Coburg – Coburg Zentrum

# casa a schiera in una posizione popolare

*Codice oggetto: 25214018*




PREZZO D'ACQUISTO: 175.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 $m^2$ • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 240 $m^2$

Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 25214018 |
| Superficie netta | ca. 110 m² |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 1968 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 175.000 EUR |
| Casa | Villa a schiera centrale |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile |

Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| Riscaldamento | Gas |
| Certificazione energetica valido fino a | 18.11.2035 |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Consumo energetico | 241.8 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | G |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1968 |

Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# La proprietà





Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# La proprietà





Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# La proprietà





Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# La proprietà





Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# La proprietà





Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# La proprietà





Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# La proprietà





Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

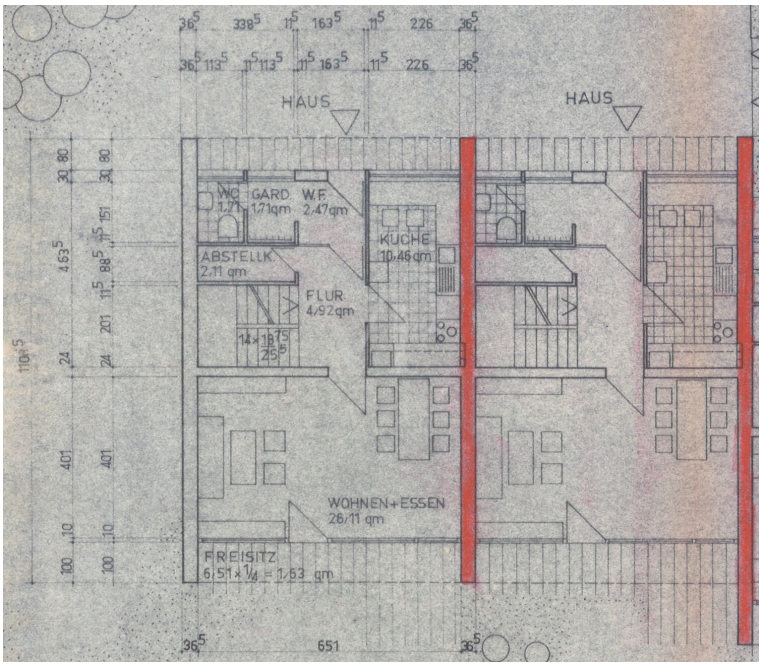
# La proprietà

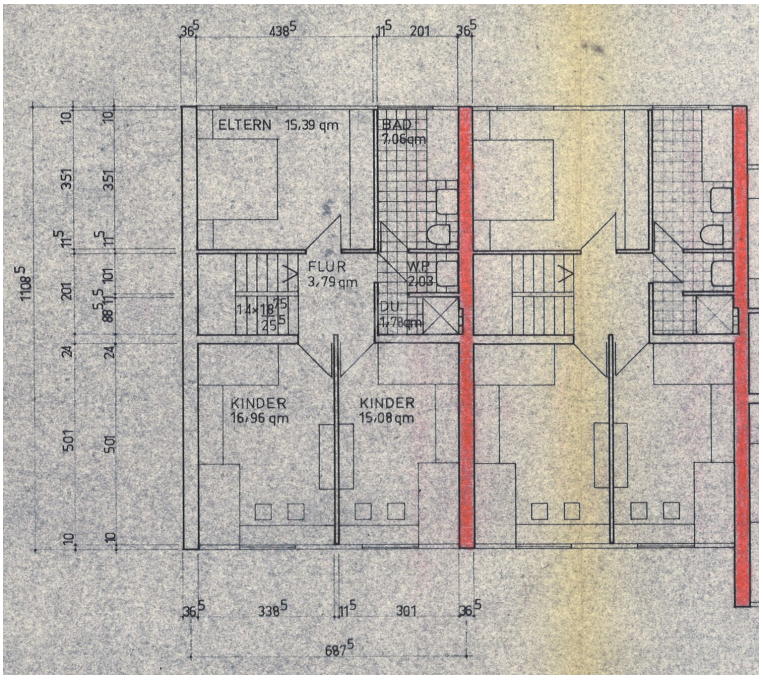


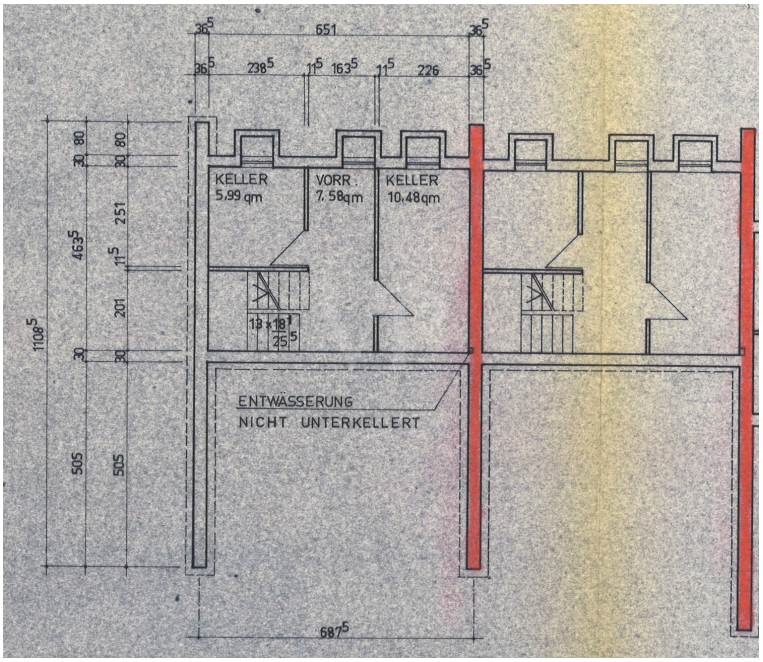


Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# Planimetrie






Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# Una prima impressione

Questa casa a schiera colpisce per la sua posizione ricercata e il grazioso giardino. Le ampie vetrate e la planimetria aperta creano un'esperienza abitativa unica. I punti salienti includono: - Planimetria intelligente con ampie vetrate - Tre camere da letto - Bagno con vasca e doccia separata - WC per gli ospiti - Cucina attrezzata con dispensa separata - Pavimento in parquet nella zona soggiorno/pranzo - Ripostigli e lavanderia nel seminterrato - Caldaia a gas - Posizione desiderabile e tranquilla ai margini del centro città. Abbiamo generato tre immagini generate dall'intelligenza artificiale di possibili esempi abitativi.

Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# Tutto sulla posizione

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.11.2035.
Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Codice oggetto: 25214018 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com