Bad Rodach / Heldritt

Proprietà da sogno in una posizione speciale

Codice oggetto: 25214718



PREZZO D'ACQUISTO: 130.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2600 m^2

Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25214718

Prezzo d'acquisto	130.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La proprietà





Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La proprietà





Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La proprietà





Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La proprietà





Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

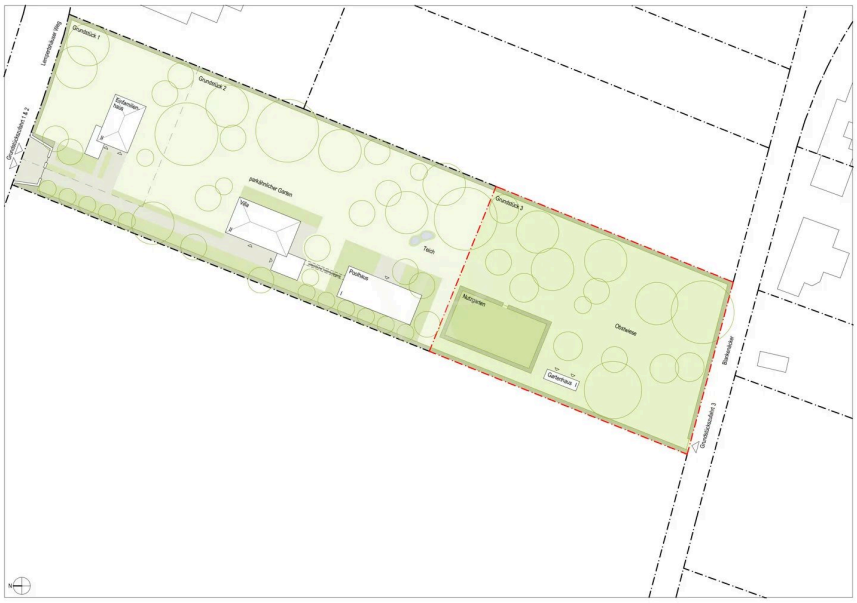
La proprietà





Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

La proprietà



Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Una prima impressione

Questo magnifico terreno, di circa 2.600 metri quadrati, costituisce la parte meridionale di una proprietà eccezionale situata ai margini della città. Situata vicino al bosco, questa proprietà speciale vi offre la rara opportunità di realizzare il vostro sogno di vivere in pace e nella natura. Il terreno colpisce per la sua posizione simile a un parco, curato con cura. La recinzione circostante e una siepe per la privacy garantiscono assoluta privacy e un senso di sicurezza. Alberi da frutto potati regolarmente, una varietà di piante e arbusti fioriti e rigogliosi, un orto variegato delimitato da cespugli di bacche e una casetta da giardino (circa 20 metri quadrati) soddisfano ogni desiderio degli amanti del giardinaggio e della natura e potrebbero fornire la base ideale per un giardino esistente su un terreno edificabile. La vista sulla campagna di Coburgo fino alla fortezza di Veste Coburg è semplicemente mozzafiato e conferisce alla proprietà un'atmosfera speciale, quasi magica. Potenziale edificabile: è già stata approvata una domanda preliminare di costruzione per una casa indipendente con garage e officina. La proprietà è accessibile tramite la strada di accesso situata sul lato sud. Grazie alle sue generose dimensioni, è possibile realizzare anche due o tre case unifamiliari (previa approvazione dell'autorità edilizia). È inoltre possibile acquistare l'intera proprietà, i due edifici esistenti o ulteriore terreno. Consultare i seguenti numeri di proprietà su www.von-poll.com: -25214714 -25214711 -25214715

Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Tutto sulla posizione

Dieses einmalige Grundstück befindet sich am Ortsrand von Heldritt, einem ca. 670 Einwohner großen Ortsteil der Stadt Bad Rodach im Landkreis Coburg, Oberfranken - ein Ort, an dem man die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen kann. Umgeben von Wiesen, Feldern und Wäldern bietet die Lage ein echtes Paradies für Naturliebhaber und Outdooraktivitäten wie Wandern oder Radfahren.

In Heldritt ist die Welt noch in Ordnung. Hier kennt man sich und achtet aufeinander. Besonders hervorzuheben ist die intakte und bewegte Dorfgemeinschaft, die innerhalb der zahlreichen Vereine regelmäßig traditionelle Feste und Veranstaltungen für Jung und Alt organisiert.
Neben der berühmten Waldbühne, die in den Sommermonaten ihre Märchen und Komödien aufführt, finden sie hier einen neuen Kindergarten, Kinderspielplätze sowie ein griechisches Restaurant.

Mehrmals täglich fahren Busse durch Heldritt nach Coburg oder in die ca. 3 km entfernte Kurstadt Bad Rodach, wo sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Autowerkstätten, Restaurants, Ärzte, eine Grund- und Mittelschule, die Therme Bad Rodach, das Waldbad usw. vorhanden sind.
Von Bad Rodach aus erreichen Sie in ca. 20 min mit dem stündlich fahrenden Zug das ca. 18 km entfernte Coburg, von wo aus es ICE-Anbindungen in sämtliche Richtungen gibt.
Die Auffahrt zur Autobahn A73 in Richtung Erfurt und Nürnberg ist in ca. 12 min erreicht.
Somit ist Heldritt auch für Pendler der ideale Ort zum Leben.

Codice oggetto: 25214718 - 96476 Bad Rodach / Heldritt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com