Hespe

Moderno bungalow de bajo consumo energético con hermosa zona exterior.

Número de propiedad: 25216003



PRECIO DE COMPRA: 345.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107 m^2 • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 803 m^2

Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

De un vistazo

Número de propiedad	25216003
Superficie habitable	ca. 107 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2012
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	345.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 25 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	11.03.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	24.3 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2011

Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

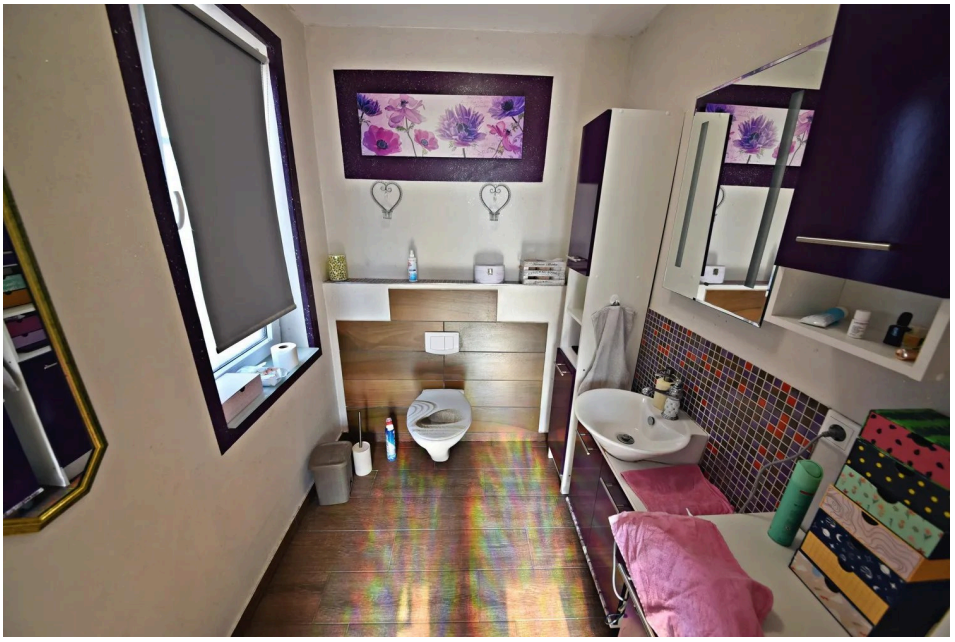
La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad





Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

La propiedad



Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

Una primera impresión

Bungalow moderno y energéticamente eficiente, construido en 2012 en Hespe. La propiedad cuenta con una impresionante superficie habitable de aproximadamente 107 m² y se ubica en una parcela de aproximadamente 803 m². La arquitectura de la casa combina el confort contemporáneo con una distribución impecable que satisface las altas exigencias de la vida moderna. El bungalow cuenta con tres habitaciones, incluyendo un luminoso salón con una acogedora chimenea que crea un ambiente confortable. El salón ofrece acceso directo a la terraza, ideal para relajarse al aire libre. Grandes ventanales inundan las habitaciones de luz natural, y las ventanas de triple acristalamiento con elegantes molduras de madera con diseño de parteluces no solo aportan un toque estético, sino que también ofrecen un excelente aislamiento térmico. Un baño y un aseo de cortesía contribuyen aún más al alto nivel de confort. Una característica especial de la casa es su potencial de ampliación, que ofrece opciones flexibles para futuros proyectos o ampliaciones. El jardín, bien cuidado, es fácil de cuidar y crea un ambiente agradable y relajante. Un práctico cobertizo complementa la propiedad y proporciona espacio de almacenamiento adicional. El bungalow está equipado con tecnologías modernas, respetuosas con el medio ambiente y de bajo consumo. La calefacción por suelo radiante garantiza una temperatura constante, mientras que el sistema fotovoltaico integrado con almacenamiento y la bomba de calor proporcionan un suministro energético eficiente y sostenible. Esta última también cuenta con una función de refrigeración, manteniendo el ambiente confortable incluso en días calurosos. La combinación de aislamiento, sistema fotovoltaico y bomba de calor garantiza una alta eficiencia energética. Para futuras necesidades de vehículos, ya existe la opción de construir una cochera doble homologada. También está disponible un wallbox para vehículos eléctricos, lo que completa el concepto ecológico de la propiedad. Una conexión de fibra óptica permite el acceso a internet de alta velocidad, especialmente ventajoso para teletrabajar y utilizar aplicaciones digitales. En resumen, este bungalow ofrece no solo una ubicación privilegiada y una amplia sala de estar, sino también características de eficiencia energética que se adaptan perfectamente a las necesidades modernas. La combinación de un diseño cuidado, tecnología sostenible y un atractivo espacio exterior convierte a esta propiedad en un hogar atractivo para compradores exigentes.

Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

Detalles de los servicios

·moderne gehobene Ausstattung
·hochwertige Außenanlage
·Gartennutzung
·PV Anlage mit Speicher und ca. 9,1 kWh
·Wärmepumpe mit Kühlfunktion
·Fußbodenheizung
·Dreifachisolierverglasung
·Kamin
·Gäste WC
·Terrasse
·Gartenhaus
·Feldrandlage
·Einbauküche
·Wallbox
·Glasfaser
·glasierte Dachpfannen
·Ausbaureserve

Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

Todo sobre la ubicación

Hespe, ein idyllischer Ort in der Samtgemeinde Nienstädt im Landkreis Schaumburg, besticht durch seine ruhige Lage inmitten der schönen Natur des Weserberglandes. Der Ort bietet eine harmonische Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an städtische Zentren und eignet sich perfekt für Menschen, die den direkten Kontakt zur Natur suchen und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Infrastruktur genießen möchten.

Die Region rund um Hespe ist von grünen Wäldern, Wiesen und Feldern geprägt, was vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Naturerkundungen bietet. Besonders für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist dieser Ort ein wahres Paradies. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Ausflügen in die idyllische Landschaft einladen.

Trotz der ländlichen Ruhe bietet Hespe eine sehr gute Anbindung an benachbarte Städte. Die Stadt Stadthagen ist nur etwa 10 Kilometer entfernt und bietet eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie kulturellen und gastronomischen Angeboten. Der nahegelegene Naturpark Steinhuder Meer ist ein weiteres Highlight der Region und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten inmitten unberührter Natur.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit von Stadthagen und den umliegenden Orten. Zudem ist der Ort verkehrstechnisch gut über die B65 erreichbar, die eine schnelle Verbindung zu den Autobahnen A2 und A7 ermöglicht und so eine Anbindung an die Städte Hannover, Bremen und das Umland gewährleistet.

In Hespe erwartet Sie eine freundliche, familiäre Dorfgemeinschaft, in der sich Menschen wohlfühlen und entspannen können. Das ruhige und sichere Umfeld macht den Ort zu einem idealen Zuhause für Familien, Pendler und Naturfreunde gleichermaßen.

Hespe ist somit der ideale Ort für all diejenigen, die in einer naturnahen Umgebung leben möchten, aber dennoch die Nähe zu städtischen Einrichtungen und eine gute Verkehrsanbindung schätzen.

Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.3.2035.
Endenergiebedarf beträgt 24.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número de propiedad: 25216003 - 31693 Hespe

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com