt jellemzok: - Okos alaprajz boséges üvegezéssel - Három hálószoba - Fürdoszoba káddal és külön zuhanyzóval - Vendég WC - Beépített konyha külön kamrával - Parketta a nappaliban/étkezoben - Tárolók és háztartási helyiség az alagsorban - Gázkazán - Kedvezo, csendes elhelyezkedés a városközpont szélén. Három mesterséges intelligencia által generált képet készítettünk a lehetséges lakhatási példákról.

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínrol

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com