Hespe

modern energy-efficient bungalow with beautiful outdoor area

Property ID: 25216003



PURCHASE PRICE: 345.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 107 m^2 • ROOMS: 3 • LAND AREA: 803 m^2

Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

At a glance

Property ID	25216003
Living Space	ca. 107 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2012
Type of parking	4 x Outdoor parking space

Purchase Price	345.000 EUR
House	Single-family house / Detached house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2021
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 25 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	11.03.2035
Power Source	Air-to-water heat pump

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	24.3 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2011

Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

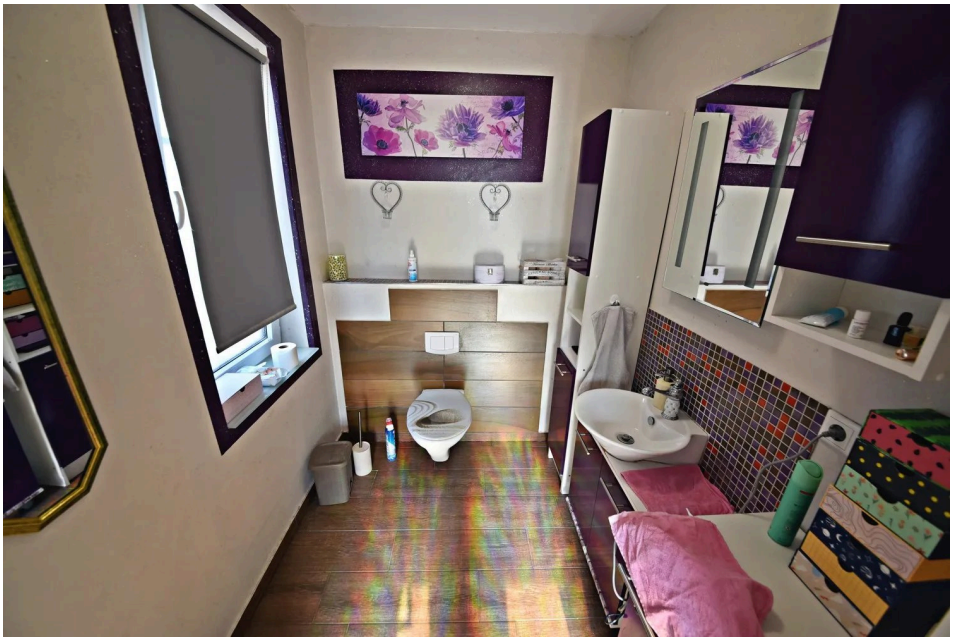
The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property





Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

The property



Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

A first impression

Modern and energy-efficient bungalow built in 2012 in Hespe. The property boasts an impressive living area of approximately 107 m² and is situated on a plot of approximately 803 m². The house's architecture combines contemporary comfort with a well-designed floor plan that meets the high demands of modern living. The bungalow features a total of three rooms, including a light-filled living room with a cozy fireplace that creates a comfortable atmosphere. The living room offers direct access to the terrace, perfect for relaxing outdoors. Large windows flood the rooms with light, and the triple-glazed windows with elegant wood trim in a mullioned design not only provide an aesthetically pleasing feature but also excellent thermal insulation. A bathroom and a guest WC further contribute to the high level of comfort. A special highlight of the house is the potential for expansion, offering flexible options for future projects or extensions. The well-maintained garden is easy to care for and creates a pleasant, relaxing atmosphere. A practical shed complements the property and provides additional storage space. The bungalow is equipped with modern, environmentally friendly, and energy-saving technologies. Underfloor heating ensures consistent warmth, while the integrated photovoltaic system with storage and the heat pump provide an efficient and sustainable energy supply. The latter also features a cooling function, keeping the living environment comfortable even on hot days. The combination of insulation, PV system, and heat pump guarantees high energy efficiency. For future vehicle needs, there is already the option to construct an approved double carport. A wallbox for electric vehicles is also available, rounding off the property's eco-friendly concept. A fiber optic connection enables high-speed internet access, which is particularly advantageous for working from home and using digital applications. Overall, this bungalow offers not only a prime location and spacious living area but also energy-efficient features that are ideally suited to modern requirements. The combination of thoughtful design, sustainable technology, and an attractive outdoor space makes this property an appealing home for discerning buyers.

Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

Details of amenities

·moderne gehobene Ausstattung
·hochwertige Außenanlage
·Gartennutzung
·PV Anlage mit Speicher und ca. 9,1 kWh
·Wärmepumpe mit Kühlfunktion
·Fußbodenheizung
·Dreifachisolierverglasung
·Kamin
·Gäste WC
·Terrasse
·Gartenhaus
·Feldrandlage
·Einbauküche
·Wallbox
·Glasfaser
·glasierte Dachpfannen
·Ausbaureserve

Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

All about the location

Hespe, ein idyllischer Ort in der Samtgemeinde Nienstädt im Landkreis Schaumburg, besticht durch seine ruhige Lage inmitten der schönen Natur des Weserberglandes. Der Ort bietet eine harmonische Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an städtische Zentren und eignet sich perfekt für Menschen, die den direkten Kontakt zur Natur suchen und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Infrastruktur genießen möchten.

Die Region rund um Hespe ist von grünen Wäldern, Wiesen und Feldern geprägt, was vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Naturerkundungen bietet. Besonders für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist dieser Ort ein wahres Paradies. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Ausflügen in die idyllische Landschaft einladen.

Trotz der ländlichen Ruhe bietet Hespe eine sehr gute Anbindung an benachbarte Städte. Die Stadt Stadthagen ist nur etwa 10 Kilometer entfernt und bietet eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie kulturellen und gastronomischen Angeboten. Der nahegelegene Naturpark Steinhuder Meer ist ein weiteres Highlight der Region und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten inmitten unberührter Natur.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit von Stadthagen und den umliegenden Orten. Zudem ist der Ort verkehrstechnisch gut über die B65 erreichbar, die eine schnelle Verbindung zu den Autobahnen A2 und A7 ermöglicht und so eine Anbindung an die Städte Hannover, Bremen und das Umland gewährleistet.

In Hespe erwartet Sie eine freundliche, familiäre Dorfgemeinschaft, in der sich Menschen wohlfühlen und entspannen können. Das ruhige und sichere Umfeld macht den Ort zu einem idealen Zuhause für Familien, Pendler und Naturfreunde gleichermaßen.

Hespe ist somit der ideale Ort für all diejenigen, die in einer naturnahen Umgebung leben möchten, aber dennoch die Nähe zu städtischen Einrichtungen und eine gute Verkehrsanbindung schätzen.

Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.3.2035.
Endenergiebedarf beträgt 24.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 25216003 - 31693 Hespe

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com