Hespe

Bungalow moderne et écoénergétique avec un bel espace extérieur

CODE DU BIEN: 25216003



PRIX D'ACHAT: 345.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 107 m^2 • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 803 m^2

CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25216003
Surface habitable	ca. 107 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2012
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix d'achat	345.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 25 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	11.03.2035
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	24.3 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2011

CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

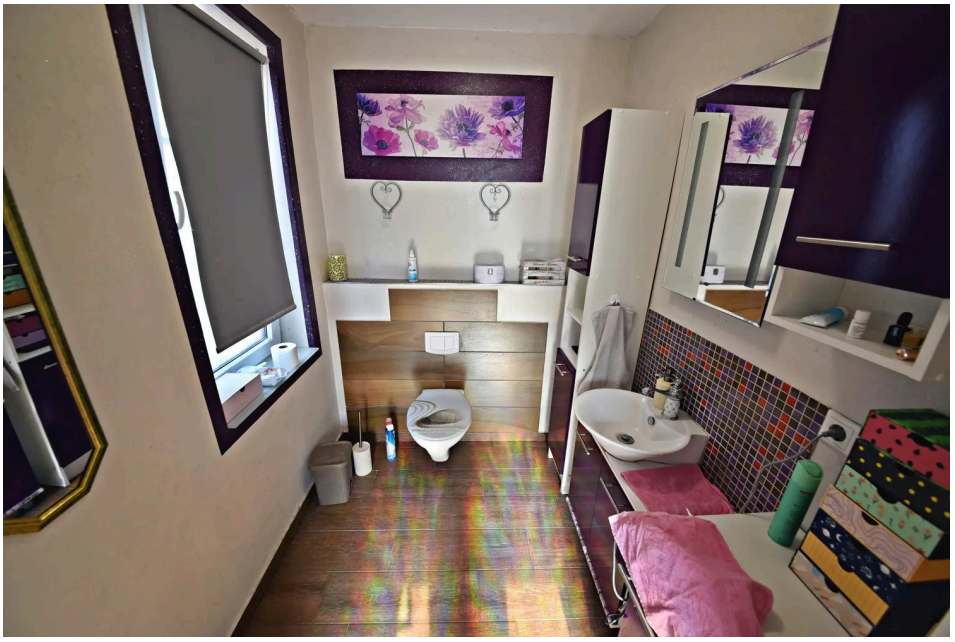
La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété





CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

La propriété



CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

Une première impression

Bungalow moderne et écoénergétique construit en 2012 à Hespe. La propriété offre une surface habitable impressionnante d'environ 107 m² et se situe sur un terrain d'environ 803 m². Son architecture allie confort contemporain et agencement optimisé, répondant aux exigences de la vie moderne. Le bungalow comprend trois pièces, dont un séjour lumineux avec une cheminée chaleureuse créant une ambiance conviviale. Le séjour donne directement sur la terrasse, idéale pour se détendre en plein air. De grandes fenêtres inondent les pièces de lumière, et les fenêtres à triple vitrage avec d'élégants encadrements en bois à meneaux offrent non seulement une esthétique agréable, mais aussi une excellente isolation thermique. Une salle de bain et des toilettes invités complètent le confort. Un atout majeur de cette maison réside dans son potentiel d'agrandissement, offrant de nombreuses possibilités pour de futurs projets ou extensions. Le jardin bien entretenu est facile d'entretien et crée une atmosphère agréable et relaxante. Un abri de jardin pratique complète la propriété et offre un espace de rangement supplémentaire. Ce bungalow est équipé de technologies modernes, écologiques et économes en énergie. Le chauffage au sol assure une chaleur constante, tandis que le système photovoltaïque intégré avec stockage et la pompe à chaleur garantissent un approvisionnement énergétique efficace et durable. Cette dernière dispose également d'une fonction de refroidissement, maintenant un confort optimal même par temps chaud. L'association de l'isolation, du système photovoltaïque et de la pompe à chaleur assure une haute performance énergétique. Pour répondre aux besoins futurs en matière de stationnement, il est possible de construire un double abri voiture homologué. Une borne de recharge pour véhicules électriques est également disponible, complétant ainsi le concept écologique de la propriété. Une connexion fibre optique permet un accès internet haut débit, particulièrement avantageux pour le télétravail et l'utilisation d'applications numériques. En résumé, ce bungalow offre non seulement un emplacement privilégié et un espace de vie spacieux, mais aussi des équipements économes en énergie parfaitement adaptés aux exigences modernes. L'alliance d'une conception soignée, de technologies durables et d'un espace extérieur attrayant fait de cette propriété un bien de choix pour les acheteurs exigeants.

CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

Détails des commodités

·moderne gehobene Ausstattung
·hochwertige Außenanlage
·Gartennutzung
·PV Anlage mit Speicher und ca. 9,1 kWh
·Wärmepumpe mit Kühlfunktion
·Fußbodenheizung
·Dreifachisolierverglasung
·Kamin
·Gäste WC
·Terrasse
·Gartenhaus
·Feldrandlage
·Einbauküche
·Wallbox
·Glasfaser
·glasierte Dachpfannen
·Ausbaureserve

CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

Tout sur l'emplacement

Hespe, ein idyllischer Ort in der Samtgemeinde Nienstädt im Landkreis Schaumburg, besticht durch seine ruhige Lage inmitten der schönen Natur des Weserberglandes. Der Ort bietet eine harmonische Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an städtische Zentren und eignet sich perfekt für Menschen, die den direkten Kontakt zur Natur suchen und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Infrastruktur genießen möchten.

Die Region rund um Hespe ist von grünen Wäldern, Wiesen und Feldern geprägt, was vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Naturerkundungen bietet. Besonders für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist dieser Ort ein wahres Paradies. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Ausflügen in die idyllische Landschaft einladen.

Trotz der ländlichen Ruhe bietet Hespe eine sehr gute Anbindung an benachbarte Städte. Die Stadt Stadthagen ist nur etwa 10 Kilometer entfernt und bietet eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie kulturellen und gastronomischen Angeboten. Der nahegelegene Naturpark Steinhuder Meer ist ein weiteres Highlight der Region und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten inmitten unberührter Natur.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit von Stadthagen und den umliegenden Orten. Zudem ist der Ort verkehrstechnisch gut über die B65 erreichbar, die eine schnelle Verbindung zu den Autobahnen A2 und A7 ermöglicht und so eine Anbindung an die Städte Hannover, Bremen und das Umland gewährleistet.

In Hespe erwartet Sie eine freundliche, familiäre Dorfgemeinschaft, in der sich Menschen wohlfühlen und entspannen können. Das ruhige und sichere Umfeld macht den Ort zu einem idealen Zuhause für Familien, Pendler und Naturfreunde gleichermaßen.

Hespe ist somit der ideale Ort für all diejenigen, die in einer naturnahen Umgebung leben möchten, aber dennoch die Nähe zu städtischen Einrichtungen und eine gute Verkehrsanbindung schätzen.

CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.3.2035.
Endenergiebedarf beträgt 24.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 25216003 - 31693 Hespe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com