Bad Rodach / Heldritt

Propriété de rêve dans un lieu exceptionnel

CODE DU BIEN: 25214718



PRIX D'ACHAT: 130.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2600 m^2

CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214718

Prix d'achat	130.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propriété





CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propriété





CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propriété





CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propriété





CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

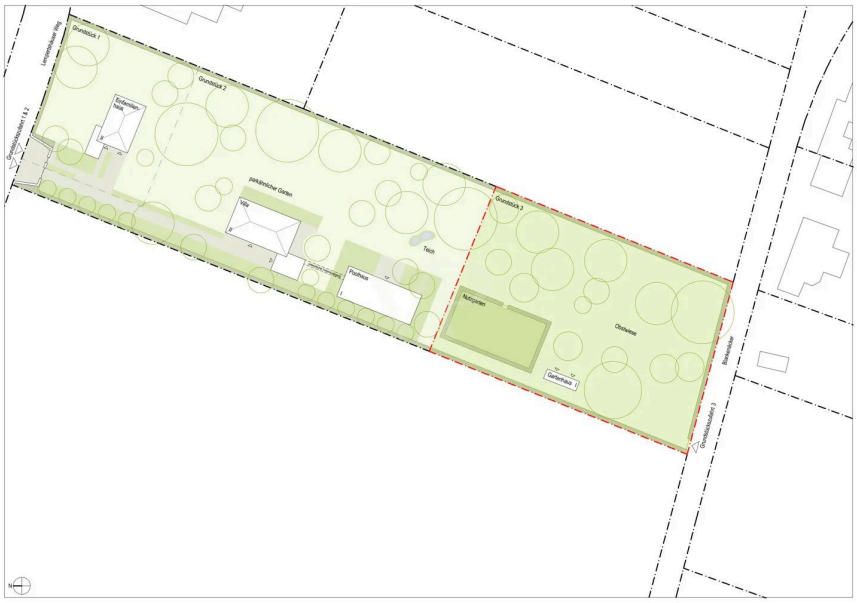
La propriété





CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La propriété



CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Une première impression

Ce magnifique terrain d'environ 2 600 mètres carrés constitue la partie sud d'une propriété exceptionnelle située en périphérie de la ville. Nichée à proximité de la forêt, cette propriété vous offre l'opportunité rare de réaliser votre rêve de vivre au calme, au contact de la nature. Le terrain impressionne par son cadre champêtre, soigneusement entretenu. La clôture et la haie préservent l'intimité et la sécurité des lieux. Des arbres fruitiers régulièrement taillés, une variété de plantes et d'arbustes à fleurs luxuriants, un potager diversifié bordé de buissons de baies et un abri de jardin (environ 20 mètres carrés) combleront les passionnés de jardinage et les amoureux de la nature et pourraient constituer la base idéale pour un jardin existant sur un terrain constructible. La vue imprenable sur la campagne de Cobourg et la forteresse de Veste Coburg est tout simplement époustouflante et confère à la propriété une atmosphère particulière, presque magique. Potentiel de construction : une demande de permis de construire pour une maison individuelle avec garage et atelier a déjà été approuvée. La propriété est accessible par le chemin d'accès situé au sud. Grâce à sa superficie généreuse, il est possible d'y construire deux ou trois maisons individuelles (sous réserve d'approbation du service d'urbanisme). De plus, il est possible d'acquérir la propriété entière, les deux bâtiments existants ou des terrains supplémentaires. Veuillez consulter les numéros de référence suivants sur www.von-poll.com : -25214714 -25214711 -25214715

CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Tout sur l'emplacement

Dieses einmalige Grundstück befindet sich am Ortsrand von Heldritt, einem ca. 670 Einwohner großen Ortsteil der Stadt Bad Rodach im Landkreis Coburg, Oberfranken - ein Ort, an dem man die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen kann. Umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern bietet die Lage ein echtes Paradies für Naturliebhaber und Outdooraktivitäten wie Wandern oder Radfahren.

In Heldritt ist die Welt noch in Ordnung. Hier kennt man sich und achtet aufeinander. Besonders hervorzuheben ist die intakte und bewegte Dorfgemeinschaft, die innerhalb der zahlreichen Vereine regelmäßig traditionelle Feste und Veranstaltungen für Jung und Alt organisiert.
Neben der berühmten Waldbühne, die in den Sommermonaten ihre Märchen und Komödien aufführt, finden sie hier einen neuen Kindergarten, Kinderspielplätze sowie ein griechisches Restaurant.

Mehrmals täglich fahren Busse durch Heldritt nach Coburg oder in die ca. 3 km entfernte Kurstadt Bad Rodach, wo sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Autowerkstätten, Restaurants, Ärzte, eine Grund- und Mittelschule, die Therme Bad Rodach, das Waldbad usw. vorhanden sind.
Von Bad Rodach aus erreichen Sie in ca. 20 min mit dem stündlich fahrenden Zug das ca. 18 km entfernte Coburg, von wo aus es ICE-Anbindungen in sämtliche Richtungen gibt.
Die Auffahrt zur Autobahn A73 in Richtung Erfurt und Nürnberg ist in ca. 12 min erreicht.
Somit ist Heldritt auch für Pendler der ideale Ort zum Leben.

CODE DU BIEN: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com