Bad Rodach / Heldritt

Ονειρικό ακίνητο σε μια ξεχωριστή τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25214718



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 130.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2600 m²

Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25214718

Τιμή αγοράς	130.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

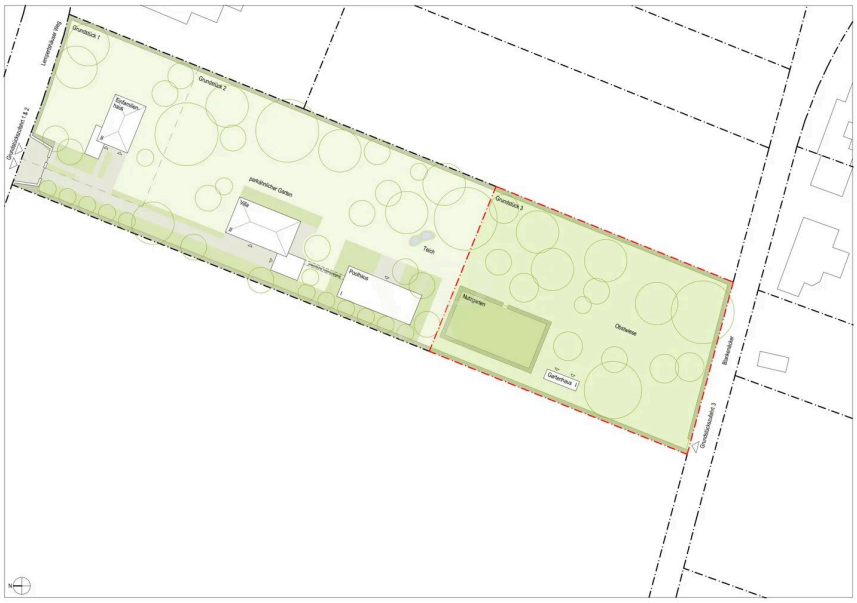
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το υπέροχο οικόπεδο, έκτασης περίπου 2.600 τετραγωνικών μέτρων, αποτελεί το νότιο τμήμα ενός εξαιρετικού ακινήτου που βρίσκεται στην άκρη της πόλης. Βρίσκεται κοντά στο δάσος, αυτό το ξεχωριστό ακίνητο σας προσφέρει τη σπάνια ευκαιρία να πραγματοποιήσετε το όνειρό σας να ζήσετε σε ηρεμία και φύση. Ο κήπος εντυπωσιάζει με το περιβάλλον του που θυμίζει πάρκο, το οποίο συντηρείται με αγάπη. Ο περιβάλλων φράχτης και ο φράχτης ιδιωτικότητας εξασφαλίζουν απόλυτη απομόνωση και μια αίσθηση ασφάλειας. Τακτικά κλαδεμένα οπωροφόρα δέντρα, μια ποικιλία από πλούσια ανθοφόρα φυτά και θάμνους, ένας ποικίλος λαχανόκηπος που πλαισιώνεται από μούρα και ένα υπόστεγο κήπου (περίπου 20 τετραγωνικά μέτρα) δεν αφήνουν τίποτα ανεπιθύμητο για τους λάτρεις της κηπουρικής και τους λάτρεις της φύσης και θα μπορούσαν να αποτελέσουν την ιδανική βάση για έναν υπάρχοντα κήπο σε ένα οικόπεδο. Η θέα στην ύπαιθρο του Κόμπουργκ προς το φρούριο Βέστε Κόμπουργκ είναι απλά εκπληκτική και προσδίδει στο ακίνητο μια ιδιαίτερη, σχεδόν μαγική ατμόσφαιρα. Δυνατότητα οικοδόμησης: Έχει ήδη εγκριθεί μια προκαταρκτική αίτηση οικοδόμησης μονοκατοικίας με γκαράζ και εργαστήριο. Το ακίνητο είναι προσβάσιμο μέσω του δρόμου πρόσβασης που βρίσκεται στη νότια πλευρά. Λόγω του μεγάλου μεγέθους του, υπάρχουν επίσης επιλογές για δύο έως τρεις μονοκατοικίες (υπόκειται σε έγκριση από την οικοδομική αρχή). Επιπλέον, είναι δυνατή η αγορά ολόκληρου του ακινήτου, των δύο υφιστάμενων κτιρίων στο ακίνητο ή επιπλέον οικοπέδου. Δείτε τους ακόλουθους αριθμούς ακινήτου στο www.von-poll.com: -25214714 -25214711 -25214715

Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Όλα για την τοποθεσία

Dieses einmalige Grundstück befindet sich am Ortsrand von Heldritt, einem ca. 670 Einwohner großen Ortsteil der Stadt Bad Rodach im Landkreis Coburg, Oberfranken - ein Ort, an dem man die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen kann. Umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern bietet die Lage ein echtes Paradies für Naturliebhaber und Outdooraktivitäten wie Wandern oder Radfahren.

In Heldritt ist die Welt noch in Ordnung. Hier kennt man sich und achtet aufeinander. Besonders hervorzuheben ist die intakte und bewegte Dorfgemeinschaft, die innerhalb der zahlreichen Vereine regelmäßig traditionelle Feste und Veranstaltungen für Jung und Alt organisiert.
Neben der berühmten Waldbühne, die in den Sommermonaten ihre Märchen und Komödien aufführt, finden sie hier einen neuen Kindergarten, Kinderspielplätze sowie ein griechisches Restaurant.

Mehrmals täglich fahren Busse durch Heldritt nach Coburg oder in die ca. 3 km entfernte Kurstadt Bad Rodach, wo sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Autowerkstätten, Restaurants, Ärzte, eine Grund- und Mittelschule, die Therme Bad Rodach, das Waldbad usw. vorhanden sind.
Von Bad Rodach aus erreichen Sie in ca. 20 min mit dem stündlich fahrenden Zug das ca. 18 km entfernte Coburg, von wo aus es ICE-Anbindungen in sämtliche Richtungen gibt.
Die Auffahrt zur Autobahn A73 in Richtung Erfurt und Nürnberg ist in ca. 12 min erreicht.
Somit ist Heldritt auch für Pendler der ideale Ort zum Leben.

Αριθμός ακινήτου: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com