Bad Rodach / Heldritt

Propiedad de ensueño en una ubicación especial

Número de propiedad: 25214718



PRECIO DE COMPRA: 130.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2600 m^2

Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

De un vistazo

Número de propiedad	25214718

Precio de compra	130.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propiedad





Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propiedad





Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propiedad





Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propiedad





Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

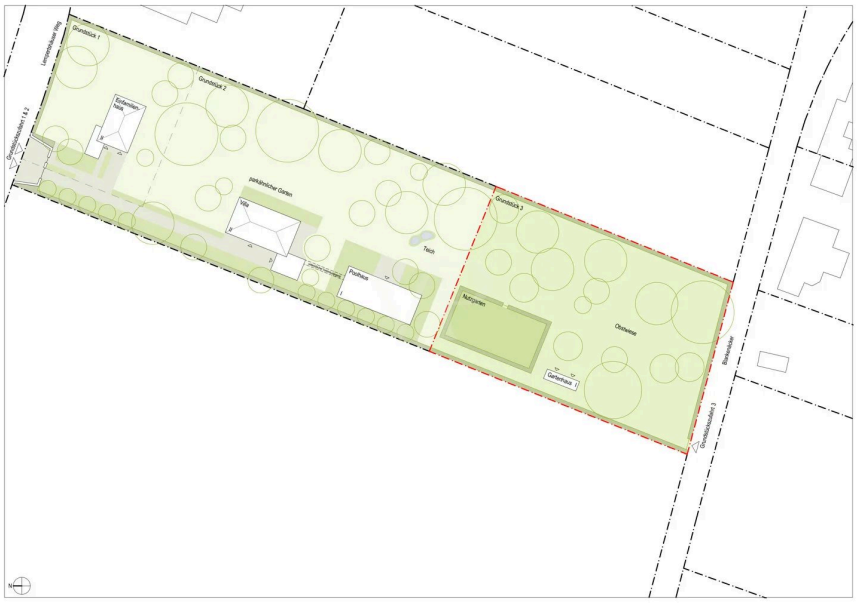
La propiedad





Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propiedad



Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Una primera impresión

Este magnífico terreno, de aproximadamente 2600 metros cuadrados, forma la parte sur de una propiedad excepcional ubicada a las afueras de la ciudad. Ubicada cerca del bosque, esta propiedad especial le ofrece la excepcional oportunidad de hacer realidad su sueño de vivir en paz y en plena naturaleza. El terreno impresiona por su entorno natural, cuidado con esmero. La valla circundante y un seto de privacidad garantizan una privacidad absoluta y una sensación de seguridad. Árboles frutales podados regularmente, una variedad de exuberantes plantas y arbustos con flores, un huerto diverso rodeado de arbustos de bayas y una caseta de jardín (aprox. 20 metros cuadrados) satisfacen todas las necesidades de los amantes de la jardinería y la naturaleza, y podrían ser la base ideal para un jardín ya existente en una parcela edificable. Las vistas de la campiña de Coburgo hasta la fortaleza de Veste Coburg son simplemente impresionantes y confieren a la propiedad una atmósfera especial, casi mágica. Potencial de construcción: Ya se ha aprobado la solicitud preliminar de construcción para una casa unifamiliar con garaje y taller. Se puede acceder a la propiedad a través de la carretera de acceso ubicada en el lado sur. Gracias a su generoso tamaño, también existen opciones para dos o tres viviendas unifamiliares (sujeto a la aprobación de la autoridad urbanística). Además, es posible adquirir la propiedad completa, los dos edificios existentes o terrenos adicionales. Consulte los siguientes números de propiedad en www.von-poll.com: -25214714 -25214711 -25214715

Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Todo sobre la ubicación

Dieses einmalige Grundstück befindet sich am Ortsrand von Heldritt, einem ca. 670 Einwohner großen Ortsteil der Stadt Bad Rodach im Landkreis Coburg, Oberfranken - ein Ort, an dem man die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen kann. Umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern bietet die Lage ein echtes Paradies für Naturliebhaber und Outdooraktivitäten wie Wandern oder Radfahren.

In Heldritt ist die Welt noch in Ordnung. Hier kennt man sich und achtet aufeinander. Besonders hervorzuheben ist die intakte und bewegte Dorfgemeinschaft, die innerhalb der zahlreichen Vereine regelmäßig traditionelle Feste und Veranstaltungen für Jung und Alt organisiert.
Neben der berühmten Waldbühne, die in den Sommermonaten ihre Märchen und Komödien aufführt, finden sie hier einen neuen Kindergarten, Kinderspielplätze sowie ein griechisches Restaurant.

Mehrmals täglich fahren Busse durch Heldritt nach Coburg oder in die ca. 3 km entfernte Kurstadt Bad Rodach, wo sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Autowerkstätten, Restaurants, Ärzte, eine Grund- und Mittelschule, die Therme Bad Rodach, das Waldbad usw. vorhanden sind.
Von Bad Rodach aus erreichen Sie in ca. 20 min mit dem stündlich fahrenden Zug das ca. 18 km entfernte Coburg, von wo aus es ICE-Anbindungen in sämtliche Richtungen gibt.
Die Auffahrt zur Autobahn A73 in Richtung Erfurt und Nürnberg ist in ca. 12 min erreicht.
Somit ist Heldritt auch für Pendler der ideale Ort zum Leben.

Número de propiedad: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com