Hespe

μοντέρνο ενεργειακά αποδοτικό μπανγκαλόου με όμορφο εξωτερικό χώρο

Αριθμός ακινήτου: 25216003



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 345.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 107 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 803 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25216003
Επιφάνεια	ca. 107 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2012
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	345.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2021
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 25 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.03.2035
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	24.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2011

Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

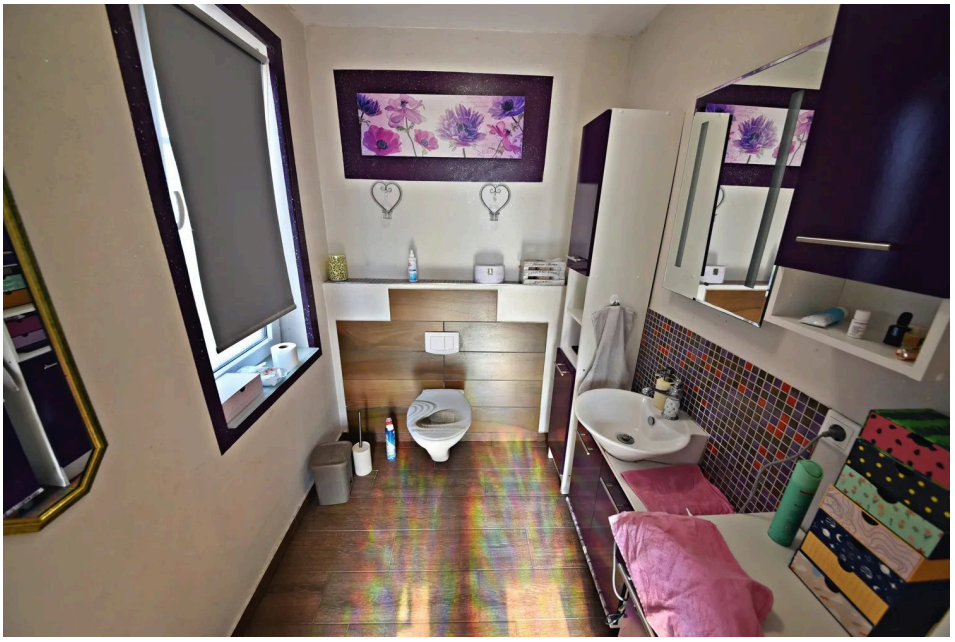
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Μια πρώτη εντύπωση

Μοντέρνο και ενεργειακά αποδοτικό μπανγκαλόου χτισμένο το 2012 στο Hespe. Το ακίνητο διαθέτει έναν εντυπωσιακό χώρο διαβίωσης περίπου 107 τ.μ. και βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 803 τ.μ. Η αρχιτεκτονική του σπιτιού συνδυάζει τη σύγχρονη άνεση με μια καλοσχεδιασμένη κάτοψη που ανταποκρίνεται στις υψηλές απαιτήσεις της σύγχρονης ζωής. Το μπανγκαλόου διαθέτει συνολικά τρία δωμάτια, συμπεριλαμβανομένου ενός φωτεινού σαλονιού με ένα ζεστό τζάκι που δημιουργεί μια άνετη ατμόσφαιρα. Το σαλόνι προσφέρει άμεση πρόσβαση στη βεράντα, ιδανική για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Τα μεγάλα παράθυρα πλημμυρίζουν τα δωμάτια με φως, και τα τριπλά τζάμια με κομψά ξύλινα διακοσμητικά σε σχεδιασμό με γωνίες όχι μόνο προσφέρουν ένα αισθητικά ευχάριστο χαρακτηριστικό αλλά και εξαιρετική θερμομόνωση. Ένα μπάνιο και ένα WC επισκεπτών συμβάλλουν περαιτέρω στο υψηλό επίπεδο άνεσης. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του σπιτιού είναι η δυνατότητα επέκτασης, προσφέροντας ευέλικτες επιλογές για μελλοντικά έργα ή επεκτάσεις. Ο καλοδιατηρημένος κήπος είναι εύκολος στη φροντίδα και δημιουργεί μια ευχάριστη, χαλαρωτική ατμόσφαιρα. Ένα πρακτικό υπόστεγο συμπληρώνει το ακίνητο και παρέχει επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Το μπανγκαλόου είναι εξοπλισμένο με σύγχρονες, φιλικές προς το περιβάλλον και ενεργειακά αποδοτικές τεχνολογίες. Η ενδοδαπέδια θέρμανση εξασφαλίζει σταθερή ζεστασιά, ενώ το ενσωματωμένο φωτοβολταϊκό σύστημα με αποθήκευση και η αντλία θερμότητας παρέχουν μια αποτελεσματική και βιώσιμη παροχή ενέργειας. Η τελευταία διαθέτει επίσης λειτουργία ψύξης, διατηρώντας το περιβάλλον διαβίωσης άνετο ακόμα και τις ζεστές μέρες. Ο συνδυασμός μόνωσης, φωτοβολταϊκού συστήματος και αντλίας θερμότητας εγγυάται υψηλή ενεργειακή απόδοση. Για μελλοντικές ανάγκες οχημάτων, υπάρχει ήδη η δυνατότητα κατασκευής ενός εγκεκριμένου διπλού στεγασμένου χώρου στάθμευσης. Διατίθεται επίσης ένας επιτοίχιος θάλαμος για ηλεκτρικά οχήματα, ολοκληρώνοντας την οικολογική ιδέα του ακινήτου. Μια σύνδεση οπτικών ινών επιτρέπει την πρόσβαση στο διαδίκτυο υψηλής ταχύτητας, η οποία είναι ιδιαίτερα πλεονεκτική για την εργασία από το σπίτι και τη χρήση ψηφιακών εφαρμογών. Συνολικά, αυτό το μπανγκαλόου προσφέρει όχι μόνο μια προνομιακή τοποθεσία και έναν ευρύχωρο χώρο διαβίωσης, αλλά και ενεργειακά αποδοτικά χαρακτηριστικά που ταιριάζουν ιδανικά στις σύγχρονες απαιτήσεις. Ο συνδυασμός του προσεγμένου σχεδιασμού, της βιώσιμης τεχνολογίας και ενός ελκυστικού εξωτερικού χώρου καθιστά αυτό το ακίνητο ένα ελκυστικό σπίτι για απαιτητικούς αγοραστές.

Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Λεπτομέρειες των ανέσεων

·moderne gehobene Ausstattung
·hochwertige Außenanlage
·Gartennutzung
·PV Anlage mit Speicher und ca. 9,1 kWh
·Wärmepumpe mit Kühlfunktion
·Fußbodenheizung
·Dreifachisolierverglasung
·Kamin
·Gäste WC
·Terrasse
·Gartenhaus
·Feldrandlage
·Einbauküche
·Wallbox
·Glasfaser
·glasierte Dachpfannen
·Ausbaureserve

Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Όλα για την τοποθεσία

Hespe, ein idyllischer Ort in der Samtgemeinde Nienstädt im Landkreis Schaumburg, besticht durch seine ruhige Lage inmitten der schönen Natur des Weserberglandes. Der Ort bietet eine harmonische Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an städtische Zentren und eignet sich perfekt für Menschen, die den direkten Kontakt zur Natur suchen und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Infrastruktur genießen möchten.

Die Region rund um Hespe ist von grünen Wäldern, Wiesen und Feldern geprägt, was vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Naturerkundungen bietet. Besonders für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist dieser Ort ein wahres Paradies. In der Umgebung gibt es zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Ausflügen in die idyllische Landschaft einladen.

Trotz der ländlichen Ruhe bietet Hespe eine sehr gute Anbindung an benachbarte Städte. Die Stadt Stadthagen ist nur etwa 10 Kilometer entfernt und bietet eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie kulturellen und gastronomischen Angeboten. Der nahegelegene Naturpark Steinhuder Meer ist ein weiteres Highlight der Region und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten inmitten unberührter Natur.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit von Stadthagen und den umliegenden Orten. Zudem ist der Ort verkehrstechnisch gut über die B65 erreichbar, die eine schnelle Verbindung zu den Autobahnen A2 und A7 ermöglicht und so eine Anbindung an die Städte Hannover, Bremen und das Umland gewährleistet.

In Hespe erwartet Sie eine freundliche, familiäre Dorfgemeinschaft, in der sich Menschen wohlfühlen und entspannen können. Das ruhige und sichere Umfeld macht den Ort zu einem idealen Zuhause für Familien, Pendler und Naturfreunde gleichermaßen.

Hespe ist somit der ideale Ort für all diejenigen, die in einer naturnahen Umgebung leben möchten, aber dennoch die Nähe zu städtischen Einrichtungen und eine gute Verkehrsanbindung schätzen.

Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.3.2035.
Endenergiebedarf beträgt 24.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 25216003 - 31693 Hespe

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com