Bad Rodach / Heldritt

Álomingatlan különleges helyen

VP azonosító: 25214718



VÉTELÁR: 130.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2600 m^2

VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Áttekintés

VP azonosító	25214718

Vételár	130.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan





VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan





VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan





VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan





VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

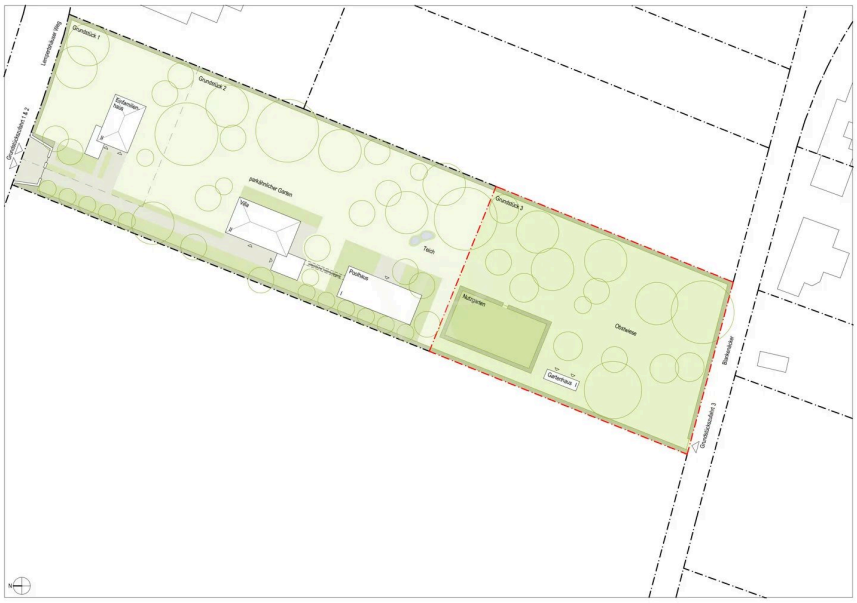
Az ingatlan





VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az ingatlan



VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Az elso benyomás

Ez a csodálatos, körülbelül 2600 négyzetméteres telek egy kivételes, a város szélén fekvo ingatlan déli részét alkotja. Az erdo közelében fekvo különleges ingatlan ritka lehetoséget kínál arra, hogy megvalósítsa álmát a békében és a természetben való életrol. A birtok lenyugözo parkosított környezetével, amelyet szeretettel gondoznak. A környezo kerítés és a sövény teljes elszigeteltséget és biztonságérzetet biztosít. A rendszeresen metszett gyümölcsfák, a buja virágos növények és cserjék változatos kínálata, a bogyós bokrokkal szegélyezett változatos zöldségeskert és a kerti fészer (kb. 20 négyzetméter) minden kívánságot kielégít a kertészkedés és a természet szerelmeseinek, és ideális alapot nyújthat egy meglévo kert építési telken. A Coburg vidékén át a Veste Coburg erodítményre nyíló kilátás egyszeruen lélegzetelállító, és különleges, szinte varázslatos hangulatot kölcsönöz az ingatlannak. Építési potenciál: Már jóváhagyták egy családi ház, garázzsal és muhellyel építésére vonatkozó elozetes építési kérelmet. Az ingatlan a déli oldalon található bekötoúton közelítheto meg. Nagy méretének köszönhetoen két-három családi ház építésére is van lehetoség (az építési hatóság jóváhagyásával). Továbbá lehetoség van a teljes ingatlan, a telken lévo két meglévo épület vagy további telek megvásárlására. Kérjük, tekintse meg a következo ingatlanszámokat a www.von-poll.com oldalon: -25214714 -25214711 -25214715

VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Minden a helyszínrol

Dieses einmalige Grundstück befindet sich am Ortsrand von Heldritt, einem ca. 670 Einwohner großen Ortsteil der Stadt Bad Rodach im Landkreis Coburg, Oberfranken - ein Ort, an dem man die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen kann. Umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern bietet die Lage ein echtes Paradies für Naturliebhaber und Outdooraktivitäten wie Wandern oder Radfahren.

In Heldritt ist die Welt noch in Ordnung. Hier kennt man sich und achtet aufeinander. Besonders hervorzuheben ist die intakte und bewegte Dorfgemeinschaft, die innerhalb der zahlreichen Vereine regelmäßig traditionelle Feste und Veranstaltungen für Jung und Alt organisiert.
Neben der berühmten Waldbühne, die in den Sommermonaten ihre Märchen und Komödien aufführt, finden sie hier einen neuen Kindergarten, Kinderspielplätze sowie ein griechisches Restaurant.

Mehrmals täglich fahren Busse durch Heldritt nach Coburg oder in die ca. 3 km entfernte Kurstadt Bad Rodach, wo sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Autowerkstätten, Restaurants, Ärzte, eine Grund- und Mittelschule, die Therme Bad Rodach, das Waldbad usw. vorhanden sind.
Von Bad Rodach aus erreichen Sie in ca. 20 min mit dem stündlich fahrenden Zug das ca. 18 km entfernte Coburg, von wo aus es ICE-Anbindungen in sämtliche Richtungen gibt.
Die Auffahrt zur Autobahn A73 in Richtung Erfurt und Nürnberg ist in ca. 12 min erreicht.
Somit ist Heldritt auch für Pendler der ideale Ort zum Leben.

VP azonosító: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com